

STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE D'INGRESSO ISTITUTO E ACCESSO ALLA
PALESTRA, MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, SEGNATURA
CAMPO DA GIOCO E IMBIANCATURE INTERNE ALLA PALESTRA IST. ALBERGHIERO
"F.MARTINI" DI MONTECATINI TERME (PT).

VERBALE DI GARA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 18 (diciotto) del mese di settembre, in
una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone
n.1, alle ore 14:30 si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto,
presente il Presidente del Seggio di gara Dr. Agr. Renato Ferretti Dirigente Area di
coordinamento per la governance territoriale di area Vasta Servizio SUA della
Provincia di Pistoia coadiuvato, in qualità di testimoni dai Sigg.:

1. testimone Lucia Salvi del Servizio Patrimonio della Provincia di Pistoia

2. testimone Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA della Provincia di Pistoia

per designazione del Presidente del Seggio di gara e nominati ai sensi di legge, con
provvedimento dirigenziale del Dirigente Servizio SUA n.686 del 18/09/2018.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa
Roberta Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Sono presenti in sala per assistere alla seduta pubblica i seguenti signori: NESSUNO.

Acquisite le dichiarazioni prodotte dal Presidente del Seggio di gara, in merito
all'insussistenza delle condizioni ostative prescritte dall'art. 35-bis del D.Lgs
165/2001, dall'art. 51 del c.p.c. e dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., depositate in
atti

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrattare n. 619 del 30/08/2018 del Responsabile Area di

coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta Servizio Tecnico

Patrimonio veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia,

alla procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. a) da aggiudicarsi con il criterio del

minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 D.Lgs 50/2016 e s.m.i, tra i n. 5

Operatori Economici selezionati dallo stesso Servizio richiedente nel rispetto dei

principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di cui all'allegato secretato

approvato con la Determinazione a contrattare 619/2018;

- con Determinazione dirigenziale n. 624 del 03/09/2018 del Dirigente Area di

coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva

indetta, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, la procedura negoziata per

l'affidamento dei lavori di rifacimento pavimentazione d'ingresso Istituto e accesso

alla Palestra, messa in sicurezza impianto di riscaldamento, segnatura campo da

gioco e imbiancature interne alla Palestra Ist. Alberghiero "F.Martini" di Montecatini

Terme (PT), come richiesto dal Servizio richiedente e nei modi e termini dallo stesso

stabiliti nella Determinazione a contrattare sopra citata;

- in data 03/09/2018 veniva inviata apposita Lettera d'invito via PEC agli operatori

economici sotto elencati, di cui all'Elenco secretato approvato con Determinazione n.

619/2018:

1. Mannucci geom. Vinicio s.r.l. Via G. Silvani,109 50125 Firenze CF/P.IVA

05223780486

2. Edilizia San Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258 Fraz. Montanino 50066

Reggello (FI) Cf/P.IVA 04883450480

3. ARKEDIL s.r.l. Via Gora e Barbatole, 148C 51100 Pistoia CF/P.IVA 01463900470

4. Rizzo costruzioni s.n.c. Viale Adua,163 51100 Pistoia Cf/P.IVA 01360750473

5. Costruzioni Generali s.r.l. Via Abbi Pazienza, 18 51100 Pistoia Cf/P.IVA

01666590474.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara dichiara aperte le operazioni di gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, prende atto, dal competente Servizio SUA che entro il termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte, e precisamente entro le ore 12:00 del giorno 18/09/2018, sono pervenuti a questa stazione appaltante n° 2 plichi contraddistinti con numero progressivo crescente in base al numero di protocollo attribuito dall'ufficio Protocollo Generale.

Dichiara pertanto di non procedere ai sensi dell'art. 97 co. 2 lett. e) ultimo comma del Dlgs. 50/2016 s.m.i., e cioè alla estrazione del coefficiente da applicare nel caso di estrazione a sorte del metodo di cui alla lett. e), per il calcolo della soglia di anomalia, come disposto ai sensi di legge, in quanto tale calcolo non sarà effettuato poiché sono state presentate meno di n. 5 offerte.

