



Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 450 del 19/09/2018)

Determinazione n° 450
in data 19/09/2018

SERVIZIO FUNZIONALE 4/A
Determinazione

Oggetto: Realizzazione del Nuovo Centro Aggregativo e Polivalente Nerucci - Approvazione del Progetto Esecutivo ed Indizione di Gara - CUP: J15I17000100001.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FUNZIONALE 4/A

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera G.C. n. 34 del 14.02.2018 con la quale si approvava la Documentazione Tecnica e Quadro Economico relativi ai Progetti Preliminari dei seguenti lavori:
 - 1) Nuovo Centro aggregativo e polivalente Nerucci;
 - 2) Riqualficazione delle Piazze Centrali di Montale e del Centro Commerciale Naturale;
 - 3) Percorso Ciclo-Pedonale di attraversamento del Torrente Agna;
- la Delibera G.C. n. 57 del 23.03.2018 con la quale si approvava il Progetto Definitivo per la Realizzazione del Nuovo Centro Aggregativo e Polivalente Nerucci nell'importo complessivo di € 1.089.000,00 derivante dal seguente Quadro Economico:

Quadro Economico Progetto Definitivo

A) Lavori da appaltare:

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:

| | | |
|--|----------|-------------------|
| - Opere edili | € | 557.767,23 |
| - Impianto idrico sanitario | € | 5.105,21 |
| - Impianto elettrico e speciali | € | 110.925,79 |
| - Impianto meccanico | € | 84.457,88 |
| Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € | 758.256,11 |

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 28.000,00

Totale lavori da appaltare € **786.256,11**

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

| | | |
|--|---|-----------|
| - IVA 10% di A) | € | 78.625,61 |
| - Spese tecniche | € | 73.770,00 |
| - I.V.A. 22% e contributi su spese tecniche | € | 19.500,00 |
| - Collaudo tecnico-amministrativo I.V.A. Inclusa | € | 8.500,00 |
| - Indagini geologiche | € | 8.000,00 |
| - Spese per gara d'appalto S.U.A. | € | 4.600,00 |



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 450 del 19/09/2018)

| | | |
|---|----------|---------------------|
| - Spese per gara A.N.A.C. | € | 375,00 |
| - Indagine ordigni esplosivi residuati bellici | € | 10.000,00 |
| - Contributi di legge per conferimento a discarica | € | 25.000,00 |
| - Imprevisti e arrotondamenti | € | 74.373,28 |
| Totale somme a disposizione dell'amministrazione | € | 302.743,89 |
| TOTALE A) + B) | € | 1.089.000,00 |

RICHIAMATI i seguenti Parere:

- Parere Favorevole dell'Asl Toscana Centro assunto in data 30.05.2018 al Prot. n. 8311 di questo Comune;
- Parere Favorevole della Commissione Edilizia Comunale – prot. n. 6584 del 02.05.2018;

RICHIAMATA la Determina n. 329 del 02.07.2018 con la quale, a seguito di esperimento di gara, veniva aggiudicata allo Studio Prisma Ingegneria, la Progettazione Esecutiva, DD.LL., Contabilità relativa ai lavori di che trattasi;

DATO ATTO di quanto sopra i progettisti dello Studio Prisma Ingegneria, in data 06/08/2018 al prot. n. 12412 e n. 12413 hanno presentato il Progetto Esecutivo, composto dalla seguente documentazione:

ELENCO ELABORATI

1. Relazione generale
2. Relazione geologica
3. Relazione di calcolo strutturale
 - 3.1 Relazione geotecnica
 - 3.2 Relazione sulle fondazioni
 - 3.3 Relazione sui materiali strutturali
 - 3.4 Piano manutenzione opere strutturali
 - 3.5 Tabulati di calcolo strutturale
4. Relazione tecnica impianti meccanici
5. Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
6. Relazione illuminotecnica
7. Relazione impianto fotovoltaico
8. Computo metrico-estimativo
9. Elenco prezzi, analisi prezzi
10. Quadro economico
11. Schema di contratto
12. Capitolato speciale d'appalto
13. Piano della sicurezza e coordinamento
14. Piano di manutenzione
15. Fascicolo dell'opera
16. Cronoprogramma

