

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA n.2

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA PER LA
PRATICA DELL'HOCKEY SU PRATO IN FRAZIONE MONTAGNANA PISTOIESE, STRADA

PROVINCIALE N.17 – PISTOIA PER IL COMUNE DI MARLIANA.

CUP H74H16000280004 CPV 45236100-1 CIG 738383770C.

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 15 (quindici) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:35 si apre la seconda seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente la Commissione giudicatrice nominata, in conformità all'art. 77 D.Lgs 50/2016 e agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con il Comune di Marliana, con provvedimento dirigenziale n° 172 del 12/03/2018 e così composta:

- Dr. Agr. Renato Ferretti della Provincia di Pistoia in qualità di Presidente
- Arch. Simona Fioretti del Comune di Marliana in qualità di membro esperto
- Sig. Filippo Treno per il Comune di Marliana in qualità di membro esperto.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa Roberta Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Della seduta pubblica di data odierna è stata data comunicazione alle ditte offerenti via PEC così come disposto negli atti di gara.

Si presentano alla Commissione giudicatrice il Sig. Emilio Ostinelli delegato della soc. Limonata sport, giusta delega in atti ed il sig. Alberto Battistini legale rappresentante della soc. Green Power Service..

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà preliminarmente atto che la Commissione si è riunita in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi a seguire la seduta pubblica del 13 marzo 2018 fino alle ore 10,30 e che si è nuovamente riunita in seduta riservata dalle 11,45 alle 13,40.



Il Presidente della Commissione giudicatrice dà preliminarmente atto che, nella seduta riservata del 13/03, si è proceduto alla esclusione del concorrente n. 2 Con.Ar.Ed. "Consorzio artigiani edili" Soc. coop. Via Broggia,18 – 80135 Napoli CF/P.iva 03273320634 in quanto non produceva, nella documentazione di cui all'offerta tecnica, la certificazione FIH come espressamente richiesto pena l'esclusione dalla lex specialis di gara rif. allegato "Modalità di valutazione delle offerte", e dando atto del dettato dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. sulla base del quale "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica,omississ....".

Procede quindi pubblicamente alla lettura dei punteggi totali assegnati alle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e valutati come segue:

1. Polytan GMBH Via Gewerbering,03 – 86666 Burgheim Germania CF 12411620024 P.iva DE221021311 **punteggio totale offerta tecnica 57/70** di cui ai punteggi parziali riepilogati nel file allegato 1;

2. ATI: Green power service s.r.l. Via Minghetti,39 – 40038 Vergato (BO) CF/P.iva: 02127311203 (capogruppo) - Limonta sport s.p.a. C.so XXV Aprile,167/b – 22036 Erba (CO) CF/P.iva 00354970139 s.n.c. Via Mannelli,3R – 50136 Firenze CF/P.iva 00955050489, **punteggio totale offerta tecnica 58/70** di cui ai punteggi parziali riepilogati nel file allegato 1.

In merito al punteggio assegnato per le offerte tecniche, relativamente al criterio di cui al punto 1.4 "ORGANIZZAZIONE, DURATA MANUTENZIONI E GARANZIE" si specifica quanto segue:

il punteggio è relativo a due aspetti correlati ma distinti, valutando da un lato la durata della



garanzia e dall'altro gli interventi manutentivi previsti.

Il concorrente n. 1 Polytan GMBH offre una garanzia di anni 7 decorrente dalla consegna dei lavori ed indica specifici interventi manutentivi annuali per tutta la durata del periodo di garanzia offerto, pertanto si ritiene di attribuire il punteggio massimo relativo ad entrambi gli aspetti valutati, pari a punti 4.

Il concorrente n. 3 ATI: Green power service s.r.l. - Limonta sport s.p.a offre 3 distinte garanzie di anni 7 sulle componenti dell'intervento, di cui soltanto quella relativa alla posa in opera del manto erboso decorre dalla consegna dell'opera compiuta mentre, per il sottofondo elastico ed il manto erboso le garanzie decorrono dalle rispettive consegne dei prodotti.

Inoltre, vengono genericamente citati interventi manutentivi che però non sono specificati né per tipologia, né per quantità/frequenza/modalità di esecuzione e pertanto, a tale aspetto, non è attribuibile nessun punteggio.


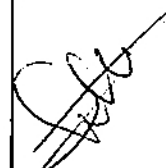
Per cui, mediando la valutazione dei due sottocriteri (garanzia+manutenzione) il punteggio è di punti 2 (punti 4 per la garanzia - punti zero per la manutenzione).

A seguire si procede all'apertura delle offerte economiche presentate, alla lettura delle stesse ed all'attribuzione e dichiarazione dei punteggi ottenuti:

1. Polytan GMBH Via Gewerbering,03 - 86666 Burgheim Germania CF 12411620024 P.iva DE221021311 minor prezzo € 283.543,14 **punteggio offerta economica punti 30/30.**

2. ATI: Green power service s.r.l. Via Minghetti,39 - 40038 Vergato (BO) CF/P.iva: 02127311203 (capogruppo) - Limonta sport s.p.a. C.so XXV Aprile,167/b - 22036 Erba (CO) CF/P.iva 00354970139 s.n.c. Via Mannelli,3R - 50136 Firenze CF/P.iva 00955050489, ribasso offerto 1,17% corrispondente al minor prezzo di € 290.874,61 **punteggio offerta economica punti 29,244/30.**

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che tutte le offerte economiche sono state correttamente presentate complete della dichiarazione degli oneri della sicurezza da



rischio specifico (cd. costi della sicurezza aziendali) e dei propri costi per la manodopera, in

analogia con quanto previsto dall'Art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Al termine delle operazioni di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice somma i punteggi ottenuti dai concorrenti nei due parametri di Offerta Tecnica e Offerta economica e rileva quanto appresso:

