



**COMUNE DI CHIESINA
UZZANESE
PROVINCIA DI PISTOIA**

Lavori Pubblici Ambiente e Urbanistica

Determinazione n° 161 in data 07/09/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA SITUATA IN LOCALITÀ CAPANNA A CHIESINA UZZANESE - CODICE UNICO INTERVENTO (CUI): L00335800470202500004 - CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): E41B21003570001 - COMMON PROCUREMENT VOCABULARY (CPV): 45454000-4 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DECISIONE DI CONTRARRE - PROCEDURA APERTA CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE AI SENSI ARTT. 50, 71 E 107 D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

Il sottoscritto Bianchi Claudio, responsabile dei Lavori Pubblici Ambiente e Urbanistica

VISTI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione Consiglio Comunale n. 47 in data 22/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione 2026/2028, con i relativi allegati, e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- deliberazione Giunta Comunale n. 132 in data 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state attribuite le risorse e gli interventi relativi al bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028 ai Responsabili dei Servizi per l'espletamento delle attività di gestione di competenza;
- deliberazione Consiglio Comunale n. 14 in data 20/05/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la prima variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 con applicazione avanzo di amministrazione;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 20 del 29/07/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'assestamento generale del bilancio di previsione e la salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Decreto Sindacale n. 9/2025 in data 31/12/2025 con il quale si incarica il sottoscritto della responsabilità del Settore Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente dell'Ente;

PREMESSO:

- che a seguito di una campagna di indagine sugli edifici scolastici e dai saggi effettuati sulle murature della Scuola dell'Infanzia Madre Teresa di Calcutta è emersa, in corrispondenza dei successivi ampliamenti che si sono succeduti dalla prima costruzione fino alla fine del secolo scorso, la totale mancanza di ammorsatura tra pareti ortogonali che determina in quei punti una mancata collaborazione tra i setti murari creando un comportamento strutturale non corretto;
- che l'analisi delle murature ha evidenziato due setti realizzati con materiali non idonei (laterizi con alta percentuale di foratura) anche a resistere ai soli carichi verticali e riduzioni della sezione muraria resistente per la presenza di tubazioni inserite nello spessore della muratura;
- che sono stati pertanto necessari interventi sulle murature portanti del nucleo originario della scuola dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta", eseguiti a seguito di procedura d'appalto con i "lavori propedeutici alla verifica di vulnerabilità sismica della Scuola dell'Infanzia Madre Teresa di Calcutta" approvati con deliberazione Giunta Comunale n. 63/2021;
- che le suddette opere e la conseguente progettazione definitiva vanno ad inserirsi in un processo di messa in sicurezza del patrimonio comunale portato avanti dall'Ufficio Tecnico e supportato dall'Amministrazione, per

cercare di ridurre il rischio dovuto alle azioni riconducibili all'uomo e non riconducibili; considerati i fondi e il personale disponibile, che non permettono l'esecuzione di una costante manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio tale da azzerare il rischio di un sinistro, l'obiettivo è andare ad intervenire nelle zone considerate più a rischio, a seguito di analisi e dello stato di fatto oltre che dal numero degli utenti che usufruiscono dell'immobile, andando a reperire finanziamenti regionali e/o nazionali;

- che questi lavori e progetti si pongono come obiettivo, anche se consapevoli che il rischio zero non possa esistere, la riduzione della probabilità di accadimento di un sinistro sul patrimonio oggetto di intervento;
- che con Determinazione Responsabile Settore Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente n. 83 in data 06/07/2021 è stato affidato incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 per la "Redazione di progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, e CSP/CSE finalizzato ai lavori propedeutici alla verifica di vulnerabilità sismica della Scuola dell'Infanzia Madre Teresa di Calcutta" all'Ing. Carmassi Andrea Giovanni con sede in Lucca (LU), frazione San Marco, via dei Bichi, 340, codice fiscale CRMNRG63R09E715T e partita iva 01498330461, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. A806 di matricola;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 41 in data 19/05/2021 si è approvato il progetto di "Adeguamento sismico dell'Infanzia Capanna" - Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica in linea tecnica - CUP E41B21003570001 redatto dall'Ing. Carmassi Andrea dell'importo complessivo di € 370.000,00 di cui € 220.000,00 per lavori, € 7.825,80 per oneri della sicurezza ed € 142.174,20 per somme a disposizione, costituito da Relazione Illustrativa e Tecnica con Analisi del contesto, Calcolo sommario della spesa e Quadro economico ed elaborati grafici, depositato agli atti dell'U.O. Lavori Pubblici;
- che con deliberazione Giunta Comunale n. 91 in data 29/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo di "Adeguamento sismico dell'Infanzia Capanna", redatto dall'Ing. Carmassi Andrea Giovanni dell'importo complessivo di € 570.000,00 di cui € 324.014,85 per lavori, € 18.780,71 per oneri della sicurezza ed € 216.907,04 per somme a disposizione e costituito da parte Generale (relazione tecnica illustrativa, elenco prezzi unitari - lavori, elenco prezzi unitari - COVID, elenco prezzi unitari . Sicurezza, computo metrico estimativo - lavori, computo metrico estimativo - COVID, computo metrico estimativo - sicurezza, Quadro tecnico economico, cronoprogramma, disciplinare tecnico prestazionale, elaborati grafici, Elaborati architettonici e Strutturali, depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente;