TAVOLE GRAFICHE – INQUADRAMENTO GENERALE

- G1. Inquadramento: rilievo aerofotogrammetrico, ortofoto, planimetria generale
- G2. Planimetria generale, sezioni ambientali, schema funzionale
- G3. Stato sovrapposto

TAVOLE GRAFICHE – OPERE ARCHITETTONICHE:

- A1. Pianta e sezioni
- A2. Prospetti
- A3. Schema smaltimento liquami e scarichi, pianta coperture
- A4. Particolari costruttivi



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 450 del 19/09/2018)

- A5. Abaco murature
- A6. Abaco pavimenti e rivestimenti
- A7. Abaco controsoffitti
- A8. Abaco infissi

TAVOLE GRAFICHE – OPERE STRUTTURALI:

- S1. Fili fissi
- S2. Fondazioni
- S3. Armatura travi di fondazione : T401 - T403 - T404 - T405 - T406 - T409 - T412
- S4. Armatura travi di fondazione : T413 - T414 - T416 - T418 - T420 - T422
- S5. Piano Terra
- S6. Copertura
- S7. Pannelli X - LAM
- S8. Sezioni
- S9. Particolari costruttivi

TAVOLE GRAFICHE – OPERE IMPIANTISTICHE:

- I1. Planimetria adduzioni ACS
- I2. Planimetria forza motrice e trasmissione dati e fonia
- I3. Planimetria impianto fotovoltaico
- I4. Planimetria Illuminazione
- I5. Planimetria diffusione sonora e impianti rilevazione incendi
- I6. Planimetria impianti meccanici – Tubazioni
- I7. Planimetria impianti meccanici - Canalizzazioni

DATO ATTO che il Quadro Economico, nell'importo di € **1.089.000,00**, corrisponde al Q.E. del Progetto Definitivo suddetto;

DATO ATTO che il presente Progetto è stato trasmesso al Genio Civile, con inserimento sul portale Portos;

RICHIAMATO il Verbale di Validazione – Verifica del progetto esecutivo redatto in data 29.08.2018;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 824 del 31.07.2017 ad oggetto: “Por-Fesr 2014-2020 – Asse Urbano. Scorrimento graduatoria P.I.U. di cui al DD. N. 4718 del 21.06.2016”;

DATO ATTO, che in attesa del suddetto Finanziamento della Regione Toscana, il Comune di Montale ha attivato un Prestito Investimenti Fondi Europei presso la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € **973.650,00** come risulta dalla comunicazione della C.D.P. acquisita al protocollo generale di questo Comune n. 13047 del 23.08.2018;

RICHIAMATA la det. n. 440 del 14.09.2018 “Art. 175 comma 5 quater D.Lgs. 18 agosto 2000 - Variazione compensativa al bilancio di previsione 2018/2020 esercizio 2018” ;

DATO ATTO altresì che la somma di € **115.350,00** (€ 1.089.000,00 – 973.650,00) trova copertura ai seguenti capitoli del bilancio 2018-2020:

- € **40.350,00** Cap. 2089.01 – Residui 2017 (impegnati con det. n. 653 del 11.12.2017 a favore della Dott.ssa Geol. Pamela Innocenti per € 9.200,00 e con det. n. 639 del 05.12.2017 a favore dello Studio Prisma Ingegneria s.r.l. per € 31.150,00)
- € **58.729,00** Cap. 2089.01 – esercizio 2018 (già impegnati con det. n. 329 del 02.07.2018 a favore dello Studio Prisma Ingegneria s.r.l.)
- € **16.271,00** Cap. 2136.00 – esercizio 2018



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 450 del 19/09/2018)

