



Comune di Poggio a Caiano
(Prov. Di Prato)

Servizio Lavori Pubblici

Determinazione n. 641 del 06/10/2026

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO, ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L. 13/1989 DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "G. PACETTI" DI POGGIO A CAIANO I° E II° STRALCIO FUNZIONALE – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO I° E II° STRALCIO FUNZIONALE, APPROVAZIONE DETERMINA A CONTRARRE I° STRALCIO FUNZIONALE CON INDIVIDUAZIONE METODO DI GARA – CUP: I23I25000080005

IL RESPONSABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 107 e 109 del D.L.gs. 267/2000:

DETERMINA

Quanto di seguito riportato:

Istruttore Direttivo Tecnico
Tamburini Massimo / InfoCamere S.C.p.A.
documento sottoscritto digitalmente

DETERMINA a CONTRARRE

Il sottoscritto Ing. MASSIMO TAMBURINI Funzionario Tecnico, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, titolare di incarico di elevata qualificazione, confermato con decreto del Sindaco n. 16 del 16/04/2025;

ATTESO che con il suddetto decreto, sono state attribuite al Responsabile di Area le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI

il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 nel suo complesso;
il D.Lgs. del 23 giugno 2021 n. 118;
lo Statuto Comunale;
il Regolamento di Contabilità vigente;
il Regolamento Comunale sull'ordinamento dei servizi degli uffici;
il D.Lgs. n. 196/2003, "Codice in materia di protezione di dati personali", nonché le "Linee guida in materia di trattamenti personali" del Garante Privacy del 15/05/20214;

VISTA la vigente normativa attributiva dei poteri di gestione tecnica, finanziaria ed amministrativa, ai dirigenti o ai Responsabili di Servizio delle Pubbliche Amministrazioni;

PREMESSO

- che il Palazzetto dello Sport "G. Pacetti" di Poggio a Caiano rappresenta un'importante struttura di riferimento per le attività sportive e sociali del territorio comunale;
- che attualmente la struttura necessita di interventi di riqualificazione sia sotto il profilo strutturale che funzionale, al fine di garantirne la piena fruibilità, la sicurezza e l'adeguamento alle normative vigenti;
- che è volontà di questa Amministrazione Comunale procedere con la riqualificazione strutturale e funzionale del Palazzetto dello Sport "G. Pacetti" di Poggio a Caiano, al fine di valorizzare l'impianto sportivo, favorire la pratica dell'attività fisica e promuovere l'aggregazione sociale;
- che tali interventi si configurano come prioritari nell'ambito della programmazione degli investimenti comunali in materia di impiantistica sportiva;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica realizzato dal professionista incaricato Arch. Luca Erbaggio, con studio professionale in Via Erta dei Pogginali n.1 Carmignano (PO), iscritto all'ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori di Prato al n. 530, riguardante i "LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO, ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/1989 DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "G. PACETTI" DI POGGIO A CAIANO – CUP: I23I25000080005" approvato con Delibera G.M. n. 52 del 05/05/2025;

DATO ATTO CHE con determina del responsabile dei servizi tecnici n. 191 del 25/03/2026 veniva affidato ai sensi dell'art. 50 comma1 lett b) del D.Lgs 36/2023, all'Arch. Luca Erbaggio, con studio professionale in Via Erta dei Pogginali n.1 Carmignano (PO) - C.F.: RBGLCU81B08D612T - P.IVA: 02254200971, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori di Prato al n. 530, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva,

C.S.P e direzione lavori compresa contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza per il progetto esecutivo del *“LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO, ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/1989 DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “G. PACETTI” DI POGGIO A CAIANO – CUP: I23I25000080005”*;

VISTA la relazione tecnica nota integrativa al progetto di fattibilità tecnico-economica realizzato dal professionista incaricato Arch. Luca Erbaggio, con studio professionale in Via Erta dei Pogginali n.1 Carmignano (PO), ricevuta mezzo PEC ns. prot. n. 10214/2026, riguardante i *“LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO, ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/1989 DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “G. PACETTI” DI POGGIO A CAIANO – CUP: I23I25000080005 - I° E II° STRALCIO FUNZIONALE”* inerente la suddivisione del progetto in due stralci funzionali;

VISTA delibera di Giunta Municipale n.118 del 30/09/2026 riguardante *“APPROVAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO, ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/1989 DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “G. PACETTI” DI POGGIO A CAIANO I° E II° STRALCIO FUNZIONALE – CUP: I23I25000080005”* con la quale si approvava la copertura finanziaria del progetto e si demandava al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, per quanto di competenza, di provvedere a tutti gli eventuali successivi adempimenti per la realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO che detto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026 - III^ variazione, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 09/09/2026, relativamente ad un importo complessivo pari ad € 3.466.012,00 per il I° Stralcio Funzionale identificato con i seguenti codici identificativi CUP: I23I25000080005 – CUI: L00574130480202500009 inserito nella prima annualità del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e per un importo complessivo pari ad € 2.000.000,00 relativamente al II° Stralcio Funzionale identificato con i seguenti codici identificativi CUP: I23I25000080005 CUI: L00574130480202600003 ed inserito nella seconda annualità del Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028;

PRESO ATTO che, a seguito dell'approvazione del presente progetto esecutivo e della conseguente variazione degli importi dei lavori, l'intervento sarà oggetto di aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026, mediante apposita variazione, una volta definiti gli importi complessivi dell'intervento e gli ulteriori elementi necessari ai fini dell'aggiornamento della programmazione;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione della progettazione esecutiva relativa all'opera suddetta, dando atto della già intervenuta verifica e validazione della progettazione, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, così come redatta dal tecnico incaricato, Arch. Luca Erbaggio, e consegnata al Comune di Poggio a Caiano con prot. n. 17818/2026 del 06/10/2026, costituita dagli elaborati progettuali che, pur non essendo formalmente allegati alla presente Determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e sono comunque conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Poggio a Caiano, dando atto, altresì,

che, per la rilevante consistenza della documentazione progettuale, gli stessi non vengono materialmente allegati alla presente Determinazione, ma sono conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Poggio a Caiano e risultano integralmente individuati nell'“Elenco elaborati” – codice ESE.DOC.EE.001_00, allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale, e che la progettazione esecutiva è costituita dagli elaborati progettuali indicati nel medesimo “Elenco elaborati” – codice ESE.DOC.EE.001_00, allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la dichiarazione di conformità rilasciata dal progettista in merito alla rispondenza del progetto esecutivo e dei suoi contenuti alla normativa in materia di opere pubbliche come indicato nel D. Lgs. 36/2023 e nel DPR 207/2010, unita alla documentazione ed elaborati progettuali, presentata in data 06/10/2026 prot. n. 17818/2026;

VISTA l'attestazione dello stato dei luoghi del 06/10/2026, (prot. 17388/2026 del 06/10/2026) rilasciata ai sensi dell'articolo 4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49, dal direttore dei lavori / CSP già incaricato Arch. Luca Erbaggio, in merito:

- all'accessibilità delle aree ed immobili interessati ai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale e rapporto tecnico di verifica di progetto, prot. n. 17841/2026, inerente al progetto esecutivo in oggetto, conservato agli atti dell'ufficio, redatto ai sensi dell'articolo 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. in data 06/10/2026 dall'ufficio tecnico della stazione appaltante del Comune di Poggio a Caiano;

VISTO il verbale di validazione del progetto in oggetto, prot. n. 17842/2026, conservato agli atti d'ufficio, redatto in data 06/10/2026 dal RUP Ing. Massimo Tamburini;

ATTESO CHE si è esaminato il contenuto del progetto, che consiste nella definizione delle caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori da realizzare determinati sulla base di una dettagliata relazione tecnica e del relativo quadro economico di progetto;

ATTESO che detto progetto ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è stato suddiviso in lotti e stralci funzionali, ciascuno dei quali aventi una funzionalità che ne consente una utilizzazione compiuta, distinta ed autonoma e prevede un ammontare della spesa complessiva come da quadri economici di seguito riportati, suddivisi, come anzidetto, secondo i Lotti e stralci funzionali:

