

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA	
	RONDÒ PRISCILLA CUTIGLIANO (PT) LOTTO 2 CUP D57B25000020001 PER IL	
	COMUNE DI ABETONE-CUTIGLIANO	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 26 (ventisei) del mese di agosto presso gli uffici	
	del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 09:00 circa, si apre	
	la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q.	
	della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che	
	assume la funzione di Segretario verbalizzante, e un testimone noto ed idoneo Dott. Giovanni	
	La Vigna del Servizio SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle	
	operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza	
	preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli	
	O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge:	
	Giovanni Pierri in qualità di uditore, Giuseppe Mottola per EDIL GIFE in qualità di legale	
	rappresentante, Doria Tognetti per Balestri SRL, giusta delega in atti, Di Renzo Christian in	
	qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrarre n. 401 del 30/07/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0017625 del	
	03/08/2026 del Responsabile Settore Servizi Tecnici Comunali del Comune di Abetone	
	Cutigliano (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della	
	Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA	
	RONDÒ PRISCILLA CUTIGLIANO (PT) LOTTO 2, da aggiudicarsi con il criterio del minor	
	prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte	
	Pagina 1 di 6	

	che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque	
	ed altre modalità, inclusi i requisiti di QUALIFICAZIONE, stabiliti dallo stesso Ente	
	committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione di contrarre;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 771 del	
	04/08/2026, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dal Servizio	
	committente;	
	➔ in data 05/08/2026 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 031428/2026, e tramite la	
	stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della Provincia di Pistoia;	
	➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 21/08/2026 alle ore 10:01;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara	
	di data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che entro al termine prescritto quale scadenza per la	
	presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 55 offerte come risulta dall'apposito	
	"Elenco operatori economici" estrapolato dalla piattaforma START allegato al presente	
	verbale quale parte integrante e sostanziale.	
	Presa visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli	
	articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di	
	gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	<i>Pagina 2 di 6</i>	

	Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell’art. 71 del	
	D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato	
	disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell’art. 50	
	c.4, all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2,	
	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare	
	la congruità dell’offerta secondo il METODO A c.1 di cui all’ALLEGATO II.2- Metodi di	
	calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del	
	D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).	
	La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell’"inversione procedimentale" di	
	cui all’art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima	
	della verifica della documentazione amministrativa inerente all’idoneità dei concorrenti	
	(possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con	
	l’inversione procedimentale l’esame della documentazione amministrativa e le relative cause	
	di esclusione sono effettuati con riferimento all’Offerente individuato come “primo in	
	graduatoria” come da disposizioni del Disciplinare di gara.	
	Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo	
	strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale" - come prevista dalla	
	Determinazione della Stazione Appaltante e dagli approvati atti di gara ha proceduto:	
	➔ a dare atto che, da un controllo effettuato sul portale ANAC non è risultato effettuato il	
	pagamento del contributo ANAC da n. 4 concorrenti, per l’integrazione del quale è stato	
	disposto l’avvio del subprocedimento istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.lgs. 36/2023;	
	➔ a dare atto che gli operatori economici interessati dal subprocedimento di soccorso	
	istruttorio hanno riscontrato la richiesta ex art. 101 nei termini concessi, producendo la	
	ricevuta di pagamento;	
	➔ a dare atto che per tutti gli altri concorrenti l’assolvimento dell’obbligo al pagamento del	
	<i>Pagina 3 di 6</i>	

	contributo ANAC è risultato regolare;	
	➔ a dare atto che tutti gli operatori economici partecipanti hanno effettuato il sopralluogo	
	come richiesto al punto 11 della lex specialis di gara, quale adempimento obbligatorio;	
	➔ all’apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando	
	che ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del	
	ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza	
	aziendale, nonché l’apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità),	
	come riportate nel richiamato “Elenco operatori economici” allegato;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	Soglia di anomalia: 20.45494%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0029) LEONARDO SERVICES SRL Importo offerto al netto dell’IVA: €	
	1.281.450,99, ribasso percentuale: 20,37%	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0036) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI, (ID:	
	0028) CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL, (ID: 0044) I.TEC. SRL, (ID: 0050)	
	CL.VA. SRL, (ID: 0008) SANTISE COSTRUZIONI SRL, (ID: 0039) ISAM SRL, (ID: 0021) EURO	
	IMPIANTI 20 SRL, (ID: 0037) A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS, (ID: 0001)	
	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL, (ID: 0003) PARADISO GONFIABILE SRL, (ID: 0012)	
	SO.GE.AP SRL, (ID: 0032) COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., (ID: 0052) HABITAT DI	
	CASALE FRANCESCO, (ID: 0054) COSTRUIRE SRL, (ID: 0007) ATLANTE SRL, (ID: 0024)	
	EDIL GIFE S.R.L., (ID: 0010) CLAD SRL, (ID: 0022) G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, (ID:	
	<i>Pagina 4 di 6</i>	

	0017) EDILPIU' SAS, (ID: 0020) GPC COSTRUZIONI GENERALI SRL, (ID: 0031) EMME	
	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., (ID: 0019) C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER	
	L'EDILIZIA S.R.L., (ID: 0033) UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, (ID: 0026)	
	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL, (ID: 0015) REST/EDIL SAN	
	FRANCESCO S.R.L sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54	
	del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in	
	automatico da START.	
	La seduta pubblica di gara termina alle ore: 09:35 circa	

	Conclude le suddette operazioni, si dà infine atto che:	
	- essendo stata disposta l'""inversione procedimentale"", si rimettono gli atti all'Autorità che	
	presiede la gara con il personale a supporto per la verifica della documentazione	
	amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi	
	primo in graduatoria;	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta è risultata completa e corretta giuste disposizioni di	
	cui alla lex specialis di gara pertanto è stata approvata;	
	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto un	
	CCNL per il quale si è valutata l'equivalenza a quello indicato nella lex specialis di gara dalla	
	SA ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Allegato 1.01 al D.Lgs 36/2023, nonché un importo dei costi	
	della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene	
	possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo	
	classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo	
	elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione

sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto

la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Dott. Giovanni La Vigna