CONSIDERATO che con deliberazione Giunta Comunale n. 116 in data 10/12/2024, a seguito della revisione prezzi di cui sopra è stato nuovamente approvato in linea tecnica il progetto definitivo denominato "Opere di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia Madre Teresa di Calcutta nella frazione Capanna a Chiesina Uzzanese" - Codice Unico di Progetto (CUP): E41B21003570001 dell'importo complessivo di € 690.000,00 redatto dall'Ing. Andrea Giovanni Carmassi con sede in Lucca (LU), frazione San Marco, via dei Bichi, 340, codice fiscale CRMNRG63R09E715T e partita iva 01498330461, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. A806 di matricola, depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che il Comune di Chiesina Uzzanese è risultato beneficiario con Decr. Dirig. n. adozione 22884 del 28/10/2025 della Regione Toscana del finanziamento per la messa in sicurezza di edifici pubblici ex art. 1 commi 134 e segg. Legge n. 145/2018 - annualità 2026;

RILEVATO che:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sotto la cui vigenza fu redatto e approvato il progetto definitivo di cui in narrativa, è stato abrogato dall'art. 226, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 a decorrere dal 1° luglio 2023, con le sole eccezioni di cui al comma 2 del medesimo articolo; che, ai sensi del predetto art. 226, comma 2, ogni nuova procedura di affidamento avviata successivamente a tale data deve essere condotta integralmente ai sensi del vigente D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., indipendentemente dall'ordinamento sotto il quale gli elaborati progettuali furono prodotti;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ha ridotto da tre a due i livelli di progettazione previsti per i lavori pubblici, incorporando nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), disciplinato dall'art. 41 e dall'Allegato I.7, i contenuti che nel previgente ordinamento erano propri del progetto definitivo; con la conseguenza che il progetto definitivo redatto ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sostanzialmente equivalente, per contenuti e finalità, al PFTE previsto dal vigente Codice dei Contratti Pubblici;
- in ragione del mutato quadro normativo, il R.U.P. ha provveduto alla verifica di conformità della documentazione tecnica già prodotta sotto il previgente ordinamento rispetto ai requisiti formali e sostanziali dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.; all'esito di tale verifica, gli elaborati risultano conformi ai contenuti minimi del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);

- per le ragioni sopra esposte, il progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 in data 10/12/2024 i cui contenuti tecnici sono stati verificati in conformità al vigente Codice è stato ritenuto, all'esito della verifica di conformità ai contenuti previsti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., idoneo a svolgere la funzione di PFTE ai fini della prosecuzione del procedimento e della redazione del progetto esecutivo;

DATO ATTO che a seguito di quanto sopra con determinazione Responsabile Settore Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente n. 84 in data 12/05/2026 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con contestuale previsione, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'opzione di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'operatore economico ING. ANDREA GIOVANNI CARMASSI con sede legale in Lucca (LU), frazione San Marco, via dei Bichi, numero civico 340, codice fiscale CRMNRG63R09E715T e partita I.V.A. 01498330461, indirizzo pec: andreagiovanni.carmassi@ingpec.eu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. A806 di matricola, quanto in oggetto per un importo complessivo di € 21.252,40, di cui € 16.750,00 per i servizi professionali di progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre ad € 670,00 per oneri previdenziali non soggetti a ribasso d'asta ed € 3.832,40 per IVA 22%, mediante l'applicazione di un ribasso pari al 12,22402% sull'importo a base di procedura, come da offerta acquisita agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, con facoltà della stazione appaltante di esercitare la predetta opzione, subordinatamente al perfezionamento della copertura finanziaria dei lavori e all'avvio della relativa procedura di appalto, senza necessità di ulteriore procedura competitiva ai sensi della normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Andrea Carmassi in conformità alle prescrizioni del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. con un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, risultando idoneo a determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo, è stato acquisito al protocollo generale in data 19/08/2026 con n. 6988;
- che l'elenco degli elaborati redatti consiste:

- 1) E_GEN_EE_00 Elenco Elaborati
- 2) E_GEN_RG_00 Relazione tecnica generale
- 3) E_GEN_EP_00 Elenco dei Prezzi Unitari
- 4) E_GEN_AP_00 Analisi dei Prezzi
- 5) E_GEN_CE_00 Computo Metrico Estimativo
- 6) E_GEN_IM_00 Incidenza Manodopera
- 7) E_GEN_QE_00 Quadro Tecnico Economico
- 8) E_GEN_CP_00 Cronoprogramma
- 9) E-GEN-PM-00 Piano Manutenzione delle Opere
- 10) E_GEN_CSA_00 Capitolato Speciale d'Appalto
- 11) E_GE_CAM_00 Relazione Tecnica Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi
- 12) E_GEN_SC_00 Schema di contratto
- 13) E_AR_SA_00 Stato attuale - Pianta e prospetti
- 14) E_AR_SM_00 Stato modificato - Pianta, prospetti e sezioni
- 15) E_AR_SS_00 Stato sovrapposto
- 16) E_ST_RC_00 Relazione di calcolo strutturale
- 17) E_ST_FCAM_00 Fascicolo dei Calcoli strutturali - analisi Modale
- 18) E_ST_FCAP_00 Fascicolo dei Calcoli strutturali - analisi sismica statica non lineare
- 19) E_ST_FCAS_00 Fascicolo dei Calcoli strutturali - analisi statica non sismica
- 20) E_ST_S1_00 Tavola S1- Pianta delle fondazioni e particolari costruttivi
- 21) E_ST_S2_00 Tavola S2 - Pianta del piano terra, del sottotetto, dei cordoli e particolari costruttivi
- 22) E_ST_S3_00 Tavola S3 - Pianta dell'orditura lignea, dei cordoli, della copertura, sezioni e particolari costruttivi
- 23) E_ST_S4_00 Tavola S4 - Sezioni e particolari costruttivi
- 24) E_ST_S5_00 Tavola S5 - Pianta dell'orditura in legno della copertura e particolari costruttivi
- 25) E_SC_PSC_00 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 26) E_SIC_FO_00 Fascicolo dell'opera