1. Polytan GMBH Via Gewerbering,03 – 86666 Burgheim Germania CF 12411620024 P.iva DE221021311 **punteggio totale punti 87/100;**

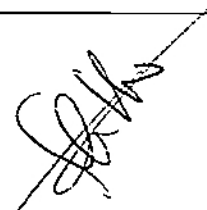
2. ATI: Green power service s.r.l. Via Minghetti,39 – 40038 Vergato (BO) CF/P.iva: 02127311203 (capogruppo) - Limonta sport s.p.a. C.so XXV Aprile,167/b – 22036 Erba (CO) CF/P.iva 00354970139 s.n.c. Via Mannelli,3R – 50136 Firenze CF/P.iva 00955050489, **punteggio totale punti 87,244/100;**

A seguito di quanto sopra si dispone così per la seguente graduatoria di merito:

1° classificato: ATI: Green power service s.r.l. Via Minghetti,39 – 40038 Vergato (BO) CF/P.iva: 02127311203 (capogruppo) - Limonta sport s.p.a. C.so XXV Aprile,167/b – 22036 Erba (CO) CF/P.iva 00354970139 s.n.c. Via Mannelli,3R – 50136 Firenze CF/P.iva 00955050489, **punteggio totale punti 87,244/100;**

2° classificato: Polytan GMBH Via Gewerbering,03 – 86666 Burgheim Germania CF 12411620024 P.iva DE221021311 **punteggio totale punti 87/100;**

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone in merito alla verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata ATI: Green power service s.r.l. Via Minghetti,39 – 40038 Vergato (BO) CF/P.iva: 02127311203 (capogruppo) - Limonta sport s.p.a. C.so XXV Aprile,167/b – 22036 Erba (CO) CF/P.iva 00354970139 s.n.c. Via Mannelli,3R – 50136 Firenze CF/P.iva 00955050489, dato atto che l'offerta è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'Art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto, dalle risultanze dell'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica e successivamente all'offerta economica, per entrambi questi parametri si è



superata la soglia dell'anomalia così come sotto indicato:

punteggio attribuito per offerta tecnica punti 58/70

soglia anomalia punti 56 = offerta anomala

punteggio attribuito per offerta economica punti 29,244/30

soglia anomalia punti 24 = offerta anomala.

Si chiude quindi la seduta pubblica rinviando al Dirigente SUA, competente nel merito, per l'avvio del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta ai sensi di legge richiedendo all'offerente le spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nelle offerte art. 97 co. 1 e co.5, tramite PEC.

Il Presidente della Commissione giudicatrice termina la seduta pubblica rinviando la riconvocazione della Commissione a successiva seduta pubblica all'esito delle verifiche relative all'anomalia dell'offerta dichiarata in questa fase, per lo scioglimento della riserva pronunciata nella odierna seduta e procedere così con la proposta di aggiudicazione.

La seduta è tolta alle ore 9:50.

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti la Commissione giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

Presidente : Dr. Agr. Renato Ferretti

Commissario membro esperto in materia: Arch. Simona Fioretti

Commissario membro esperto in materia: Sig. Filippo Treno

Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia della Stazione Unica Appaltante.

Punteggio offerta tecnica max 70 punti		Ferretti	Fioretti	Treno	Media	Totali
CARATTERISTICHE MANTO E SUPPORTO	POLITAN GMBH				27	27
	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA				30	30
TIPOLOGIA FILATO	POLITAN GMBH	5	5	5	5	
DENARATURA FILATO	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	5	5	5	5	
	POLITAN GMBH	8	8	8	8	
NUMERO PUNTI	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	8	8	8	8	
	POLITAN GMBH	5	5	5	5	
Spessore MICRON	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	5	5	5	5	
	POLITAN GMBH	8	8	8	8	
PESO FILATO	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	4	4	4	4	
	POLITAN GMBH	4	4	4	4	
PESO TOTALE	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	1	1	1	1	
	POLITAN GMBH	4	4	4	4	
MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI OGGETTO DELLA PROCEDURA E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, DELLO STAFF TECNICO, RISORSE UMANE E STRUMENTALI MESSE AL SERVIZIO DELL'AFFIDAMENTO IN OGGETTO	POLITAN GMBH	7	7	7	7	7
	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	5	4	6	5	5
PROFESSIONALITÀ DA LAVORI REALIZZATI, CONCLUSI SENZA CONTENZIOSO O CONTESTAZIONI, RELATIVI A IMPIANTI DA HOCKEY SU PRATO, DEI QUALI PUÒ ESSERE FORNITO UN CERTIFICATO DI OMOLOGAZIONE FIH, RITENUTI SIGNIFICATIVI DAL CONCORRENTE	POLITAN GMBH				18	18
	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA				14	14
CERTIFICAZIONE ISO 9001	POLITAN GMBH	3	3	3	3	
	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	3	3	3	3	
CERTIFICAZIONE ISO 14001	POLITAN GMBH	3	3	3	3	
	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	3	3	3	3	
Certificato di omologazione FIH Global	POLITAN GMBH	2	2	2	2	
	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	2	2	2	2	
Referenze in impianti ad acqua realizzati in Italia o all'estero negli ultimi 10 anni senza contenzioso	POLITAN GMBH	10	10	10	10	
	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	6	6	6	6	
ORGANIZZAZIONE, DURATA MANUTENZIONI E GARANZIE	POLITAN GMBH	4	4	4	4	4
	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	2	2	2	2	2
PROPOSTE MIGLIORATIVE	POLITAN GMBH	1	1	1	1	1
	A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA	7	7	7	7	7
POLITAN GMBH						57
A.T.I. GREEN POWER SERVICE SRL LIMONTA SPORT SPA						58