Gli operatori economici offerenti sono stati i seguenti:

1. Edilizia san Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa,258 - 50066 Reggello (FI)

CF/P.IVA 04883450480 prot.n. 17762 del 14/09/2018

2. Costruzioni generali s.r.l. Via Abbi Pazienza, 18 - 51100 Pistoia CF/P.IVA

01666590474 prot. n. 17908 del 18/09/2018

Non hanno presentato offerta, seppur invitati:

1. Mannucci geom. Vinicio s.r.l. Via G. Silvani,109 50125 Firenze CF/P.IVA

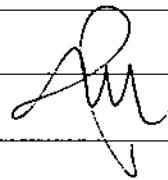
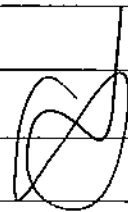
05223780486

2. ARKEDIL s.r.l. Via Gora e Barbatole, 148C 51100 Pistoia CF/P.IVA 01463900470

3. Rizzo costruzioni s.n.c. Viale Adua,163 51100 Pistoia Cf/P.IVA 01360750473.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi pervenuti e l'apposizione delle diciture prescritte dalla Lettera d'invito da porre sul plico dell'offerta, riscontrandone la

SE



RB

corrispondenza, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute ed alla verifica della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione/esclusione dalla gara, e rileva che i concorrenti hanno prodotto idonea documentazione richiesta così come disposto nella lex specialis di gara e vengono quindi ammessi a successiva fase.

In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti, si rileva:

1. Edilizia san Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258 - 50066 Reggello (FI) CF/P.IVA 04883450480 piccola impresa - dichiara di avvalersi del subappalto nel limite di legge del 30%.

2. Costruzioni generali s.r.l. Via Abbi Paziienza, 18 - 51100 Pistoia CF/P.IVA 01666590474 micro impresa - dichiara di avvalersi del subappalto nel limite di legge del 30%.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della documentazione richiesta alla Lettera d'invito, dispone l'ammissione a successivo iter di gara degli operatori economici offerenti sopra elencati nessuno escluso.

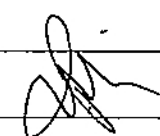
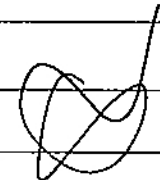
Il Presidente del Seggio di gara procede poi alla verifica formale delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, ed accerta il seguente esito:

→ n. 2 offerta economica aperte

→ n. 2 offerta economica valide.

Offerta n.1 Edilizia san Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258 - 50066 Reggello (FI) CF/P.IVA 04883450480 - micro impresa - offre un ammontare di euro 35.311,40 corrispondente al ribasso offerto del 8,00 % oneri sicurezza da

sl



rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Offerta n.2 Costruzioni generali s.r.l. Via Abbi Pazienza, 18 - 51100 Pistoia

CF/P.IVA 01666590474 - micro impresa - ribasso offerto del 31,8% oneri sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art.

95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Visto quanto sopra, viene pertanto stilata la seguente graduatoria di merito:

→ **1° classificato** Costruzioni generali s.r.l. Via Abbi Pazienza, 18 - 51100 Pistoia

CF/P.IVA 01666590474

→ **2° classificato** Edilizia san Giorgio s.r.l. Loc. Piani della Rugginosa, 258 - 50066

Reggello (FI) CF/P.IVA 04883450480

Il Presidente del Seggio di gara può così formalizzare la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 co.1 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e così

PROPONE

col presente Verbale, ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 che l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto venga disposta, in favore del seguente offerente:

→ Costruzioni generali s.r.l. Via Abbi Pazienza, 18 - 51100 Pistoia CF/P.IVA 01666590474.

L'impresa migliore offerente ha offerto il ribasso del **31,8%** ed ha correttamente dichiarato gli oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e i costi della manodopera.

L'importo di aggiudicazione risultante è pari ad € 26.176,50 al quale sommati gli oneri per la sicurezza calcolati pari ad € 445,00 comporta un importo contrattuale di € 26.621,50 oltre IVA.

Il Presidente del Seggio di gara dispone la trasmissione del presente Verbale e degli

atti di gara, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente competente per

l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del d.lgs. 50/2016 diventerà efficace dopo la
verifica del possesso dei prescritti requisiti.

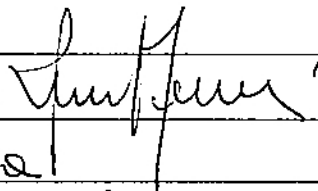
La seduta è tolta alle ore 14:45.

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li
custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene
sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario verbalizzante come

in appresso.

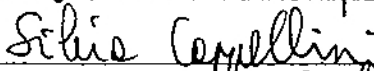
Presidente del Seggio di gara: Dr. Agr. Renato Ferretti



Testimone: Lucia Salvi



Testimone: Rag. Silvia Cappellini



Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