- 27) E_SC_ETC_00 Elaborato Tecnico della Copertura
- 28) E_IM_RIE_00 Relazione Impianto Elettrico
- 29) E_IM_RIT_00 Relazione Impianto Termico
- 30) E_IM_L192_00 Relazione Legge 192/05
- 33) E_IM_IE_00 Tavola Impianto Elettrico
- 32) E_IM_II_00 Tavola Impianto Idrico sanitario
- 33) E_IM_IT_00 Tavola impianto Termico
- 34) Relazione geologica e sismica

DATO ATTO che detto progetto strutturale è stato caricato sul portale P.o.R.T.O.S. con protocollo n. 20260034312 n. progetto 179328 per il necessario deposito presso la Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile - Settore Sismica - sede di Pistoia per il quale con protocollo n. 20260053949 in data 11/08/2026 è stato comunicato che in base all'esame effettuato, non risultano emergere sostanziali elementi di contrasto con le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica;

DATO ATTO:

- che il progetto esecutivo, a seguito dell'ottenimento del parere favorevole di cui sopra, è stato sottoposto alle attività di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42, commi 2 e seguenti, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7, condotte dall'Architetto Liliana Crocetti, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale/rapporto conclusivo di verifica acquisito agli atti del procedimento in data 24/08/2026;
- che, esaminati gli esiti delle predette attività di verifica, il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto, ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla validazione del progetto esecutivo, dichiarandone la conformità alla normativa vigente e l'idoneità ad essere posto a base della procedura di affidamento dei lavori, come da apposito verbale/atto di validazione in data 24/08/2026;
- che il quadro economico dell'intervento, come definito negli elaborati progettuali, è il seguente:

IMPORTO LAVORI "OPERE A"	€ 246.699,86
IMPORTO LAVORI "OPERE B1"	€ 128.216,35
IMPORTO LAVORI "OPERE B2"	€ 28.885,01
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 403.801,22
ONERI PER ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 29.623,25
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 433.424,47
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 43.342,45
Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità compreso CNPAIA (4%)	€ 31.722,15
Spese tecniche per Coordinamento Sicurezza compreso CNPAIA (4%)	€ 11.232,00
Spese tecniche per indagini geognostiche	€ 8.286,00
Spese tecniche per consulenza geologica compreso C. I. (4%)	€ 5.200,00
Spese tecniche per Certificato di Regolare Esecuzione compreso CNPAIA (4%)	€ 1.404,00
Spese tecniche per Certificato di Collaudo Statico compreso CNPAIA (4%)	€ 6.552,00
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 14.167,15
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 9.825,38
IRAP su incentivo funzioni tecniche	€ 509,11
Corrispettivo Stazione Unica Appaltante (SUA)	€ 3.250,68
Corrispettivo ANAC	€ 250,00
Imprevisti ed arrotondamento	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 135.740,92
TOTALE PROGETTO	€ 569.165,39

DATO ATTO che i lavori di cui all'oggetto rientrano nella casistica prevista dal D.P.R. n. 633/72 e successive modificazioni, Tabella A parte III n. 127 quaterdecies e pertanto godono di IVA agevolata al 10%;

DATO ATTO che è stato acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 01/09/2026 con n. 7250 il parere tecnico-economico rilasciato dalla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Sismica - Prevenzione Sismica per il quale risultano ammissibili a finanziamento € 501.743,42;

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale n. 92 in data 24/08/2026 con la quale si dava atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 226, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che il progetto definitivo denominato "Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia situata in località Capanna a Chiesina Uzzanese", approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 116 del 10/12/2024 e redatto sotto la vigenza del previgente D.Lgs. n. 50/2016, è stato ritenuto dal Responsabile Unico di Progetto, all'esito della verifica di conformità ai requisiti formali e sostanziali di cui all'art. 41 e all'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sostanzialmente equivalente, per contenuti e finalità, al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) disciplinato dal vigente Codice dei Contratti Pubblici, e pertanto legittimamente idoneo, in regime di continuità procedimentale, a costituire la base progettuale per l'affidamento e la redazione della progettazione esecutiva e veniva approvato in linea tecnica per i motivi meglio indicati in premessa il progetto esecutivo denominato "Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia situata in località Capanna a Chiesina Uzzanese" dell'importo complessivo di € 569.165,39 redatto dall'Ing. Andrea Carmassi, depositato agli atti dell'U.O. Lavori Pubblici ed Ambiente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., questo Ente, seppur non soggetto all'obbligo di qualificazione in quanto l'importo a base di gara è inferiore alla soglia per la quale è richiesta la qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., intende procedere all'affidamento dei lavori avvalendosi della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia (qualificata presso ANAC con il codice AUSA 0000156907), avente sede legale in Pistoia (PT), Piazza S. Leone 1, in virtù della Convenzione sottoscritta in data 26/10/2023 e registrata al protocollo della Provincia di Pistoia in data 26/10/2023 con n. 22361, repertorio n. 240 in data 26/10/2023;

