

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER SERVIZI DI FACILITY	
	MANAGEMENT ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEL MEFIT PER N.2	
	LOTTI CUP G38H26000900005	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 02 (due) del mese di ottobre, in una sala del	
	terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 08:10	
	circa, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia D.ssa Roberta Broglia, la	
	D.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e tre testimoni noti	
	ed idonei, Rag. Silvia Cappellini, Dr. Giovanni La Vigna e Dott.ssa Giulia Antonelli del	
	Servizio SUA della Provincia di Pistoia;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrattare n. 80 del 24/08/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n.0018909 del	
	25/08/2026 del Direttore del MEFIT Mercato Fiori Piante Toscana, Ente committente, veniva	
	disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE	
	DEL MEFIT PER N. 2 LOTTI da aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V. in riferimento	
	all'art.108 c.2 lett.a) del D.Lgs 36/2023 s.m.i. sulla base dei criteri e dei punteggi ed altre	
	modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri	
	atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione di contrattare	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 890 del	
	27/08/2026 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	PREMESSO CHE	
	➔ la gara in parola è stata pubblicata come segue:	
	<i>Pagina 1 di 4</i>	

	- in data 28/08/2026 alla GUUE (TED website) con Numero di pubblicazione dell'avviso:	
	595411-2026, Numero dell'edizione della GU S: 166/2026;	
	- in data 28/08/2026, contraddistinta al n. 033890/2026 sul sistema START della Regione	
	Toscana e tramite la stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della	
	Provincia di Pistoia, così come disposto nella su citata Determinazione;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 28/09/2026 alle ore	
	10:00;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta di gara di data	
	odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine prescritto dal bando di gara quale	
	scadenza per la presentazione delle offerte come sopra ricordato, sono pervenute a sistema le	
	seguenti offerte:	
	LOTTO 1	
	0004 ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS offerta del 27/09/2026 14:46:12	
	LOTTO 2	
	0001 START SERVIZI SRLS offerta del 22/09/2026 12:13:05	
	0002 PULIGEST S.R.L. offerta del 25/09/2026 17:44:49	
	0003 G.E.D. GROUP SRL offerta del 26/09/2026 19:07:11	
	0004 ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS offerta del 27/09/2026 14:46:12	
	0005 ITALIANA SERVIZI S.P.A. offerta del 28/09/2026 09:15:59	
	Presa visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli	
	articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di	
	gara in epigrafe;	
	<i>Pagina 2 di 4</i>	

	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente, si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	offerenti è stata scaricata dal sistema e si è proceduto all'esame della stessa ai fini	
	dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n. 3 concorrenti, è risultata carente alcuni	
	elementi elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l'integrazione dei quali si	
	è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art.</i> 101 del Codice;	
	➔ gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta <i>ex art.</i> 101 nei termini concessi,	
	pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta,	
	giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	➔ la documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti è risultata completa e	
	corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	➔ conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto poi a scaricare dal sistema le offerte tecniche	
	prodotte al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice	
	che verrà all'uopo nominata ai sensi di legge.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario Verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini	
	<i>Pagina 3 di 4</i>	

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli

Testimone: Dr. Giovanni La Vigna

 CATERINA GERINI 02.10.2026 08:13:12 GMT+02:00	 GIULIA ANTONELLI 02.10.2026 08:17:05 GMT+02:00	 GIOVANNI LA VIGNA 02.10.2026 07:19:06 GMT+01:00	SILVIA CAPELLINI 02.10.2026 08:06:16 GMT+01:00
			 ROBERTA BROGLIA 02.10.2026 09:23:59 GMT+02:00