QUADRO ECONOMICO I° STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO I° STRALCIO FUNZIONALE		Riferimenti contabili
A)	IMPORTO DEI LAVORI	

	A.1. Importo lavori base di gara	€ 2.550.564,54	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026
	A.2. Oneri per la sicurezza	€ 85.083,80	
	A) Totale lavori in appalto (A.1 + A.2)	€ 2.635.648,34	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		Esercizio 2026 Cap. 20128002 € 2.066.012,00
	I.V.A. 10% su lavori ed oneri	€ 263.564,83	
	Spese tecniche incarico professionale Progetto Esecutivo, Contabilità, CSP Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, assistenza relazione impiantistica Ex. L.10, , compreso spese, cassa ed IVA	€ 169.345,75	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 169.345,75 Imp. 672/2026 (già pagato liq. 298/2026) (già pagato liq. 519/2026)
	Spese tecniche incarico professionale di Direttore dei Lavori e coordinamento della Direzione Lavori, contabilità dei lavori, assistenza al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, assistenza al collaudatore es supervisione del collaudo spese, cassa ed IVA	€ 81.200,00	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026
	Spese tecniche per indagini geognostiche, geofisiche ed analisi di laboratorio geologico oltre incarico di Relazione Geologica – compreso spese, cassa ed IVA <i>Studio Geologi Poli e Pratesi</i>	€ 23.317,51	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 23.317,51 Imp. 694/2026 (già pagato TOTALE liq. 525/2026)
	Spese tecniche per indagini in situ e prove di laboratorio sui materiali ante lavori – compreso spese, cassa ed IVA <i>Laboratorio SIGMA s.r.l.</i>	€ 6.039,00	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 6.039,00 Imp. 710/2026 (già pagato TOTALE liq. 332/2026)
	Spese tecniche per progetto esecutivo impianti meccanici e speciali, progettazione impianto antincendio, acustica e verifica dei requisiti acustici passivi (iva e cassa compresi)	€ 59.257,35	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 59.257,35 Imp. 1021/2026
	Spese tecniche per impianti elettrici e speciali, progettazione esecutiva impianto fotovoltaico per edificio NZEB (iva e cassa compresi)	€ 15.606,24	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 49.920,00 Imp. 1025/2026
	Spese Tecniche per incarico professionale CSE Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori (iva e cassa compresi) <i>Arch. Jacopo Vitale</i>	€ 21.589,32	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 21.589,32 Imp. 1093/2026

	Spese tecniche per verifiche e vulnerabilità statiche e sismiche, progetto esecutivo strutture e D.L. strutture (iva e cassa compresi)	€ 49.920,00	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 49.920,00 Imp. 1027/2026
	Incarico professionale per collaudo statico e tecnico amministrativo (iva e cassa compresi) <i>Ing. Carlo Puggelli</i>	€ 43.139,20	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 43.139,20 Imp. 1081/2026
	Altre Spese tecniche, certificazioni energetiche e collaudi, oneri catastali ed assicurativi stazione appaltante (iva e cassa compresi)	€ 14.769,96	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026
	Spese per espletamento gara di appalto Stazione Unica Appaltante – S.U.A. Provincia di Pistoia	€ 19.551,58	
	Contributo gara appalto ANAC	€ 880,00	
	Incentivo progettazione (Art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 47.441,67	
	Quota IRAP Incentivo Progettazione	€ 3.226,03	
	Contributo a favore GSE Art.18 D.M. Conto Termico 3.0	€ 250,00	
	Oneri amministrativi diritti pratiche Genio Civile, ASL, CONI, VVFF (iva e cassa compresi)	€ 3.500,00	
	Somme a disposizione per imprevisti, Incremento prezzi, accantonamenti e revisioni come dagli artt. 60 e 120 c.1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 e lavori/prestazioni in economia e arrotondamenti	€ 7.765,22	
	B) Somme a disposizione	€ 830.363,66	
A+B	TOTALE PROGETTO	€ 3.466.012,00	

QUADRO ECONOMICO II° STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO II° STRALCIO FUNZIONALE			Riferimenti contabili
A)	IMPORTO DEI LAVORI		
	A.1. Importo lavori base di gara	€ 2.336.540,06	
	A.2. Oneri per la sicurezza	€ 45.007,09	
	B) Totale lavori in appalto (A.1 + A.2)	€ 2.381.547,15	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		

	I.V.A. 10% su lavori ed oneri	€ 238.154,72	
	Spese tecniche incarico professionale DDLL, contabilità lavori assist collaudo Sicurezza CSE compreso spese, cassa ed IVA	€ 63.000,00	
	Quota Incentivo per funzioni Tecniche (Art. 45 D.lgs. 36/2023)	€ 42.867,84	
	Quota IRAP incentivo per funzioni tecniche	€ 2.915,01	
	Spese tecniche per altri incarichi professionali, relazioni energetiche, APE, indagini, collaudi diagnosi energetiche ed analisi e oneri assicurativi (iva e cassa compresi)	€ 5.000,00	
	Somme a disposizione per imprevisti, Incremento prezzi, accantonamenti e revisioni come dagli artt. 60 e 120 c.1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 e lavori/prestazioni in economia e arrotondamenti, oltre ad oneri amministrativi	€ 8.000,00	
	B) Somme a disposizione	€ 359.937,57	
A+B	TOTALE PROGETTO	€ 2.741.484,72	

RILEVATO che l'importo dei lavori come risulta dal sopra riportato quadro economico del progetto esecutivo ammonta a:

- I° STRALCIO FUNZIONALE Importo lavori € 2.550.564,54 (*di cui € 603.423,32 come importo costo incidenza manodopera 23,66%*) oltre ad € 85.083,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi totali € 2.635.648,34 oltre IVA 10% di legge;
- II° STRALCIO FUNZIONALE Importo lavori € 2.336.540,06 (*di cui € 497.025,45 come importo costo incidenza manodopera 21,27%*) oltre ad € 45.007,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi totali € 2.381.547,15 oltre IVA 10% di legge;

DATO ATTO che l'opera relativa al I° STRALCIO FUNZIONALE come da quadro economico sopra riportato presenta un costo totale del progetto pari ad € 3.466.012,00 e risulta quindi così finanziata per complessivi € 3.466.012,00:

- quanto ad € 1.400.000,00 tramite finanziamento Regione Toscana, vista la Delibera Regione Toscana n.118 del 16/02/2026, che trova copertura in apposito capitolo di bilancio Cap. Uscita 20128001 denominazione "LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO

DELLO SPORT G. PACETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT” – e relativo Cap. Entrata 40063008 denominazione “CONTRIBUTO REGIONALE LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PACETTI POGGIO A CAIANO (VINC. U.20128001)”;

• quanto ad € 2.066.012,00 tramite finanziamento G.S.E., pratica conto termico CT3-006801, vista la comunicazione di accoglimento richiesta di prenotazione incentivi come da comunicazione pervenuta dal G.S.E. in data 30/07/2026 prot. 13902/2026, Determina di accertamento dell’entrata n. 489 del 30/07/2026 e che trova copertura in apposito capitolo di bilancio Cap. Uscita 20128002 denominazione “LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G PACETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40062001) - GSE” – e relativo Cap. Entrata 40062001 denominazione “CONTRIBUTO GSE LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G PACETTI POGGIO A CAIANO (VINC. U. 20128002);

ATTESO conseguentemente che la copertura finanziaria della procedura in oggetto relativa al I° STRALCIO FUNZIONALE è assicurata con gli stanziamenti già presenti nel bilancio 2026/2028 in relazione al quadro economico dell'intervento ed in riferimento a quanto approvato ed inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026 - III^ variazione, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 09/09/2026;