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 26/10/2023 e registrata al protocollo della Provincia di Pistoia in data 26/10/2023 con n. 22361, repertorio n. 240 in data 26/10/202 tra questo Ente e la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia (qualificata presso ANAC con il codice AUSA 0000156907), avente sede legale in Pistoia (PT), Piazza S. Leone 1;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il costo complessivo stimato per i lavori di cui in oggetto è di € 433.424,47 oltre IVA di legge, di cui € 153.707,60 per costi della manodopera ed € 29.623,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che per non incorrere nella revoca del contributo regionale dovrà essere acquisito, entro i 12 (dodici) mesi dalla data del decreto di impegno delle risorse (Decr. Dirig. n. adozione 22884 del 28/10/2025 della Regione Toscana), un CIG lavori associato al CUP dell'intervento (27/10/2026);

DATO ATTO che, con riferimento alle garanzie di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in considerazione della tipologia e della specificità della procedura in oggetto, ricorrono particolari esigenze a tutela della buona riuscita della procedura di gara e di un celere affidamento dei lavori, in ottemperanza a quanto richiesto dal finanziamento, pena la sua revoca, che giustificano la richiesta di una garanzia provvisoria pari all'uno per cento dell'importo contrattuale non trovando applicazione le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che, con riferimento alle garanzie di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. secondo quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si ritiene di richiedere la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale non trovando applicazione le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. è inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al medesimo articolo 14, commi 1 e 2, ed è pertanto possibile applicare la disciplina di cui al Libro II, Parte I, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ricorrendo particolari esigenze al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, si ritiene possibile ricorrere alle procedure ordinarie;

RITENUTO, in considerazione della rilevanza dell'intervento, della natura dei lavori, dell'importanza dell'immobile scolastico interessato, dell'esigenza di assicurare la massima apertura del confronto concorrenziale e della necessità di pervenire all'affidamento dei lavori nel più breve tempo possibile in relazione ai termini stabiliti dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento, di ricorrere, pur

trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., quale procedura idonea ad assicurare un'ampia partecipazione degli operatori economici e, contestualmente, la tempestiva conclusione della procedura mediante l'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO che i lavori oggetto dell'appalto sono puntualmente definiti negli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, nel quale sono compiutamente individuate le caratteristiche, le modalità esecutive, le quantità e le qualità delle lavorazioni da eseguire, senza necessità di apporti progettuali, soluzioni tecniche o migliorie da parte dei concorrenti, e che l'appalto non presenta le caratteristiche di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si ritiene appropriato procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, in quanto maggiormente coerente con la natura e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto e idoneo a garantire il perseguimento dei principi di risultato, economicità, efficacia e tempestività;

TENUTO CONTO che le prestazioni oggetto del presente affidamento, avuto riguardo all'importo complessivo dell'appalto, alla tipologia e localizzazione dei lavori, alle caratteristiche dell'immobile interessato, alla natura prevalentemente edilizia delle lavorazioni e alla categoria prevalente richiesta, non evidenziano, sulla base delle caratteristiche concrete del mercato di riferimento e delle condizioni di esecuzione del contratto, un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed è pertanto possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di demandare la selezione del metodo di calcolo della soglia di anomalia in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili di cui all'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 "edifici civili e industriali", ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100;

DATO ATTO che l'attività economica del presente affidamento è classificata nel codice ATECO 41.20.00;

RITENUTO di individuare il CCNL Edili Industria-Cooperative da applicare al personale impiegato nei lavori, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

POSTO che il codice alfanumerico attribuito dal Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (CNEL) che identifica il CCNL di cui sopra è il seguente: "F012 - EDILI: Industrie e Cooperative";

CONSIDERATO che, tra i requisiti necessari dell'offerta, rientra pure il rispetto e l'attuazione delle misure di cui alle lett. a) e b) dell'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (c.d. clausole sociali);

RITENUTO, in considerazione delle caratteristiche dell'intervento di adeguamento sismico, della particolare configurazione dell'edificio scolastico esistente, della presenza di strutture e componenti edilizie da conservare e da integrare con le opere di progetto, della necessità di operare in un immobile esistente caratterizzato da specifiche condizioni di accessibilità, organizzazione degli spazi, interferenze e vincoli derivanti dalla destinazione scolastica, nonché della necessità che gli operatori economici acquisiscano diretta conoscenza delle condizioni dei luoghi e delle possibili interferenze con le lavorazioni previste, di prescrivere il sopralluogo obbligatorio quale condizione necessaria per la formulazione consapevole e attendibile dell'offerta;

DATO ATTO che tale prescrizione risulta proporzionata all'oggetto e alle caratteristiche dell'appalto e che le relative modalità di effettuazione sono organizzate in modo da non introdurre ingiustificate limitazioni alla partecipazione;

ATTESO:

