



COMUNE DI LAMPORECCHIO
PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Appalto per l'affidamento in concessione del servizio cimiteriale e dell'illuminazione votiva per il periodo 01/01/2019 – 31/12/2023.

RELAZIONE TECNICA - ESTIMATIVA

Nel territorio del Comune di Lamporecchio sono presenti quattro cimiteri comunali, posti nelle seguenti località: Capoluogo, San Baronto, Porciano e Orbignano.

Per tradizione popolare i cimiteri sono molto frequentati e per questo motivo appare necessario e importante un accurato servizio di gestione e manutenzione ordinaria.

Le prestazioni sono quelle individuate all'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto e precisamente:

1. Servizio di custodia dei cimiteri comunali;
2. Apertura e chiusura dei cimiteri comunali;
3. Servizi di pulizia delle aree cimiteriali interne ed esterne di pertinenza dei cimiteri comunali;
4. Manutenzione ordinaria dei cimiteri comunali (piccole manutenzioni edili, elettriche, idrauliche, ecc.);
5. Manutenzione delle aree verdi interne ed esterne di pertinenza dei cimiteri comunali, compreso i parcheggi;
6. Gestione delle operazioni di raccolta e stoccaggio (escluso smaltimento) dei rifiuti cimiteriali e speciali;
7. Gestione del servizio di illuminazione votiva e manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione votiva;
8. Accertamento e riscossione dei canoni delle lampade votive;
9. Riscossione della tariffa per le prestazioni di inumazione delle salme o di urna cineraria (escluso quelle provenienti da loculo in scadenza, non mineralizzate) e delle prestazioni per la tumulazione di cassette contenenti resti ossei e ceneri.
10. Aggiornamento della mappatura di ogni singolo cimitero;
11. Servizi cimiteriali:
 - Ricevimento e trasporto delle salme, dall'ingresso o all'interno dei vari cimiteri al luogo di sepoltura
 - Inumazioni ed esumazioni
 - Tumulazioni ed estumulazioni

I cimiteri per i quali è previsto l'affidamento dei servizi in appalto sono i seguenti:

1. Capoluogo – Via Santo Stefano
2. San Baronto – Via Nardini
3. Porciano – Via Porcianese
4. Orbignano – Via Orbignanese

Il servizio dovrà garantire la reperibilità di un operatore per l'intero anno solare, tutti i giorni dell'anno, domeniche e festivi inclusi per ricevere, da parte degli uffici comunali preposti o dall'utenza, avvisi di inumazione, tumulazione, esumazione e estumulazione e per fornire agli utenti il servizio di concessione loculi, ossari e cinerari, escluso la sottoscrizione del contratto di concessione.



Complessivamente il costo stimato annuo del servizio ammonta a € 62.000,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 830,00. A questo importo va aggiunto il 10% di utile d'impresa ed il 15% per spese generali (mezzi, attrezzature di consumo, carburanti, ecc.), per un totale di € 78.430. Il costo delle utenze ENEL, acqua e smaltimento rifiuti è storicamente stimato in € 16.450,08. Complessivamente il costo del servizio annuo risulta pari a € 94.880,08 oltre IVA 22% per complessivi € 115.753,70.

Questo costo è destinato a diminuire in conseguenza del ribasso che sarà applicato sul prezzo a base d'asta.

STIMA DELLE PRESTAZIONI IN APPALTO

Tipo di operazione	Quantità media annua	Costo unitario	Totale
Gestione lampade votive esistenti	2850	€ 16,39	€ 46.711,50
Allacciamenti nuove lampade votive	40	€ 28,69	€ 1.147,60
Inumazioni di salme (escluso quelle provenienti da loculo in scadenza, non mineralizzate, per le quali il servizio è gratuito)	30	€ 150,00	€ 4.5000,00
Tumulazione in loculo di cassette contenenti resti ossei e ceneri;	7	€ 150,00	€ 1.050,00
Tumulazione in ossario di cassette contenenti resti ossei e ceneri;	7	€ 100,00	€ 700,00
TOTALE INTROITI IVA esclusa			€ 54.109,10

Le entrate previste per il servizio di gestione lampade sono state stimate sulla base di dati statistici oramai consolidati e pertanto si devono intendere invariabili. Il variare del numero di utenze previste in più o in meno non comporterà conguagli fra appaltatore e stazione appaltante.

Diversamente, per quanto riguarda le prestazioni cimiteriali a carico dell'utente nei confronti dell'appaltatore, alla fine di ogni anno sarà effettuato il conguaglio fra appaltatore e stazione appaltante in base al numero delle prestazioni svolte in più o in meno.

Pertanto il costo annuo del servizio pari a € 94.880,08 è coperto finanziariamente per:

- € 54.109,10 oltre IVA dalle prestazioni indicate nella suddetta tabella;
- € 40.770,98 oltre IVA a carico del Comune.

Si precisa che parte del suddetto importo, pari ad € 39.940,98 sarà soggetto a ribasso d'asta in sede di gara, mentre la rimanente somma di € 830,00 non è ribassabile in quanto costituisce l'onere per il piano di sicurezza (messa a disposizione DPI ai propri operatori, utilizzo di attrezzature a norma CE ecc.).

Il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici
Geom. Piero Baronti