

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	APPALTO INTEGRATO PER OP15_NUOVI SPOGLIATOI E	
	RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO G. BARNI DI CASALGUIDI -	
	LOTTO 1B PER IL COMUNE DI SERRAVALLE P.SE	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 9 (nove) del mese di ottobre, in una sala del	
	terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 13:10	
	circa, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa	
	Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante	
	e tre testimoni noti ed idonei: Rag. Silvia Cappellini, Dott. Giovanni La Vigna e Dott.ssa Giulia	
	Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrattare n. 633 del 27/08/2026 pervenuta via PEC ns. prot.n. 0019106	
	del 27/08/2026 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Serravalle Pistoiese (PT) , Ente	
	committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per	
	l'appalto sotto indicato:	
	APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E FORNITURA E POSA	
	IN OPERA DI EDIFICIO PREFABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOI. OP15_NUOVI	
	SPOGLIATOI E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO “G. BARNI” -	
	CASALGUIDI - LOTTO 1B, da appaltarsi a Procedura aperta sotto soglia comunitaria ex art.	
	71 D.Lgs 36/2023 s.m.i., ed in riferimento all'Art. 44 (Appalto integrato) del medesimo decreto,	
	da aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V., individuata sulla base del miglior rapporto	
	qualità/prezzo, ai sensi del art. 44, comma 4 D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i	
	requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a	
	gara approvati con la richiamata Decisione di contrattare;	
	Pagina 1 di 3	

	➔ con Determinazione dirigenziale n. 925 del 08/09/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ la gara in parola è stata pubblicata in data 09/09/2026, contraddistinta al n. 035614/2026, sul	
	sistema START della Regione Toscana e tramite la stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul	
	profilo di committente della Provincia di Pistoia, così come disposto nella su citata	
	Determinazione;	
	➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 10:00 del	
	giorno 09/10/2026;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta di gara di data	
	odierna, <i>in primis</i> si è constatato che entro al termine prescritto dal bando di gara quale	
	scadenza per la presentazione delle offerte come sopra ricordato, sono pervenute a sistema le	
	seguenti offerte:	
	0001 PREFABBRICATI FERROCOSTRUZIONI SRL offerta del 08/10/2026 17:28:04	
	0002 PREFAB S.R.L. offerta del 09/10/2026 08:43:30	
	0003 MODULCASA LINE SPA offerta del 09/10/2026 09:22:49	
	0004 NEW HOUSE SPA offerta del 09/10/2026 09:42:42	
	Successivamente, si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	offerenti è stata scaricata dal sistema e si è proceduto all'esame della stessa ai fini	
	dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti, si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta è risultata completa e corretta, giuste disposizioni	
	della <i>lex specialis</i> di gara;	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	<i>Pagina 2 di 3</i>	

A seguito di quanto sopra, si è proceduto poi a scaricare dal sistema l' offerta tecnica prodotta dai concorrenti ammessi al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice che verrà all'uopo nominata ai sensi di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia



ROBERTA
BROGLIA
09.10.2026
13:34:05
GMT+02:00

Segretario Verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dr. Giovanni La Vigna

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli



CATERINA GERINI
09.10.2026
13:17:25
GMT+02:00



GIULIA
ANTONELLI
09.10.2026
13:20:55
GMT+02:00



GIOVANNI
LA VIGNA
09.10.2026
12:27:59
GMT+01:00



SILVIA CAPPELLINI
09.10.2026 12:31:15
GMT+01:00