- che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis Legge n. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013, né l'incaricato dell'istruttoria del presente atto, né il RUP hanno segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;
- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che per gli Enti locali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO altresì che l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO pertanto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che si intende perseguire è quello di realizzare gli interventi necessari all'adeguamento sismico della scuola dell'infanzia situata in località Capanna, al fine di incrementare il livello di sicurezza strutturale dell'edificio e tutelare l'incolumità degli utenti e del personale, assicurando nel contempo la conservazione e la piena funzionalità del patrimonio edilizio scolastico comunale;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia situata in frazione Capanna a Chiesina Uzzanese (PT);
- c) in considerazione della previsione dell'importo stimato di gara, comprensivo di ogni opzione e rinnovo, inferiore alla soglia comunitaria, si rende necessario esperire una procedura aperta con inversione procedimentale secondo quanto richiamato dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. al fine di non incorrere nella revoca del finanziamento regionale più volte sopra richiamato;
- d) il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- f) le clausole contrattuali sono riportate nel capitolato speciale di appalto che, anche se non materialmente allegati al presente atto, in quanto agli atti dell'Ufficio, ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTI i seguenti documenti che, anche se non materialmente allegati al presente atto, in quanto agli atti dell'Ufficio, ne formano parte integrante e sostanziale:

- Quadro Tecnico Economico;
- Cronoprogramma;
- Verbali di verifica e validazione;

RITENUTO pertanto di individuare i seguenti elementi essenziali:

- a) il fine perseguito è la realizzazione degli interventi necessari all'adeguamento sismico della Scuola dell'Infanzia situata in località Capanna a Chiesina Uzzanese, al fine di incrementare le condizioni di sicurezza strutturale dell'edificio e tutelare l'incolumità degli utenti e del personale;
- b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia situata in località Capanna a Chiesina Uzzanese;
- c) la procedura di scelta del contraente è la procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del medesimo decreto;
- d) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- e) il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- f) le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nello schema di contratto e negli ulteriori documenti di gara;

- g) l'importo complessivo dei lavori è pari a € 433.424,47, di cui € 403.801,22 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 29.623,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- h) i costi della manodopera sono stimati in € 153.707,60, secondo quanto risultante dal progetto esecutivo e dal relativo elaborato di incidenza della manodopera;
- i) il termine per la presentazione delle offerte sarà stabilito in 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, in ragione dell'urgenza derivante dalla necessità di rispettare il termine del 27/10/2026 per l'acquisizione del CIG associato al CUP e per evitare il rischio di perdita del finanziamento regionale, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l) l'offerta dovrà essere corredata dalla garanzia provvisoria prevista dall'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nella misura dell'1% dell'importo complessivo della procedura;
- m) l'aggiudicatario sarà tenuto alla costituzione della garanzia definitiva nella misura prevista dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- n) le procedure di gara saranno gestite dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, mediante il sistema telematico START;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione della sopra elencata documentazione, dando atto che, secondo quanto previsto dall'art. 6 lettera a) della vigente Convenzione stipulata tra Comune di Chiesina Uzzanese e la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, detta documentazione sarà trasmessa alla SUA, la quale, ai sensi della medesima lettera a) dell'art. 6, provvede alla verifica della completezza, chiarezza e regolarità della documentazione ricevuta;

ATTESO che come previsto dall'art. 6 lettera f) della vigente Convenzione stipulata tra Comune di Chiesina Uzzanese e la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, compete alla SUA redigere, approvare e pubblicare gli atti di gara, ivi inclusi il bando/avviso di gara e il disciplinare di gara, curando tutti gli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dalla normativa vigente, nonché tutti gli altri aspetti inerenti e connessi alla procedura di gara quali indicati al medesimo art. 6 e da intendersi in questa sede richiamati;

VALUTATO di dare avvio alla fase amministrativa per l'affidamento dei lavori di "adeguamento sismico della scuola dell'infanzia situata in località Capanna a Chiesina Uzzanese" sopraindicati demandando alla Stazione Unica Appaltante (SUA) - Provincia di Pistoia (qualificata presso ANAC con il codice AUSA 0000156907) con sede legale in Pistoia (PT), P.zza S. Leone 1, in virtù della Convenzione sottoscritta in data 26/10/2023 e registrata al protocollo della Provincia di Pistoia in data 26/10/2023 con n. 22361, repertorio n. 240 in data 26/10/2023, la gestione della procedura di gara in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA E RICHIAMATA la vigente "Convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza", con particolare riferimento, per quanto più rileva nell'ambito del presente atto, agli artt. 4 (Durata, oggetto ed esclusioni), 5 (Attività di competenza della SUA), 6 (Procedura), 8 (Attività di competenza dell'Ente aderente) e 11 (Costi del servizio e contributo degli Enti aderenti);

DATO ATTO che per l'esperimento della procedura di gara oggetto del presente atto il Comune di Chiesina Uzzanese procede avvalendosi della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, con funzione di centrale di committenza, sulla base della sopra richiamata Convenzione;

PRESO ATTO che, in forza di quanto sopra e in base a quanto previsto dall'art. 11 della richiamata Convenzione, il Comune di Chiesina Uzzanese, in qualità di ente aderente, è tenuto a rimborsare alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia i costi diretti connessi all'espletamento della procedura di gara, come all'interno di detto articolo definiti, e a versare alla stessa, nella fase immediatamente precedente alla pubblicazione della gara, un contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato, calcolato secondo quanto previsto dal medesimo articolo 11;

RILEVATO:

- di dover quantificare, ai sensi del già citato art. 11 della Convenzione in argomento e sulla base di quanto ivi stabilito, in € 3.500,68 l'importo da versare, nella fase immediatamente precedente alla pubblicazione della gara, alla S.U.A. della Provincia di Pistoia per la procedura oggetto del presente atto, di cui:

