

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI TINTEGGIATURA INTERNA DEL LICEO N.	
	COPERNICO, UBICATO IN VIALE BORGO VALSUGANA 63 A PRATO (PO) CUP	
	I37F26000020003 PER LA PROVINCIA DI PRATO	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 09 (nove) del mese di luglio presso gli uffici del	
	servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 13:00 circa, si apre la	
	seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Seggio di gara così composto:	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia,	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, due testimoni	
	note e idonee, Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia	
	di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Della	
	Corte Marcello per D.C.Costruzioni Srl Unipersonale in qualità di uditore, Cosimo Franzè per	
	New Effe srl, Giuseppe la Terza per Edilwatt Srl in qualità di legale rappresentante, Santo	
	Orlando per Costruzioni e Progetti srl in qualità di uditore, Barbara Florio in qualità di	
	uditrice;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrarre n.905 del 11/06/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0013623	
	del 11/06/2026 del Dirigente Area Tecnica della Provincia di Prato (PO), Ente committente,	
	veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto	
	indicato:	
	INTERVENTO DI TINTEGGIATURA INTERNA DEL LICEO N. COPERNICO, UBICATO IN	
	VIALE BORGO VALSUGANA 63 A PRATO (PO da appaltarsi a Procedura aperta sotto soglia	
	<i>Pagina 1 di 5</i>	

	comunitaria, con il sistema della inversione procedimentale di cui all’art. 107, c.3,	
	D.Lgs.36/2023 s.m.i che consente di aprire le offerte economiche, prima della verifica della	
	idoneità degli offerenti (buste amministrative), e da aggiudicarsi con il criterio del minor	
	prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati	
	con la richiamata Decisione di contrarre;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 607 del	
	15/06/2026 , è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dal Servizio	
	committente;	
	➔ in data 17/06/2026 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 023826/2026, e tramite la	
	stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della Provincia di Pistoia;	
	➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 02/07/2026 alle ore 10:30;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara	
	di data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al termine prescritto quale	
	scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 67 offerte come risulta	
	dall’apposito “Elenco operatori economici” estrapolato dalla piattaforma START e quale	
	allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.	
	Presa visione dell’elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli	
	articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di	
	gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	<i>Pagina 2 di 5</i>	

	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del	
	D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato	
	disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell'art. 50	
	c.4, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2,	
	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare	
	la congruità dell'offerta secondo il METODO A c.1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di	
	calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del	
	D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).	
	La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell'"inversione procedimentale" di	
	cui all'art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima	
	della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti	
	(possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con	
	l'inversione procedimentale l'esame della documentazione amministrativa e le relative cause	
	di esclusione sono effettuati con riferimento all'Offerente individuato come "primo in	
	graduatoria" come da disposizioni del Disciplinare di gara.	
	Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo	
	strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale" - come prevista dalla	
	Determinazione della Stazione Appaltante e dagli approvati atti di gara – ha proceduto:	
	➔ a dare atto che da un controllo effettuato sul portale ANAC non risulta effettuato il	
	pagamento del contributo ANAC da n.4 concorrenti, per l'integrazione del quale è stato	
	disposto l'avvio del subprocedimento istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023;	
	➔ a dare atto che gli operatori economici interessati dal subprocedimento di soccorso	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	istruttorio hanno riscontrato la richiesta <i>ex art.</i> 101 nei termini concessi, producendo la	
	ricevuta di pagamento;	
	➔ a dare atto che per tutti gli altri concorrenti l'assolvimento dell'obbligo al pagamento del	
	contributo ANAC è risultato regolare;	
	➔ all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando	
	che ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del	
	ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza	
	aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità);	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	Soglia di anomalia: 21.09945%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0053) GMS COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA:€	
	290.802,204, Ribasso percentuale: 21,033 %;	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0009) S.B.M.R. SRL, (ID: 0026) TAGLIETTI ELIO S.R.L., (ID:	
	0032) CONSORZIO RIGENERA, (ID: 0066) COSTRUZIONI ESPOSTO SRL, (ID: 0017)	
	BARONI LUCA, (ID: 0031) ARIETE SRL, (ID: 0011) COSENZA SISTEMI SRL, (ID: 0057)	
	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL, (ID: 0058) ARDOVINIRENZO SRL, (ID: 0004)	
	FERRI S.R.L., (ID: 0046) G.O.M.EDILGENERAL S.R.L., (ID: 0044) GRUPPO LE MURA SRL,	
	(ID: 0063) DVT SRL, (ID: 0029) EDIL DOMUS S.R.L., (ID: 0043) LA.I.M. S.R.L., (ID: 0008)	
	SOLE.DIL.SRL, (ID: 0019) CADEL SCARL, (ID: 0030) COSTRUZIONI & PROGETTI SRL sono	
	stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il	
	Pagina 4 di 5	

	ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.	
	La seduta pubblica di gara termina alle ore: 15:30 circa	

	Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che essendo stata disposta l'“inversione procedimentale”, si rimettono gli atti all'Autorità che presiede la gara con il personale a	
	supporto per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente	
	classificatosi primo in graduatoria;	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa è risultata carente alcuni elementi, dettagliati nella	
	comunicazione ad esso inviata, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del	
	subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;	
	Dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la	
	manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL	
	indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera	
	identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene che non non emergano	
	elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	<i>Pagina 5 di 5</i>	