RITENUTO inoltre di riapprovare il Q.E., anche alla luce degli impegni ad oggi assunti per voci di spesa incluse nel Q.E. di Progetto per l'importo complessivo di €. 99.079,00;

VISTA E RICHIAMATA la convenzione stipulata dal Comune di Montale con la Provincia di Pistoia approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 27 del 26.03.2018 per l'affidamento alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia in funzione di centrale di committenza;

RICHIAMATI i seguenti Atti:

- Delibera C.C. n. 21 del 28.02.2018 di approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020;
- Delibera G.C. n. 41 del 28.02.2018 di Approvazione del P.E.G. 2018-2020 - parte contabile;

e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 9, comma 3, inciso finale, del Regolamento comunale sui controlli interni;

- **VISTI** gli art. 107 e 109, 2° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- **VISTO** lo Statuto Comunale;

- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 14.04.2005 e modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 28.10.2005, nel quale sono anche elencate le competenze dei Responsabili dei Servizi Funzionali;

- **VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTO il Piano della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di G.C. n. 16/2016 ed in particolare l'allegato A denominato “**Schede di determinazione delle aree di rischio, delle misure di prevenzione, dei Responsabili dell'implementazione delle misure di prevenzione e del termine per l'implementazione**”;

PRESO ATTO che, con riferimento alle schede sopra richiamate ed in particolare all'area di rischio “**AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**” sotto area PROCEDURE NEGOZiate, relativamente alle prestazioni e servizi di cui trattasi si attesta:

- il rispetto delle misure di prevenzioni previste dall'art. 9 del citato Piano;
- il rispetto del principio della rotazione dei contraenti;
- il rispetto delle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- il rispetto degli adempimenti di trasparenza

- **VISTO** il Decreto Sindacale n. 37 del 19.12.2017;

DETERMINA

1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo, composto dagli elaborati descritti in narrativa e relativo alla Realizzazione del Nuovo Centro Aggregativo e Polivalente Nerucci ed il relativo Quadro Economico come di seguito indicato:



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 450 del 19/09/2018)

A) Lavori da appaltare:

| | |
|--|---------------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: | |
| Opere edili | € 600.897,32 |
| Impianto idrico sanitario | € 5.188,91 |
| Impianto elettrico e speciali | € 110.482,69 |
| Impianto meccanico | € 88.085,78 |
| Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € 804.654,70 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: | € 28.000,00 |
| Totale lavori da appaltare | € 832.654,70 |

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

| | |
|--|---------------------|
| IVA 10% di A) | € 83.265,47 |
| Spese tecniche | € 69.855,71 |
| I.V.A. 22% e contributi su spese tecniche | € 18.777,22 |
| Collaudo tecnico-amministrativo I.V.A. Inclusa | € 8.500,00 |
| Indagini geologiche | € 8.000,00 |
| Spese per gara d'appalto S.U.A. (0,5 % lavori da appaltare) | € 4.163,27 |
| Spese per gara A.N.A.C. | € 375,00 |
| Pubblicità bando di gara | € 3.000,00 |
| Contributi di legge per conferimento a discarica | € 25.000,00 |
| Imprevisti e arrotondamenti | € 35.408,63 |
| Totale somme a disposizione dell'amministrazione | € 256.345,30 |

TOTALE A) + B) € 1.089.000,00

2) DI DARE ATTO che l'importo complessivo di **€ 1.089.000,00** derivante dal Q.E. di progetto trova copertura come segue:

| | |
|--|--|
| - € 40.350,00 - Cap. 2089.01 – residui 2017 | (già impegnati con det. n. 653/2017 e n. 639/2017) |
| - € 58.729,00 – Cap. 2089.01 – esercizio 2018 | (già impegnati con det. n. 329/2018) |
| - € 16.271,00 – Cap. 2136.00 – esercizio 2018 | |
| - € 853.650,00 – Cap. 2136.00 - esercizio 2019 | |
| - € 120.000,00 – Cap. 2136.00 - esercizio 2020 | |