- € 250,00 per il pagamento del contributo di gara di cui alla Delibera ANAC n. 524 del 22/12/2025 (Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 112 del 16 maggio 2026) e ss.mm.ii. che costituisce “costo diretto da rimborsare” alla S.U.A. ai sensi del suddetto art. 11 e che la predetta anticipa in qualità di soggetto delegato all’esperienza della gara;
 - € 3.250,68 quale contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato calcolato secondo quanto indicato al medesimo art. 11;
- di dover procedere con il presente atto, in ragione di quanto sopra, ad assumere il relativo impegno di spesa in favore della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia (con sede in Pistoia, Piazza San Leone n. 1, cod.ben. 13690) per complessivi € 3.500,68 sul Capitolo 256109 “manutenzione patrimonio immobiliare - av. amm. libero” - Bilancio pluriennale di previsione 2026/2028 - Esercizio finanziario 2026;

RICHIAMATO l’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 “Incentivi alle funzioni tecniche” e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO quindi il Regolamento del Comune di Chiesina Uzzanese per la ripartizione e liquidazione del fondo obbligatorio relativo agli incentivi funzioni tecniche di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 90 in data 19/07/2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 8 del Regolamento sopra citato, l’entità massima della quota di incentivo da destinare al fondo obbligatorio, è nella misura del 2% fino ad € 500.000,00, di 1,8% da € 500.001,00 fino a € 1.000.000,00, di 1,6% da € 1.000.001,00 a € 2.000.000,00, di 1,4% da € 2.000.001,00 a € 5.000.000,00 e di 1,0% oltre € 5.000.001,00, in questo caso pari ad € 9.825,38;

RITENUTO quindi opportuno, nel rispetto degli stanziamenti di bilancio, procedere ad una definizione del quadro economico dell’appalto che tenga conto delle disposizioni in tema di incentivi per funzioni tecniche di cui al sopra citato art. 45;

VISTO il parere del MIT n. 3358/2025, ed intervenuta giurisprudenza Corte dei Conti nel merito, il quale in primis chiarisce che gli incentivi per le funzioni tecniche includono gli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa vigente, restando invece esclusa l’IRAP, la quale deve trovare specifica copertura nel quadro economico dell’intervento;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il 20% dell’incentivo deve essere destinato all’acquisto da parte dell’ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, mentre l’80% può essere ripartito in favore del personale coinvolto nella gestione del procedimento d’appalto e nella fase di esecuzione del contratto;

RITENUTO quindi di assumere idoneo impegno di spesa per l’importo di € 1.965,08 pari al 20% dell’incentivo totale per l’acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione ed un idoneo impegno di spesa per l’importo di € 7.860,30 pari all’80% in favore dei soggetti che hanno svolto funzioni tecniche nella gara, cui dovrà essere aggiunto l’importo dell’IRAP;

CONSIDERATO che la Convenzione sottoscritta con la Stazione Unica Appaltante (SUA) stabilisce come “ai sensi per gli effetti ed in applicazione a quanto disposto dall’art. 45 del Codice in materia di incentivi per il personale della Stazione Unica Appaltante per l’espletamento delle procedure di gara su commissione degli Enti aderenti, questi ultimi prevedono nei propri quadri economici per le gare di lavori, e nelle proprie determinazioni a contrarre per le gare di forniture e servizi, nelle proprie determinazioni a contrarre per le gare di forniture e servizi, gli incentivi per il personale SUA, nei limiti stabiliti dal proprio regolamento e dalle disposizioni di legge vigenti in materia. In ogni caso, gli importi da corrispondere a titolo di incentivi ex art. 45 del Codice (sia per la SUA che per il gruppo di lavoro dell’Ente aderente) devono essere inseriti all’interno del quadro economico dell’opera o del servizio”;

CONSIDERATO che la quota di incentivo riconosciuto al personale tecnico della Stazione Unica Appaltante (SUA) coinvolto per la predisposizione e il controllo della procedura di gara, sulla base del sopra citato Regolamento, non potrà essere superiore al 10% dell’incentivo totale;

RITENUTO, in conformità al Regolamento sugli incentivi, di riconoscere alla Stazione Unica Appaltante (SUA) una quota pari al 10% del 80% delle risorse destinate alle funzioni tecniche, da destinare al personale

che svolge le attività tecniche di cui all'Allegato I.10 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per la predisposizione e il controllo della procedura di gara, per l'importo di € 693,48 oltre l'Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) ed una quota per l'importo di € 173,37 pari al 10% del 20% delle medesime risorse da destinare alle finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che si procederà con la presente determinazione ad impegnare la somma di € 866,85 a favore della Stazione Unica Appaltante (SUA) oltre ad € 44,92 per il pagamento dell'Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) relativa alla quota di incentivo destinata al personale;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa di settore, la Stazione Unica Appaltante (SUA) procederà autonomamente alla acquisizione del CIG ed alla redazione del disciplinare di gara;

DATO ATTO che il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento degli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 90 in data 19/07/2023, è il seguente:

