



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

Provincia di Pistoia

AREA D - Lavori Pubblici e Ambiente

DETERMINAZIONE

Numero 718 del 10-08-2026

OGGETTO:	STRATEGIA DELLE AREA INTERNE A VALERE SUL PR FESR TOSCANA 2021-2027 -AZIONE 2_1_1 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" -INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE DI BARDALONE - CUP H64H24000280002 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI CON MANDATO ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PISTOIA
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale Toscana n° 35 del 10.6.2016 è istituito, a far data dal 1° gennaio 2017, il Comune di San Marcello Piteglio a seguito di fusione dei Comuni di San Marcello Pistoiese e di Piteglio;
- con decreto del Sindaco n° 37 del 30/12/2025 sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle aree delle posizioni organizzative e che il sottoscritto Ing. Cristiano Vannucchi è stato nominato Responsabile di questa Area - Lavori Pubblici e Ambiente fino al 31/12/2026

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici e relativi allegati attuativi (di seguito anche Codice);

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del Bilancio di Previsione num. 101 del 23/12/2025

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.1173 del 17 ottobre 2022, è stato approvato il PR-FESR TOSCANA 2021-2027;
- il PR FESR TOSCANA 2021-2027 è destinato, tra l'altro, ad alimentare la Strategia Regionale delle Aree Interne di cui alla Deliberazione di Giunta Regione Toscana n.690 del 20/06/2022, di cui il Comune di San Marcello Piteglio è parte in quanto incluso nell'Area Interna n.5 – Lunigiana,

Garfagnana, Mediavalle, Appennino Pistoiese;

- il PR FESR TOSCANA 2021-2027 include tra l'altro, nell'ambito della Priorità 2 "Transizione, ecologica, resilienza e biodiversità" – Obiettivo Specifico 2.1 "Promuovere misure di efficienza energetica e la riduzione delle emissioni dei gas serra", l'Azione 2_1_1 "*Efficientamento Energetico degli edifici pubblici*";
- nell'ambito della Strategia Aree Interne, il Comune di San Marcello Piteglio ha proposto a finanziamento sulla suddetta Azione 2_1_1 l'intervento denominato "*Efficientamento energetico dell'ambulatorio e sala polivalente di Bardalone - CUP H64H24000280002*"

PREMESSO altresì CHE:

- con deliberazione di Giunta n. 932 del 05.08.2024, la Regione Toscana ha definitivamente approvato gli elenchi degli interventi afferenti alle Azioni del PR FESR 2021-2027 e che riguardano infrastrutture, individuati in esito alle attività negoziali svolte con le coalizioni nell'ambito della seconda fase di elaborazione definitiva delle Strategie territoriali delle Aree Interne, ritenendo gli interventi di cui al precedente capoverso compatibili con la strategia di riferimento;
- in relazione agli ulteriori adempimenti richiesti da Regione Toscana:
 - con determinazione Area D num. 626 del 19/07/2024 veniva preliminarmente approvato disciplinare tecnico-amministrativo per l'affidamento dei servizi tecnici aventi ad oggetto diagnosi energetica e PFTE per intervento di "*Efficientamento energetico dell'edificio ad uso ambulatorio e centro polifunzionale della frazione di Bardalone*", e contestualmente conferito incarico all'Ing. Carlo Costantini, con studio in via Engles Profili 38 ad Ancona, P.IVA 02229230426, con riserva di affidamento al medesimo operatore economico, in caso di definitiva conferma del finanziamento, dei successivi livelli di progettazione;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 03/12/2024, e successiva integrazione n.24 del 01/04/2025, si approvava il PFTE dell'intervento denominato "*Efficientamento energetico dell'edificio ad uso ambulatorio e centro polifunzionale della frazione di Bardalone*" , riportante un quadro economico complessivo di spesa di €. 229.165,92;

DATO ATTO CHE, con Decreto Dirigenziale Regione Toscana n.15135 del 09/07/2025, gli interventi di cui trattasi sono stati definitivamente ammessi a finanziamento nell'ambito PR FESR 2021-2027 – Strategia delle Aree Interne;