ATTESO che allo stato odierno risulta finanziato per intero solo il I° STRALCIO FUNZIONALE per l’importo di quadro economico di € 3.466.012,00 ed il II° STRALCIO FUNZIONALE importo di quadro economico € 2.741.484,72 potrà trovare copertura finanziaria nella programmazione di bilancio dell’Amministrazione Comunale mediante contributi di Enti pubblici o Enti e soggetti privati ed inserite negli appositi capitoli di spesa una volta ottenuti detti contributi;

VISTO il parere di linea tecnico sportiva sul progetto in oggetto: parere favorevole n. 231/2025 rilasciato dalla Commissione Impianti Sportivi del CONI Nazionale di Roma – Comitato Olimpico Nazionale di Roma, Foro Italico, rilasciato nella seduta del 27/11/2025 come richiesto in data 25/05/2026 ai sensi del R.D.L. 2.2.1939, n. 302 e successive modificazioni;

VISTO parere favorevole rilasciato dall’Azienda USL Toscana Centro, riferimento pratica ND5018/2025 – SISPC 5831840/2025, ricevuto in data 13/07/2026 ns. prot. n. 12688/2026;

VISTO parere favorevole espresso dal Comando Vigili del Fuoco di Prato con Istanza di Valutazione Progetto del 23/09/2025 ai sensi dell’Art. 3 D.P.R. N°151/2011 presentato da PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNE DI POGGIO A CAIANO sita in VIA GALILEO GALILEI Prot. S.U.A.P.: n° 0016203/2025 del 27/06/2025, ricevuto mezzo PEC ns. prot. 5909/2026;

VISTO parere favorevole rilasciato dalla commissione comunale edilizia, in riferimento alla seduta del 22/06/2026 e trasmesso dal Presidente Arch. Christian Ciampi già Responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio, tramite prot. n. 11245/2026;

DATO ATTO che l’Ing. Massimo Tamburini, in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 attesta:

- che gli elaborati costituenti la progettazione in questione risultano conformi ed adeguati ai requisiti richiesti dall'art.41 commi 1 e 8 del D. Lgs. 36/2023 riguardanti la documentazione costituente il progetto esecutivo, nonché rispondenti alle condizioni previste dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 per le parti ancora in vigore;
- che il progetto in questione risulta conforme alle disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale, con particolare riferimento a quanto previsto dal Reg. (UE) 2021/241 e dal decreto legge n.77 del 31/05/2021 come convertito con modificazioni della L.108/2021;
- che il progetto in questione rispetta il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH "Do no significant harm") incardinato all'art.17 del Regolamento (UE) 2020/852;
- che il progetto in questione rispetta il principio *Tagging* clima e digitale, della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- che il progetto suddetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche e edilizie vigenti, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
- che l'approvazione del presente atto ha i medesimi effetti del permesso a costruire ai sensi dell'art. 134, comma 3, della L.R. 65/2014;
- che ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023 nonché è stata espletata la procedura di verifica del progetto in questione finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale adottata, in linea con il P.F.T.E. già approvato con Delibera G.M. n. 52 del 05/05/2025;
- che ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2026 è stata effettuata la validazione del progetto in oggetto;

RITENUTO con il presente atto di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo delle opere in oggetto I° e II° STRALCIO FUNZIONALE e così come composto dagli elaborati grafici sopra descritti e secondo il quadro economico sopra riportato;

ATTESO che necessita, con la presente determinazione, istituire ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 l'ufficio della direzione dei lavori con le funzioni di direzione dei lavori, contabilità, collaudo CRE nonché sicurezza Coord.re Sicurezza in fase di esecuzione, che saranno svolte da professionista esterno all'amministrazione comunale come riportato di seguito:

UFFICIO della Direzione dei Lavori, composto dalle figure professionali di seguito indicate:

Direttore dei lavori, Direttore di cantiere e contabilità - Arch. Luca Erbaggio;
Coordinatore per la Sicurezza fase di Esecuzione - Arch. Jacopo Vitale.

DATO ATTO che per la presente opera pubblica si definiscono ed individuano le seguenti figure con funzioni tecniche che hanno partecipato e parteciperanno all'espletamento della procedura amministrativa inerente alla presente opera, salvo eventuali modifiche che potranno essere apportate al gruppo di lavoro:

Programmazione spesa per investimento (Programma Triennale LLPP): Ing. Massimo Tamburini

Verifica preventiva di progetto: Ing. Massimo Tamburini – Geom. Lorenzo Ciabatti – Geom. Lapo Gavilli – Arch. Christian Ciampi – Dott.ssa Cecilia Comparini

Validazione progetto: Ing. Massimo Tamburini

Predisposizione atti propedeutici alla fase di gara (indagine di mercato) Ing. Massimo Tamburini – Dott.ssa Vanja Di Sano – Ilaria Gabbrielli

Predisposizione atti di gara: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pistoia

Espletamento della gara: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pistoia

Responsabile Unico del Progetto RUP: Ing. Massimo Tamburini

Personale di supporto tecnico/amministrativo al RUP: Geom. Lorenzo Ciabatti – Geom. Lapo Gavilli – Ilaria Gabbrielli – Dott. Lorenzo Vignozzi

RICHIAMATO l'art. 6 dell'allegato alla Deliberazione G.C. n. 141 del 29/12/2023 recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D. Lgs 36/2023 che stabilisce nella misura del 15% la quota parte da erogarsi alla Centrale di committenza per le operazioni di predisposizione del bando e procedure di gara e operazioni connesse a tali atti e pertanto dette somme saranno liquidate direttamente alla SUA – Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia con successivo atto di liquidazione;

ATTESO che con la presente determinazione a contrarre si attiva la procedura di gara di appalto principale, da esperire mediante la SUA Stazione Unica Appaltante – Centrale di committenza della Provincia di Pistoia, per la scelta della ditta (Operatore Economico) riferito al I° STRALCIO FUNZIONALE per uno stanziamento complessivo di quadro economico € 3.466.012,00 con precisazione che ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si definisce ed associa all'appalto principale anche lo stralcio funzionale sopra riportato (II° STRALCIO FUNZIONALE) con la riserva di usufruire della facoltà e possibilità non vincolante per l'Amministrazione Comunale, di opzione di affidamento a pari condizioni dell'offerta della presente gara, anche del lotto suddetto, di cui è composto il progetto esecutivo, alla stessa ditta nel caso in cui si ottengano, da parte dell'Amministrazione Comunale, i relativi finanziamenti in corso d'opera prima che il primo intervento di cui alla presente gara (lavori e contabilità lavori) sia concluso e terminato definitivamente collaudato;

DATO ATTO che per l'opera in oggetto è stato richiesto il codice **CUP: I23I25000080005**;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'attivazione della procedura di affidamento per la scelta del contraente dei lavori relativi alle opere in oggetto al I° STRALCIO FUNZIONALE;

PRECISATO che l'importo a base di gara per il I° STRALCIO FUNZIONALE è pari all'importo lavori di € 2.550.564,54 (*di cui € 603.423,32 come importo costo incidenza manodopera 23,66%*) oltre ad € 85.083,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi totali € 2.635.648,34 oltre IVA 10% di legge;

CONSIDERATO che l'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e che l'Allegato II.1 prevede la possibilità

di affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e che l'indagine di mercato sarà svolta dalla stazione appaltante del Comune di Poggio a Caiano che consegnerà alla SUA Stazione Unica Appaltante – Centrale di committenza della Provincia di Pistoia l'elenco secretato degli operatori economici da invitare alla procedura di gara;

VISTO l'art.2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs.36/2023 Codice dei Contratti pubblici, che recita *“L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante, differenziate per importo e complessità di affidamento, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità, anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti. ...”*

RITENUTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 mentre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 s.m.i. è richiesta la garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRESO ATTO pertanto che si procederà ad individuare gli operatori economici mediante consultazione di cataloghi elettronici - elenchi di operatori del mercato elettronico redatto a cura del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana START in numero pari a 13 (tredici) ove esistenti, anziché dieci come indica la legge, secondo criteri oggettivi come riportati nell'avviso di manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice;