3) DI APPROVARE il Quadro Economico che, alla luce degli impegni ad oggi assunti per voci di spesa incluse nel Q.E. di Progetto, risulta il seguente:

A) Lavori da appaltare:

| | |
|--|---------------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: | |
| - Opere edili | € 600.897,32 |
| - Impianto idrico sanitario | € 5.188,91 |
| - Impianto elettrico e speciali | € 110.482,69 |
| - Impianto meccanico | € 88.085,78 |
| Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € 804.654,70 |

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 28.000,00

Totale lavori da appaltare € 832.654,70 € 832.654,70



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 450 del 19/09/2018)

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

| | | | |
|--|----------|-------------------|-----------------------|
| - IVA 10% di A) | € | 83.265,47 | |
| - Spese tecniche | € | 70.837,79 | (già impegnati) |
| - I.V.A. 22% e contributi su spese tecniche | € | 19.041,21 | (già impegnati) |
| - Collaudo tecnico-amministrativo I.V.A. Inclusa | € | 8.500,00 | |
| - Indagini geologiche | € | 9.200,00 | (già impegnati) |
| - Spese per gara d'appalto S.U.A. | € | 4.163,27 | |
| - Spese per gara A.N.A.C. | € | 375,00 | |
| - Tributi di legge conferimento a discarica – esenti IVA | € | 25.000,00 | |
| - Liquidazione Incentivi RUP | €. | 2.000,00 | |
| - Imprevisti e arrotondamenti | € | 33.962,89 | |
| Totale somme a disposizione dell'amministrazione | € | 256.345,30 | € 256.345,30 |
| TOTALE A) + B) | | | € 1.089.000,00 |

4) DI IMPEGNARE E LIQUIDARE alla Provincia di Pistoia, con imputazione al Cap. 2136.00 “Realizzazione Nuovo Centro Aggregativo Nerucci” – esercizio 2018 – la somma di **€ 4.538,27** di cui:

- **€ 4.163,27** costituiscono gli oneri fissati dall’art. 6 dell’accordo citato in narrativa;
- **€ 375,00** da versare alla “Autorità Nazionale Anti Corruzione” secondo il dettato dell’art. 1 – commi 65 e 67 – della Legge 23.12.2005 n. 266;

5) DI PRENOTARE l’importo complessivo di **€ 985.382,73** derivante dal Q.E. di progetto, come di seguito indicato, nel bilancio 2018-2020:

- **€ 11.732,73 al cap. 2136.00 - esercizio 2018;**
- **€ 853.650,00 al cap. 2136.00 - esercizio 2019;**
- **€ 120.000,00 al cap. 2136.00 - esercizio 2020;**

6) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia per l’espletamento della gara in oggetto;

7) DI DARE ATTO che le clausole essenziali dell’affidamento sono le seguenti:

- la scelta del contraente sarà effettuata mediante le modalità previste **dall’art. 36 comma 2 lettera c)** avvalendosi della stazione unica appaltante della Provincia di Pistoia;
- l’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante il ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e i costi per la manodopera;
- il contratto sarà stipulato a corpo giusto quanto previsto dall’art. 3 **lettera dddd**, del D. L.gvo n. 50/2016;

8) DI DICHIARARE che:

- il contratto ha per fine l’esecuzione dei lavori di Realizzazione del Nuovo Centro Aggregativo e Polivalente Nerucci in Montale Capoluogo;
- la forma di contratto è quello della scrittura privata

9) DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere FAVOREVOLE di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 450 del 19/09/2018)

10) DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della L. n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016)

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FUNZIONALE 4/A
Antonelli Mario



Comune di Montale
Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

e.mail: comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 450 del 19/09/2018)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, la regolarità contabile della sujestesa determinazione e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la medesima .

La determinazione è pertanto ESECUTIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO ECONOMICO-FINANZIARIO E RISORSE UMANE

⇒ La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1° D. Lvo 267/2000);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.