- Geom. Claudio Bianchi in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- Arch. Crocetti Liliana in qualità di verificatore del progetto ai fini della sua validazione;
- Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia per la predisposizione documenti di gara ed l'espletamento delle relative procedure;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione;
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 147 bis, comma 1, del TUEL, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito con modificazione nella Legge 07/12/2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente da parte del Responsabile del Settore, attraverso apposito parere;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DICHIARATO, ai sensi del vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Chiesina Uzzanese, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 102 del 02/08/2023, ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990, art. 53 D.Lgs. n. 165/2001, art. 7 D.P.R. n. 62/2013, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non essere in posizione di conflitto di interesse con l'impresa affidataria del presente contratto e, ai sensi dell'art. 14 comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, di non aver stipulato con l'operatore economico affidatario contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data del presente atto, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, e che allo stesso verrà data altresì adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni quindici consecutivi;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE integralmente, ad ogni effetto di legge, compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge n. 241/1990, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. DI DARE DATTO che il Comune di Chiesina Uzzanese risulta beneficiario di finanziamento per la messa in sicurezza di edifici pubblici ex art. 1 commi 134 e segg. Legge n. 145/2018 - annualità 2026 di cui al Decr. Dirig. n. adozione 22884 del 28/10/2025 della Regione Toscana;

3. DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di “adeguamento sismico della scuola dell’infanzia situata in località Capanna a Chiesina Uzzanese (PT)” - Codice Unico Intervento (C.U.I.): L00335800470202500004 - Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E41B21003570001 - Common Procurement Vocabulary (CPV): 45454000-4, dell'importo complessivo di € 569.165,39, di cui € 403.801,22 per lavori posti a base di gara (comprensivi di € 153.707,60 per costi della manodopera), € 29.623,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 135.740,92 per somme a disposizione, costituito da tutti gli elaborati acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 19/08/2026 con n. 6988 che, anche se non materialmente allegati al presente atto, in quanto agli atti dell'Ufficio, ne formano parte integrante e sostanziale;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 7, comma 1, lettera c), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., trattandosi di opera pubblica comunale deliberata dall’organo competente e assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., non trovano applicazione le disposizioni del Titolo II del D.P.R. n. 380/2001 relative ai titoli abilitativi edilizi ordinari;

5. DI APPROVARE il seguente quadro economico di spesa, come definito negli elaborati progettuali, per un importo complessivo di € 569.165,39 di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI "OPERE A"	€ 246.699,86
IMPORTO LAVORI "OPERE B1"	€ 128.216,35
IMPORTO LAVORI "OPERE B2"	€ 28.885,01
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 403.801,22
ONERI PER ATTUAZIONE PIANO DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 29.623,25
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 433.424,47
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 43.342,45
Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità compreso CNPAIA (4%)	€ 31.722,15
Spese tecniche per Coordinamento Sicurezza compreso CNPAIA (4%)	€ 11.232,00
Spese tecniche per indagini geognostiche	€ 8.286,00
Spese tecniche per consulenza geologica compreso C. I. (4%)	€ 5.200,00
Spese tecniche per Certificato di Regolare Esecuzione compreso CNPAIA (4%)	€ 1.404,00
Spese tecniche per Certificato di Collaudo Statico compreso CNPAIA (4%)	€ 6.552,00
I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 14.167,15
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	€ 9.825,38
IRAP su incentivo funzioni tecniche	€ 509,11
Corrispettivo Stazione Unica Appaltante (SUA)	€ 3.250,68
Corrispettivo ANAC	€ 250,00
Imprevisti ed arrotondamento	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 135.740,92
TOTALE PROGETTO	€ 569.165,39

6. DI DARE ATTO:

- che il progetto esecutivo, è stato sottoposto alle attività di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42, commi 2 e ss., del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7, condotte dall'Architetto Liliana Crocetti, con esito positivo, come risulta dal relativo verbale/rapporto conclusivo di verifica acquisito agli atti del procedimento in data 24/08/2026;

- che, esaminati gli esiti delle predette attività di verifica, il Responsabile Unico di Progetto ha proceduto, ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla validazione del progetto esecutivo, dichiarandone la conformità alla normativa vigente e l'idoneità a essere posto a base della procedura di affidamento dei lavori, come da apposito verbale/atto di validazione in data 24/08/2026;

7. DI DARE ATTO che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 del Comune di Chiesina Uzzanese (CUI: L00335800470202500004) e che la spesa complessiva dell'intervento di € 569.165,39 è finanziata per € 501.743,42 con finanziamento per la messa in sicurezza di edifici pubblici ex art. 1 commi 134 e segg. Legge n. 145/2018 - annualità 2026 (Decr. Dirig. n. adozione 22884 del 28/10/2025 della Regione Toscana) e per € 67.421,97 con fondi della Stazione Appaltante;

8. DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 569.165,39 trova idonea copertura finanziaria per € 501.743,42 sul capitolo 264104 “adeguamento sismico Capanna - contributo” e per €

67.421,97 sul Capitolo 256109 “manutenzione patrimonio immobiliare - av. amm. libero” - Bilancio pluriennale di previsione 2026/2028 - Esercizio finanziario 2026;

9. DI DARE ATTO che risulta necessario procedere con urgenza all'avvio della procedura di gara, in ragione del termine del 27/10/2026 previsto per l'acquisizione del CIG associato al CUP dell'intervento, al fine di evitare la perdita o revoca del finanziamento regionale;