PRECISATO che:

- l'art. 62 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dispone che per le procedure di gara per l'affidamento di lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, le amministrazioni non qualificate debbono procedere mediante centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica o mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento o ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n.56;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 13 novembre 2023 tra la Provincia di Pistoia ed il Comune di Poggio a Caiano con la quale il Comune di Poggio a Caiano ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia con funzione di centrale di committenza ai sensi dell'art. 62 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 23/10/2023 con la quale è stata approvata la convenzione tra la Provincia di Pistoia ed il Comune di Poggio a Caiano per l'utilizzo dei servizi della Stazione Unica Appaltante della Provincia stessa;

ATTESO che ai sensi della suddetta convenzione, la SUA della Provincia di Pistoia è delegata a curare, per conto del Comune di Poggio a Caiano, tutte le attività della procedura di gara volta a reperire il soggetto aggiudicatario dei lavori di cui trattasi, fino all'approvazione della determina di aggiudicazione efficace dell'appalto;

RICHIAMATO l'art. 11 della suddetta Convenzione, in base al quale il Comune di Poggio a Caiano è tenuto a versare alla Provincia di Pistoia, durante la fase immediatamente precedente all'avvio della gara, un importo a titolo di rimborso spese per il servizio prestato per le procedure di affidamento di lavori superiori ad € 1.000.000,00 ed inferiore o uguale alla soglia comunitaria in ragione di € 7.500,00 sommati allo 0,3% sulla parte eccedente € 1.000.000,00 fino ad un massimo di € 20.000,00;

DATO ATTO che nell'espletamento della gara per i lavori in oggetto, l'importo di riferimento del CIG lavori, risulta essere pari ad € 5.017.195,49 e pertanto il rimborso da corrispondere alla SUA della Provincia di Pistoia risulta pari € 20.000,00 calcolati sulla base dei criteri di cui al paragrafo precedente;

DATO ATTO altresì che:

- ☐ Per ogni procedura di gara per importi superiori a 40.000 euro, le Stazioni appaltanti sono tenute ed obbligate a versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC un contributo gara calcolato in misura dell'importo dei lavori posti a base di gara;
- ☐ con Delibera ANAC n.524 del 22 dicembre 2025 *“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2026”* si dispone che le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici sono finanziate dal mercato di competenza;
- ☐ ai sensi dell'art. 1 e 2 della sopra citata deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, occorre provvedere al versamento di **€ 880,00** quale contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti per gare il cui importo posto a base di gara è compreso nella fascia di importo uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00, secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità, così come richiamato all'art. 3, comma 6, della predetta deliberazione;
- ☐ tale somma dovrà essere trasferita e rimborsata alla SUA Provincia di Pistoia in quanto dalla stessa anticipata come riportato nella convenzione art.8.2;

DATO ATTO che per la procedura di cui trattasi, questo Ente, dovrà versare alla Provincia di Pistoia, ai fini dell'esperimento della gara, come previsto nella Convenzione succitata, una

somma complessiva come sopra indicata, ricompresa nel quadro economico dell'opera, pari ad € **20.431,58** così determinata:

- quanto ad € 19.551,58 a titolo di rimborso spese per l'espletamento del servizio relativo alla gara ai sensi della convenzione del 04/02/2021 sopra citata;
- quanto ad € 880,00 a titolo di rimborso della contribuzione ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante quale contributo di gara di cui alla delibera ANAC n.524 del 22 dicembre 2025;

RITENUTO con il presente atto di dover procedere, per le ragioni espresse ai paragrafi precedenti, con l'impegno di spesa per la SUA Stazione Unica Appaltante della provincia di Pistoia pari ad € **20.431,58** a titolo espletamento gara di appalto e rimborso contribuzione ANAC;

DATO ATTO inoltre che il **CIG** Codice identificativo Gara sarà acquisito direttamente dalla SUA Centrale di Committenza della Provincia di Pistoia prima di attivare ed esperire le procedure di gara per la stazione appaltante Comune di Poggio a Caiano;

DATO ATTO quindi che per le ragioni espletate nei paragrafi precedenti il RUP della procedura Ing. Massimo Tamburini provvederà a trasmettere la seguente Determinazione a contrarre unitamente all'elenco secretato degli operatori da invitare alla fase di gara, una volta espletata l'indagine di mercato, alla SUA Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia;

CONSIDERATO che:

- L'appalto sarà affidato, dalla SUA Centrale di Committenza della Provincia di Pistoia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, previo avviso pubblico di avvio di indagine di mercato svolto dalla stazione appaltante del Comune di Poggio a Caiano e successiva lettera di invito ad un numero di operatori economici pari a 13 (tredici), ove esistenti in tale numero, anziché dieci come indica la legge, secondo criteri oggettivi come riportati nell'avviso di manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice, selezionati da elenchi/cataloghi elettronici appositamente costituiti a cura del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana START e successiva indagine di mercato a cura del RUP;
- La procedura di affidamento si svolgerà in maniera telematica utilizzando il portale START;
- L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art.50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;
- L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà offerto il massimo ribasso fra quelli ammessi;
- Ai sensi dell'art.54 essendo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso si applicherà l'esclusione automatica dell'offerta anomala con il metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui all'allegato II.1 METODO A, punto 2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- La stazione appaltante potrà richiedere sempre ai sensi dello stesso articolo

spiegazioni e giustificativi in merito all'offerta presentata, nel caso in cui questa appaia anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.17, comma 1 del d.lgs. 36/2023, primo periodo, e prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come di seguito specificati:

- **il fine che il contratto intende perseguire** è la riqualificazione formale e funzionale mediante interventi di ristrutturazione e adeguamento del Palazzetto Comunale G. Pacetti di Poggio a Caiano I° STRALCIO FUNZIONALE - CUP: I23I25000080005;
- **l'oggetto del contratto** consiste nella prestazione di lavorazioni di manutenzione straordinaria di impianti sportivi:
 - Categoria prevalente: SOA OG1 classifica IV o superiore;
 - Categorie scorporabili: SOA OG11 classifica III o superiore – categoria specialistica O18/A classifica III o superiore. L'aggiudicatario dovrà avere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla sola categoria SOA prevalente per l'importo totale dei lavori. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente ai sensi dell'art. 30, co. 1 dell'All.II.2 del D.lgs. 36/2023.
- **i lavori oggetto della gara sono**: a corpo ed in parte a misura come riportate nel Computo Metrico Estimativo CME e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 510 (cinquecentodieci) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- **l'appalto non ha carattere transfrontaliero**;
- **i lavori** in oggetto saranno affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 Codice dei Contratti Pubblici, che, per importi superiori a € 1.000.000,00 ed inferiore o uguale alla soglia comunitaria, prevede l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, individuati previo avviso pubblico di indagine di mercato e lettera di invito o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto dei principi di cui agli articoli da 1 a 11 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs.36/2023 con la scelta di soggetti in possesso di determinati requisiti e pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento secondo quanto indicato nell'avviso pubblico suddetto e comunque nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;
- **numero operatori** da invitare superiore (tredici anziché dieci) a quanto previsto dalla normativa per una maggiore concorrenzialità ed apertura al mercato;
- **selezione operatori** si procederà ad individuare gli operatori economici mediante consultazione di cataloghi elettronici - elenchi di operatori del mercato elettronico redatto a cura del Sistema

Telematico Acquisti Regione Toscana START in numero pari a dodici ove esistenti, anziché dieci come indica la legge, secondo criteri oggettivi come riportati nell'avviso di manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice;

- **la procedura di gara** sarà condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del “Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (START) dalla SUA Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia;
- **il criterio di aggiudicazione** dell'appalto è quello del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art.50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 a mezzo ribasso unico percentuale:
 - ai sensi dell'art.54 essendo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso si applicherà l'esclusione automatica dell'offerta anomala con il metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui all'allegato II.1 METODO A, punto 2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - la stazione appaltante potrà richiedere sempre ai sensi dello stesso articolo spiegazioni e giustificativi in merito all'offerta presentata, nel caso in cui questa appaia anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta.
- **L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso** ammonta ad € 2.550.564,54 (di cui € 603.423,32 come importo costo incidenza manodopera 23,66%) oltre ad € 85.083,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi totali € 2.635.648,34 oltre IVA 10% di legge;
- **Subappalto:** Ai sensi dell'articolo 119 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, si evidenzia espressamente che, a pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Nel rispetto dei principi di cui all'articolo 119, comma 17 del Codice succitato si indicano di seguito le prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario principale in ragione:

- delle specifiche caratteristiche dell'appalto stesso, delle lavorazioni previste anche di natura specialistica;
- dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa ed efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art.1, comma 52, L.n.190/2021 (c.d. “white list”) ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30, D.L. n.189/2016 (convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016).

Il subappalto è sempre ammesso nella misura per la categoria prevalente del 50% con indicazione che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1;

- **Non è consentito per tale contratto di appalto, il subappalto del subappalto così detto “subappalto a cascata”**
- **Non è previsto il sopralluogo obbligatorio;**
- **Modifiche contrattuali** durante il periodo di efficacia del contratto di appalto (art.120 del D. Lgs. 36/2023) - Opzioni che possono comportare modifica del contratto:
 - Proroga contrattuale per motivi non imputabili all’Operatore Economico o alla Stazione Appaltante;
 - revisione dei prezzi di cui all’art.60 del D.Lgs. n. 36/2023, inerenti clausole di revisione dei prezzi unitamente ad un meccanismo di compensazione delle variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione dei singoli materiali da costruzione;
 - lavori supplementari e complementari alle opere originarie che si possano rendere necessarie e non incluse nell’appalto iniziale, che non alterino o stravolgano lo stesso, potranno essere in aumento o in diminuzione dell’importo contrattuale per variata distribuzione della spesa e suppletiva con la definizione eventuale, anche di nuovi prezzi concordati;
 - lavori comportanti modifiche al contratto originario di cui all’art. 120 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023 per modifiche non sostanziali;
 - modifica contrattuale a seguito di affidamento del lotto associato ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. all’appalto principale (II° STRALCIO FUNZIONALE);
- **Consegna dei lavori:** potrà essere autorizzata, secondo le necessità, la consegna dei lavori in via d’urgenza nelle more della stipula del contratto di appalto e della verifica dei requisiti;
- **Contratto collettivo nazionale:** ai sensi dell’art.11, 57 del D. Lgs.36/2023 si rende noto che per il presente appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale per il personale dipendente che verrà impiegato nel presente appalto del settore edilizia o equivalenti. L’operatore economico deve assicurare che i contratti collettivi nazionali e territoriali di settore siano osservati e rispettati, CCNL Edilizia e CPV 45000000-9 o similari equivalenti.
- **Codice ATECO:** settore edilizia 41.20.00 o equivalenti

ATTESO che ai sensi dell’art.58, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. i lavori in oggetto della seguente procedura risultano facente parte del I° STRALCIO FUNZIONALE di un più ampio progetto e quindi scomposti in due stralci funzionali;

RILEVATO che l’affidamento dei lavori oggetto dell’appalto in questione I° STRALCIO FUNZIONALE dell’importo complessivo, come risulta dal suddetto quadro economico del progetto, di € 2.550.564,54 (di cui € 603.423,32 come importo costo incidenza manodopera 23,66%) oltre ad € 85.083,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi totali € 2.635.648,34 oltre IVA 10% di legge, risulta inferiore alla soglia comunitaria individuata in base all’art. 14 comma 1 lett. a) del D.Lgs.36/2023;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 DEL D.Lgs. 36/2023, il progetto è impostato su due stralci funzionali di cui I° STRALCIO FUNZIONALE, e II° STRALCIO FUNZIONALE ciascuno aventi caratteristiche proprie funzionali che ne consente una utilizzazione compiuta, distinta ed autonoma e che la gara di appalto di cui alla presente determina a contrarre, è relativa solo al I° STRALCIO FUNZIONALE e che le offerte potranno essere presentate solo per tale lotto con la possibilità come già detto, ai sensi dell’art.58 del D.Lgs. 36/2023 di associare a tale lotto anche l’altro lotto facente parte del progetto esecutivo;

RITENUTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 5 del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTA la documentazione di gara, redatta dal Servizio Lavori Pubblici e composta da:

- Avviso pubblico di avvio indagine di mercato - Esplorazione di mercato;
- Esplorazione di mercato – Richiesta interesse alla partecipazione alla gara;
- Modello manifestazione di interesse ad essere invitato alla gara;
- Elaborati progetto esecutivo;

RITENUTO con il presente atto di dover procedere all'approvazione della documentazione di gara sopra riportata;

RITENUTO con il presente atto di dover procedere all'approvazione della determina a contrarre con indicazione del metodo di gara da esperire;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATI infine per completezza d'istruttoria i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato lo schema del programma triennale per acquisto di beni e servizi 2026-2028 ed elenco annuale degli acquisti 2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 10/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato lo schema del Programma triennale opere pubbliche 2026-2028 ed elenco annuale dei lavori 2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma triennale per acquisto di beni e servizi. 2026-2028 ed elenco annuale degli acquisti 2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Programma triennale opere pubbliche 2026-2028 ed elenco annuale dei lavori 2026;
- il decreto sindacale n. 16 del 16/04/2025 con cui il sottoscritto Ing. Massimo Tamburini è stato incaricato della responsabilità del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Poggio a Caiano e quindi autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente di cui al DUP ed al PEG;

VISTI:

- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 15/12/2025;
- Il Bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2025;
- Il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 31/12/2025;

RICHIAMATI:

- il d.lgs. 36/2023;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, così come corretto ed integrato dal d.lgs. 10 agosto, n.126;

DATO ATTO altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dei dipendenti che hanno preso parte al presente procedimento;

ACCERTATA la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente Regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000;

ATTESTATA infine la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi di quanto previsto all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Ciò premesso e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che s'intendono integralmente ripetute:

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. DI PRENDERE ATTO dei verbali di verifica (prot. n. 17841/2026) e validazione (prot. n. 17842/2026) redatti dall'ufficio tecnico della stazione appaltante e dal RUP Ing. Massimo Tamburini e allegati alla presente e facente parte integrante e sostanziale;

3. DI PRENDERE ATTO dei seguenti pareri positivi sul progetto esecutivo in oggetto alla presente determinazione rilasciati dagli enti preposti di seguito elencati come meglio espressi in narrativa:

- *parere favorevole di linea tecnico sportiva sul progetto* - Parere n. 231/2025 del 27/11/2025 del CONI Nazionale di Roma – Comitato Olimpico Nazionale di Roma,

Foro Italico;

- *parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL Toscana Centro*, riferimento pratica ND5018/2025 – SISPC 5831840/2025, ricevuto in data 13/07/2026 ns. prot. n. 12688/2026;
- *parere favorevole espresso dal Comando Vigili del Fuoco di Prato* - Istanza di Valutazione Progetto del 23/09/2025 ai sensi dell'art. 3 D.P.R. N°151/2011 presentato da PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNE DI POGGIO A CAIANO sita in VIA GALILEO GALILEI Prot. S.U.A.P.: n° 0016203/2025 del 27/06/2025, ricevuto mezzo PEC ns. prot. 5909/2026;
- *parere favorevole rilasciato dalla commissione comunale edilizia*, in riferimento alla seduta del 22/06/2026 e trasmesso tramite prot. n. 11245/2026;