10. DI INDIRE ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per le motivazioni contenute in narrativa, procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., sul portale START messo a disposizione da Regione Toscana, predisposta dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia in quanto appalto per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, incluso l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.), la predisposizione del disciplinare di gara, della relativa modulistica, la verifica dei requisiti e di tutti gli adempimenti previsti dalla convenzione per l'affidamento dei lavori di “Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia situata in località Capanna a Chiesina Uzzanese” - Codice Unico di Progetto (C.U.P.): E41B21003570001, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante applicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

11. DI DARE ATTO:

- che gli elementi essenziali della procedura sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

- che l'importo a base d'appalto è di € 433.424,47, di cui € 403.801,22 per lavori ed € 29.623,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 153.707,60;

- che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori sarà esperita ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sul portale START messo a disposizione da Regione Toscana;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- che le clausole contrattuali sono riportate nel capitolato speciale di appalto;

- che al fine di ottemperare a quanto concordato in sede di finanziamento relativamente al cronoprogramma procedurale dello stesso, pena la perdita del finanziamento, si stabilisce che il termine per la ricezione delle offerte è pari a 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione della procedura;

- che ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria pari al 1% del valore complessivo della procedura, con le modalità stabilite dall'art. 106 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. a tutela della buona riuscita della procedura di gara e di un celere avvio dei lavori, in ottemperanza a quanto richiesto dal finanziamento, pena la sua revoca;

- che in considerazione della tipologia, delle caratteristiche e della complessità delle prestazioni oggetto dell'appalto, è prevista, quale adempimento obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta, la presa visione dei luoghi interessati dall'esecuzione dei lavori, causa l'automatica esclusione dell'offerta; il sopralluogo dovrà essere effettuato direttamente dal legale rappresentante, previo appuntamento da concordare con il Servizio Lavori Pubblici del Comune; la richiesta di appuntamento dovrà pervenire al protocollo generale dell'Ente esclusivamente mediante pec all'indirizzo comune.chiesinauzzanese@postacert.toscana.it non oltre le ore 12:00 del quinto giorno antecedente il termine previsto per la presentazione delle offerte, indicando nell'oggetto la dicitura “Richiesta sopralluogo - Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia situata in località Capanna a Chiesina Uzzanese - Codice Unico di Progetto (CUP): E41B21003570001” e riportando i dati identificativi del concorrente e i relativi recapiti; il sopralluogo dovrà essere effettuato entro il termine previsto dalla documentazione di gara e, in ogni caso, anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte; al termine del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi, da allegare alla documentazione amministrativa secondo le modalità stabilite dagli atti di gara; il sopralluogo è finalizzato a consentire al concorrente di acquisire diretta e completa conoscenza delle condizioni dei luoghi, degli accessi, delle caratteristiche delle aree interessate dai lavori, nonché di ogni altro elemento suscettibile di incidere sulla formulazione dell'offerta e sulle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto; la mancata effettuazione del sopralluogo entro i termini e con le modalità sopra indicate comporta l'automatica esclusione dell'offerta;

12. DI INCARICARE la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia per ogni adempimento conseguente e necessario alla pubblicazione del Bando ed all'espletamento della procedura di gara di cui al precedente punto 10, così come disciplinato dalla convenzione sottoscritta in data 26/10/2023 e registrata al protocollo della Provincia di Pistoia in data 26/10/2023 con n. 22361, repertorio n. 240 in data 26/10/2023;

13. DI IMPEGNARE, a favore della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, le seguenti somme:

- € 250,00 a titolo di contributo ANAC ai sensi dell'art. 2 della delibera dell'Autorità n. 524 del 22/12/2025 (Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 112 del 16 maggio 2026) e ss.mm.ii.;

- € 3.250,68 a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato dalla Stazione Unica Appaltante (SUA);

- € 911,77, di cui € 693,48 pari all'80% delle risorse destinate alle funzioni tecniche, da destinare al personale che svolge le attività tecniche di cui all'Allegato I.10 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., secondo i criteri e le modalità stabiliti dalla vigente disciplina dell'Ente, € 173,37 pari al 20% delle medesime risorse, da destinare alle finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed € 44,92 quale Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) relativa alla quota di incentivo destinata al personale; che trovano idonea copertura finanziaria per € 512,40 sul Capitolo 264104 "adeguamento sismico Capanna - contributo" e per € 3.900,05 sul Capitolo 256109 "manutenzione patrimonio immobiliare - av. amm. libero" - Bilancio pluriennale di previsione 2026/2028 - Esercizio finanziario 2026;

14. DI LIQUIDARE alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia la somma di € 3.500,68, di cui € 250,00 a titolo di contributo ANAC ed € 3.250,68 a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato;

15. DI DARE ALTRESI' ATTO che l'importo di cui all'art. 45 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e relative spese accessorie (IRAP), da erogare alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, sarà liquidato con successivo provvedimento;

16. DI DARE ATTO che il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento degli incentivi per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 90 in data 19/07/2023, è il seguente:

- Geom. Claudio Bianchi in qualità di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.);

- Arch. Crocetti Liliana in qualità di verificatore del progetto ai fini della sua validazione;

- Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia per la predisposizione dei documenti di gara;

17. DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge n. 241/90, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione è il sottoscritto geom. Claudio Bianchi in qualità di Responsabile P.O. Settore Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

18. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è il geom. Claudio Bianchi;

19. DI DARE ATTO che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Responsabile del Settore esprime il parere favorevole di regolarità tecnica e attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

20. DI DARE ATTO altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Lavori Pubblici Ambiente e Urbanistica**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Chiesina Uzzanese.