4. DI APPROVARE il progetto esecutivo redatto dal progettista incaricato Arch. Luca Erbaggio, con studio professionale in Via Erta dei Pogginali n.1 Carmignano (PO) - C.F.: RBGLCU81B08D612T - P.IVA: 02254200971, iscritto all'Ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori di Prato al n. 530, presentato al prot. n. 17818/2026 in data 06/10/2026 del Comune di Poggio a Caiano riguardante l'esecuzione dei *LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO, ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/1989 DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "G. PACETTI" DI POGGIO A CAIANO – CUP: I23I25000080005* I° E II° STRALCIO FUNZIONALE, costituito dagli elaborati individuati nel medesimo "Elenco elaborati" – codice ESE.DOC.EE.001_00, allegato alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale, i quali risultano conservati agli atti del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Poggio a Caiano e anche se non allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

5. DI DARE ATTO del progetto ESECUTIVO dell'opera in oggetto, come riportato in premessa, sviluppato secondo due stralci funzionali corrispondenti nello specifico a:

- I° STRALCIO FUNZIONALE Importo lavori € 2.550.564,54 (*di cui € 603.423,32 come importo costo incidenza manodopera 23,66%*) oltre ad € 85.083,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi totali € 2.635.648,34 oltre IVA 10% di legge;
- II° STRALCIO FUNZIONALE Importo lavori € 2.336.540,06 (*di cui € 497.025,45 come importo costo incidenza manodopera 21,27%*) oltre ad € 45.007,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi totali € 2.381.547,15 oltre IVA 10% di legge;

6. DI PRECISARE che ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come riportato e specificato nei documenti di gara, si definisce ed associa all'appalto principale anche il II° STRALCIO FUNZIONALE facente parte del progetto esecutivo approvato, con la riserva di usufruire della facoltà e possibilità non vincolante per l'Amministrazione Comunale, di opzione di affidamento a pari condizioni dell'offerta della presente gara, anche dell'altro stralcio di cui è composto il progetto esecutivo, alla stessa ditta nel caso in cui si ottengano, da parte dell'Amministrazione Comunale, i relativi finanziamenti in

corso d'opera prima che il primo intervento di cui alla presente gara (lavori e contabilità lavori) sia concluso e terminato definitivamente collaudato;

7. DI APPROVARE ed adottare per le ragioni espresse in premessa, la presente **DETERMINA A CONTRARRE relativa ai lavori del I° STRALCIO FUNZIONALE** ai sensi dell'art.17, comma 1 del d.lgs. 36/2023 inerente ai lavori in oggetto, compreso il metodo di gara da esperire mediante procedura negoziata senza bando ai sensi l'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art.108, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, le cui clausole negoziali ed elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono le seguenti:

- **il fine che il contratto intende perseguire** è la riqualificazione formale e funzionale mediante interventi di ristrutturazione e adeguamento del Palazzetto Comunale G. Pacetti di Poggio a Caiano I° STRALCIO FUNZIONALE - CUP: I23I25000080005;
- **l'oggetto del contratto** consiste nella prestazione di lavorazioni di manutenzione straordinaria di impianti sportivi:
 - Categoria prevalente: SOA OG1 classifica IV o superiore;
 - Categorie scorporabili: SOA OG11 classifica III o superiore – categoria specialistica O18/A classifica III o superiore. L'aggiudicatario dovrà avere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla sola categoria SOA prevalente per l'importo totale dei lavori. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente ai sensi dell'art. 30, co. 1 dell'All.II.2 del D.lgs. 36/2023.
- **i lavori oggetto della gara sono**: a corpo ed in parte a misura come riportate nel Computo Metrico Estimativo CME e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 510 (cinquecentodieci) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- **l'appalto non ha carattere transfrontaliero**;
- **i lavori** in oggetto saranno affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 Codice dei Contratti Pubblici, che, per importi superiori a € 1.000.000,00 ed inferiore o uguale alla soglia comunitaria, prevede l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, individuati previo avviso pubblico di indagine di mercato e lettera di invito o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto dei principi di cui agli articoli da 1 a 11 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs.36/2023 con la scelta di soggetti in possesso di determinati requisiti e pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento secondo quanto indicato nell'avviso pubblico suddetto e comunque nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;
- **numero operatori** da invitare superiore (tredici anziché dieci) a quanto previsto dalla normativa per una maggiore concorrenzialità ed apertura al mercato;
- **selezione operatori** si procederà ad individuare gli operatori economici mediante consultazione di cataloghi elettronici - elenchi di operatori del mercato elettronico redatto a cura del Sistema

Telematico Acquisti Regione Toscana START in numero pari a dodici ove esistenti, anziché dieci come indica la legge, secondo criteri oggettivi come riportati nell'avviso di manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice;

- **la procedura di gara** sarà condotta in modalità telematica tramite la piattaforma del “Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana (START) dalla SUA Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia;
- **il criterio di aggiudicazione** dell'appalto è quello del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art.50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 a mezzo ribasso unico percentuale:
 - ai sensi dell'art.54 essendo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso si applicherà l'esclusione automatica dell'offerta anomala con il metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui all'allegato II.1 METODO A, punto 2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - la stazione appaltante potrà richiedere sempre ai sensi dello stesso articolo spiegazioni e giustificativi in merito all'offerta presentata, nel caso in cui questa appaia anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta.
- **L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso** ammonta ad € 2.550.564,54 (*di cui € 603.423,32 come importo costo incidenza manodopera 23,66%*) oltre ad € 85.083,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi totali € 2.635.648,34 oltre IVA 10% di legge;
- **Subappalto:** Ai sensi dell'articolo 119 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, si evidenzia espressamente che, a pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Nel rispetto dei principi di cui all'articolo 119, comma 17 del Codice succitato si indicano di seguito le prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario principale in ragione:

- delle specifiche caratteristiche dell'appalto stesso, delle lavorazioni previste anche di natura specialistica;
- dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa ed efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
- dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art.1, comma 52, L.n.190/2021 (c.d. “white list”) ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30, D.L. n.189/2016 (convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016).

Il subappalto è sempre ammesso nella misura per la categoria prevalente del 50% con indicazione che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1;

- **Non è consentito per tale contratto di appalto, il subappalto del subappalto così detto “subappalto a cascata”**
- **Non è previsto il sopralluogo obbligatorio;**
- **Modifiche contrattuali** durante il periodo di efficacia del contratto di appalto (art.120 del D. Lgs. 36/2023) - Opzioni che possono comportare modifica del contratto:
 - Proroga contrattuale per motivi non imputabili all’Operatore Economico o alla Stazione Appaltante;
 - revisione dei prezzi di cui all’art.60 del D.Lgs. n. 36/2023, inerenti clausole di revisione dei prezzi unitamente ad un meccanismo di compensazione delle variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione dei singoli materiali da costruzione;
 - lavori supplementari e complementari alle opere originarie che si possano rendere necessarie e non incluse nell’appalto iniziale, che non alterino o stravolgano lo stesso, potranno essere in aumento o in diminuzione dell’importo contrattuale per variata distribuzione della spesa e suppletiva con la definizione eventuale, anche di nuovi prezzi concordati;
 - lavori comportanti modifiche al contratto originario di cui all’art. 120 commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 36/2023 per modifiche non sostanziali;
 - modifica contrattuale a seguito di affidamento del lotto associato ai sensi dell’articolo 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. all’appalto principale (II° STRALCIO FUNZIONALE);

8. DI DARE ATTO che con la presente determina a contrarre si attiva la procedura di gara tramite la SUA Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia per i *“LAVORI DI AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E SISMICO, ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/1989 DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “G. PACETTI” DI POGGIO A CAIANO – CUP: I23I25000080005 I° STRALCIO FUNZIONALE”* corrispondente ad un importo a base di gara di € 2.550.564,54 (*di cui € 603.423,32 come importo costo incidenza manodopera 23,66%*) oltre ad € 85.083,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi totali € 2.635.648,34 oltre IVA 10% di legge;

9. DI APPROVARE altresì lo schema di contratto facente parte del progetto esecutivo, che sarà sottoscritto tra l’impresa aggiudicataria dei lavori in oggetto e dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Ing. Massimo Tamburini autorizzato per la sottoscrizione, sotto la forma di atto pubblico amministrativo alla presenza dell’Ufficiale rogante Segretario Comunale del Comune di Poggio a Caiano;

10. DI PROCEDERE con il trasmettere la seguente Determinazione a Contrarre unitamente all’elenco secretato degli operatori da invitare alla fase di gara alla SUA Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, una volta espletata l’indagine di mercato mediante consultazione di cataloghi elettronici - elenchi di operatori del mercato elettronico redatto a cura del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana START in numero pari a 13 (tredici) ove esistenti, anziché dieci come indica la legge per una maggior apertura al mercato, individuati secondo criteri oggettivi come riportati nell’avviso di manifestazione di interesse e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all’articolo 49 del codice;

11. DI APPROVARE la documentazione di gara, redatta dal Servizio Lavori Pubblici e composta da:

- SCHEMA - Avviso pubblico di avvio indagine di mercato;
- SCHEMA – Richiesta di partecipazione;
- SCHEMA - Modello manifestazione di interesse ad essere invitato alla gara;
- Elaborati del progetto esecutivo.

12. DI DETERMINARE il quadro economico dell'opera relativa al *I° STRALCIO FUNZIONALE* come di seguito:

QUADRO ECONOMICO I° STRALCIO FUNZIONALE			Riferimenti contabili
A)	IMPORTO DEI LAVORI		
	A.1. Importo lavori base di gara	€ 2.550.564,54	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026 Di cui € 831.751,17 da sub-impegnare con il presente atto
	A.2. Oneri per la sicurezza	€ 85.083,80	
	A) Totale lavori in appalto (A.1 + A.2)	€ 2.635.648,34	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	I.V.A. 10% su lavori ed oneri	€ 263.564,83	Esercizio 2026 Cap. 20128002 € 2.066.012,00 Da impegnare con il presente atto
	Spese tecniche incarico professionale Progetto Esecutivo, Contabilità, CSP Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, assistenza relazione impiantistica Ex. L.10, , compreso spese, cassa ed	€ 169.345,75	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 169.345,75 Imp. 672/2026 (già pagato liq. 298/2026) (già pagato liq. 519/2026)
	Spese tecniche incarico professionale di Direttore dei Lavori e coordinamento della Direzione Lavori, contabilità dei lavori, assistenza al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, assistenza al collaudatore es supervisione del collaudo spese, cassa ed IVA	€ 81.200,00	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026 Di cui € 81.200 da sub-impegnare con il presente atto
	Spese tecniche per indagini geognostiche, geofisiche ed analisi di laboratorio geologico oltre incarico di Relazione Geologica – compreso spese, cassa ed IVA <i>Studio Geologi Poli e Pratesi</i>	€ 23.317,51	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 23.317,51 Imp. 694/2026 (già pagato TOTALE liq. 525/2026)

	Spese tecniche per indagini in situ e prove di laboratorio sui materiali ante lavori – compreso spese, cassa ed IVA <i>Laboratorio SIGMA s.r.l.</i>	€ 6.039,00	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 6.039,00 Imp. 710/2026 (già pagato TOTALE liq. 332/2026)
	Spese tecniche per progetto esecutivo impianti meccanici e speciali, progettazione impianto antincendio, acustica e verifica dei requisiti acustici passivi (iva e cassa compresi)	€ 59.257,35	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 59.257,35 Imp. 1021/2026
	Spese tecniche per impianti elettrici e speciali, progettazione esecutiva impianto fotovoltaico per edificio NZEB (iva e cassa compresi)	€ 15.606,24	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 49.920,00 Imp. 1025/2026
	Spese Tecniche per incarico professionale CSE Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori (iva e cassa compresi) <i>Arch. Jacopo Vitale</i>	€ 21.589,32	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 21.589,32 Imp. 1093/2026
	Spese tecniche per verifiche e vulnerabilità statiche e sismiche, progetto esecutivo strutture e D.L. strutture (iva e cassa compresi)	€ 49.920,00	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 49.920,00 Imp. 1027/2026
	Incarico professionale per collaudo statico e tecnico amministrativo (iva e cassa compresi) <i>Ing. Carlo Puggelli</i>	€ 43.139,20	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 43.139,20 Imp. 1081/2026
	Altre Spese tecniche, certificazioni energetiche e collaudi, oneri catastali ed assicurativi stazione appaltante (iva e cassa compresi)	€ 14.769,96	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026 Di cui € 14.769,96 da sub-impegnare con il presente atto
	Spese per espletamento gara di appalto Stazione Unica Appaltante – S.U.A. Provincia di Pistoia	€ 19.551,58	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026 Di cui € 20.431,58 da sub-impegnare con il presente atto
	Contributo gara appalto ANAC	€ 880,00	
	Incentivo progettazione (Art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 47.441,67	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026 Di cui € 47.441,67 da sub-impegnare con il presente atto

	Quota IRAP Incentivo Progettazione	€ 3.226,03	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026 Di cui € 3.226,03 da sub-impegnare con il presente atto
	Contributo a favore GSE Art.18 D.M. Conto Termico 3.0	€ 250,00	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026 Di cui € 250,00 da sub-impegnare con il presente atto
	Oneri amministrativi diritti pratiche Genio Civile, ASL, CONI, VVFF (iva e cassa compresi)	€ 3.500,00	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026 Di cui € 3.500,00 da sub-impegnare con il presente atto
	Somme a disposizione per imprevisti, Incremento prezzi, accantonamenti e revisioni come dagli artt. 60 e 120 c.1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 e lavori/prestazioni in economia e arrotondamenti	€ 7.765,22	Esercizio 2026 Cap. 20128001 € 1.011.785,63 Imp. 671/2026 Di cui € 7.765,22 da sub-impegnare con il presente atto
	B) Somme a disposizione	€ 830.363,66	
A+B	TOTALE PROGETTO	€ 3.466.012,00	

13. DI DARE ATTO che l'opera risulta finanziata interamente per € **3.466.012,00** con le seguenti entrate di cui alle coordinate contabili sotto riportate:

- quanto ad € 1.400.000,00 tramite finanziamento Regione Toscana, vista la Delibera Regione Toscana n.118 del 16/02/2026, che trova copertura in apposito capitolo di bilancio Cap. Uscita 20128001 denominazione "LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PACETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT" – e relativo Cap. Entrata 40063008 denominazione "CONTRIBUTO REGIONALE LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PACETTI POGGIO A CAIANO (VINC. U.20128001)"
- quanto ad € 2.066.012,00 tramite finanziamento G.S.E., pratica conto termico CT3-006801, vista la comunicazione di accoglimento richiesta di prenotazione incentivi come da comunicazione pervenuta dal G.S.E. in data 30/07/2026 prot. 13902/2026, Determina di accertamento dell'entrata n. 489 del 30/07/2026 e che trova copertura in apposito capitolo di bilancio Cap. Uscita 20128002 denominazione "LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G PACETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40062001) - GSE" – e relativo Cap. Entrata 40062001 denominazione "CONTRIBUTO GSE LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G PACETTI POGGIO A CAIANO (VINC. U. 20128002);

14. DI DARE ATTO che il Codice Unico di Progetto CUP e il Codice Identificativo Gara CIG d del presente progetto sono i seguenti:

- CUP: I23I25000080005;
- CIG: sarà acquisito direttamente dalla SUA Centrale di Committenza della Provincia di Pistoia prima di attivare ed esperire le procedure di gara per la stazione appaltante Comune di Poggio a Caiano;

15. DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo pari ad € **2.899.213,17** come importo per "Importo Lavori compreso oneri per la sicurezza ed IVA", sul Bilancio di previsione 2026-2028 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

- **Quanto ad € 2.066.012,00:**

Importo	€ 2.066.012,00
Annualità	2026
Capitolo	06012.02.20128002 denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G PACETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40062001) - GSE"
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Causale	Importo Lavori, oneri ed IVA
CUP	I23I25000080005

- **Quanto ad € 833.201,17:**

Importo	€ 833.201,17
Annualità	2026
Capitolo	06012.02.20128001 denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PA-CETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT"
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Impegno	671/2026
Causale	Importo Lavori, oneri ed IVA
CUP	I23I25000080005

16. DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo pari ad € 81.200,00 come importo per "Spese tecniche incarico professionale di Direttore dei Lavori e coordinamento della Direzione Lavori, contabilità dei lavori, assistenza al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, assistenza al collaudatore es supervisione del collaudo spese, cassa ed IVA", sul Bilancio di previsione 2026-2028 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Importo	€ 81.200,00
Annualità	2026

Capitolo	06012.02.20128001 denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PA-CETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT"
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Impegno	671/2026
Causale	Spese tecniche incarico professionale di Direttore dei Lavori e coordinamento della Direzione Lavori, contabilità dei lavori, assistenza al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, assistenza al collaudatore es supervisione del collaudo spese, cassa ed IVA
CUP	I23I25000080005

17. DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo pari ad € **14.769,96** come importo per "Altre Spese tecniche, certificazioni energetiche e collaudi, oneri catastali ed assicurativi stazione appaltante (iva e cassa compresi)", sul Bilancio di previsione 2026-2028 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Importo	€ 14.769,96
Annualità	2026
Capitolo	06012.02.20128001 denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PA-CETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT"
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Impegno	671/2026
Causale	Altre Spese tecniche, certificazioni energetiche e collaudi, oneri catastali ed assicurativi stazione appaltante (iva e cassa compresi)
CUP	I23I25000080005

18. DI SUB-IMPEGNARE, LIQUIDARE E DARE MANDATO ALL'UFFICIO RAGIONERIA DI PAGARE ai sensi della convenzione sottoscritta in data 13 novembre 2023 per la gestione delle attività della SUA – Centrale di Committenza della Provincia di Pistoia, a favore della stessa Provincia di Pistoia come riportato in premessa, ai fini dell'espletamento della procedura di gara la somma complessiva di € **20.431,58** così determinata:

- quanto ad € 19.551,58 a titolo di rimborso spese per l'espletamento del servizio relativo alla gara ai sensi della convenzione del 04/02/2021 sopra citata;
- quanto ad € 880,00 a titolo di rimborso della contribuzione ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante quale contributo di gara di cui alla delibera ANAC n.524 del 22 dicembre 2025;

Importo	€ 20.431,58
Annualità	2026

Capitolo	06012.02.20128001 denominato “LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PA-CETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT”
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Impegno	671/2026
Causale	Spese per gara d'appalto commissione giudicatrice SUA di Pistoia e contributo ANAC
CUP	I23I25000080005
Beneficiario:	Provincia di Pistoia
C.F./P.IVA	00236340477

19. DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo pari ad € **47.441,67**, da liquidarsi con successivo provvedimento da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici a favore del personale interno, destinatario dell'incentivo per funzioni tecniche come importo per “Incentivo progettazione 2% (Art. 45 D.Lgs. 36/2023)”, sul Bilancio di previsione 2026-2028 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Importo	€ 47.441,67
Annualità	2026
Capitolo	06012.02.20128001 denominato “LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PA-CETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT”
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Impegno	671/2026
Causale	Incentivo progettazione funzioni tecniche
CUP	I23I25000080005

20. DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo pari ad € **3.226,03**, da liquidarsi con successivo provvedimento per quota IRAP destinata a favore del personale interno destinatario dell'incentivo per funzioni tecniche come importo per “Quota IRAP Incentivo Progettazione” sul Bilancio di previsione 2026-2028 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Importo	€ 3.226,03
Annualità	2026
Capitolo	06012.02.20128001 denominato “LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PA-CETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT”
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Impegno	671/2026
Causale	Quota IRAP Incentivo Progettazione
CUP	I23I25000080005

21. DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo pari ad € **250,00** come importo per "Contributo a favore "G.S.E. Art. 18 D.M. Conto Termico 3.0" sul Bilancio di previsione 2026-2028 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Importo	€ 250,00
Annualità	2026
Capitolo	06012.02.20128001 denominato "LAVORI DI \ AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PA-CETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT"
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Impegno	671/2026
Causale	G.S.E. Art. 18 D.M. Conto Termico 3.0
CUP	I23I25000080005

22. DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo pari ad € **3.500,00** come importo per "Oneri amministrativi diritti pratiche Genio Civile, ASL, CONI, VVFF (iva e cassa compresi)" sul Bilancio di previsione 2026-2028 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Importo	€ 250,00
Annualità	2026
Capitolo	06012.02.20128001 denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PA-CETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT"
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Impegno	671/2026
Causale	Oneri amministrativi diritti pratiche Genio Civile, ASL, CONI, VVFF (iva e cassa compresi)
CUP	I23I25000080005

23. DI SUB-IMPEGNARE l'importo complessivo pari ad € **7.765,22** come importo per "Somme a disposizione per imprevisti, Incremento prezzi, accantonamenti e revisioni come dagli artt. 60 e 120 c.1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 e lavori/prestazioni in economia e arrotondamenti" sul Bilancio di previsione 2026-2028 a valere sulle seguenti codifiche contabili:

Importo	€ 7.765,22
Annualità	2026
Capitolo	06012.02.20128001 denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT G. PA-CETTI POGGIO A CAIANO (VINC. E. 40063008) - RT"
Piano Finanziario	U.2.02.01.09.016
Impegno	671/2026

Causale	Somme a disposizione per imprevisti, Incremento prezzi, accantonamenti e revisioni come dagli artt. 60 e 120 c.1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 e lavori/prestazioni in economia, arrotondamenti
CUP	I23I25000080005

24. DI APPROVARE ed istituire ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023 l'ufficio della direzione dei lavori con le funzioni di direzione dei lavori, contabilità, collaudo CRE nonché sicurezza Coord.re Sicurezza in fase di esecuzione, che saranno svolte da professionista esterno all'amministrazione comunale come riportato di seguito:

UFFICIO della Direzione dei Lavori, composto dalle figure professionali di seguito indicate:

Direttore dei lavori, Direttore di cantiere e contabilità – Arch. Luca Erbaggio

Coordinatore per la Sicurezza fase di Esecuzione – Arch. Jacopo Vitale

25. DI APPROVARE per la presente opera pubblica, la definizione ed individuazione delle seguenti figure con funzioni tecniche/amministrative che hanno partecipato e parteciperanno all'espletamento della procedura amministrativa inerente alla presente opera, salvo eventuali modifiche che potranno essere apportate al gruppo di lavoro:

Programmazione spesa per investimento (Programma Triennale LLPP): Ing. Massimo Tamburini

Verifica preventiva di progetto: Ing. Massimo Tamburini – Geom. Lorenzo Ciabatti – Geom. Lapo Gavilli – Arch. Christian Ciampi – Dott.ssa Cecilia Comparini

Validazione progetto: Ing. Massimo Tamburini

Predisposizione atti propedeutici alla fase di gara (indagine di mercato): Ing. Massimo Tamburini – Dott.ssa Vanja Di Sano – Ilaria Gabbrielli

Predisposizione atti di gara: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pistoia

Espletamento della gara: Stazione Unica Appaltante Provincia di Pistoia

Responsabile Unico del Progetto RUP: Ing. Massimo Tamburini

Personale di supporto tecnico/amministrativo al RUP: Geom. Lorenzo Ciabatti – Geom. Lapo Gavilli – Ilaria Gabbrielli – Dott. Lorenzo Vignozzi

26. DI DARE ATTO CHE dell'assenza di conflitti di interessi, anche potenziali, a carico del responsabile unico del progetto e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale afferenti alla specifica acquisizione oggetto del servizio;

27. DI DARE ATTO CHE la presente determina diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

28. DI DISPORRE, inoltre, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul portale "Amministrazione Trasparente" in attuazione dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, nonché di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed

1, co. 32 della Legge 190/2012 artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

29. DI DISPORRE INFINE di disporre l'invio della presente determinazione all'ufficio ragioneria per il controllo contabile e proprie disposizioni;