DATO ATTO altresì CHE, con deliberazione di Consiglio Comunale num. 99 del 23/12/2025 (e successivo aggiornamento con deliberazione C.C. 49 del 12/05/2026), gli interventi di cui trattasi sono stati inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028 (Efficientamento energetico dell'ambulatorio e centro polifunzionale della frazione Bardalone CUI 90060110476202500007), individuando come Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023, il sottoscritto Ing. Cristiano Vannucchi, senza nomina di ulteriori responsabili di fase;

RICHIAMATA la Determinazione Area D num. 86 del 29/01/2026 con la quale si affidava all'Ing. Carlo Costantini, con studio in via Engles Profili 38 ad Ancona, P.IVA 02229230426, incarico per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e domanda di accesso al conto termico;

VISTO il contratto di servizio stipulato, tramite scambio di corrispondenza, con l'Ing. Carlo Costantini Srl in data 10/04/2026 Prot. 6732;

DATO ATTO CHE il servizio è stato avviato in data 13/04/2026, come da comunicazione protocollo 6792;

RICHIAMATA la determinazione Area D n. 459 del 20/05/2026 con la quale si individuava il gruppo di lavoro a norma dell'art.3 della Disciplina della costituzione e ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche;

VISTO il progetto di livello esecutivo redatto dal professionista incaricato, Ing. Carlo Costantini, con studio in via Engles Profili 38 ad Ancona, P.IVA 02229230426, registrato al protocollo comunale in data 04/08/2026, al numero 14252, composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI TECNICO - GENERALI

- Elenco Elaborati - 1_1_SPB_PE_GEN_EE_00
- Relazione Generale - 1_2_SPB_PE_GEN_REL_00
- Cronoprogramma - 1_3_SPB_PE_GEN_CP_00
- Relazione sui criteri minimi CAM - 1_4_SPB_PE_GEN_CAM_00
- Relazione di sostenibilità DNSH - 1_5_SPB_PE_GEN_DNSH_00

DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI AMMINISTRATIVI

- Computo Metrico Estimativo - 2_1_SPB_PE_TEA_CM_00
- Elenco Prezzi Unitari - 2_2_SPB_PE_TEA_EP_00
- Quadro Incidenza manodopera - 2_3_SPB_PE_TEA_QM_00
- Quadro incidenza sicurezza - 2_4_SPB_PE_TEA_QS_00
- Piano di manutenzione dell'opera - 2_5_SPB_PE_TEA_PM_00
- Quadro Tecnico Economico - 2_6_SPB_PE_TEA_QTE_00
- Capitolato Speciale - 2_7_SPB_PE_TEA_CS_00
- Schema contratto - 2_8_SPB_PE_TEA_SC_00

INQUADRAMENTO

- Inquadramento territoriale - 3_1_SPB_PE_RIL_IT_00
- Rilievo fotografico - 3_2_SPB_PE_RIL_FOT_00

DOCUMENTI TECNICI DI DETTAGLIO

- Relazione ex Legge 10/91 e s.m.i. - 4_1_SPB_PE_DTD_R10_00
- Requisiti acustici passivi - 4_2_SPB_PE_DTD_RAP_00
- Planimetria generale stato attuale - 4_3_SPB_PE_DTD_PA_00
- Planimetria generale stato progetto - 4_4_SPB_PE_DTD_PPS_00
- Abaco serramenti trasparenti sostituiti - 4_5_SPB_PE_DTD_ABF_00

SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento - 5_1_SPB_PE_SIC_PSC_00
- Piano gestione rifiuti - 5_2_SPB_PE_SIC_PGR_00

PRECISATO CHE, con Determinazione Area D num. 715 del 08/08/2026, è stato formalmente ratificato e autorizzato subappalto da parte dell'aggiudicatario del servizio all'Ing. Marco Cimaroli, con sede in via Curtatone e Montanara n. 2 -Perugia, P.IVA 03363810544, per prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

RILEVATO CHE il progetto esecutivo di cui sopra comporta una spesa complessiva di € 229.165,92, di cui € 168.106,85 per lavori (comprensivi di € 16.512,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), € 16.810,69,87 per IVA 10% su lavori, € 7.830,42,42 per imprevisti, € 26.087,36 per spese professionali per progettazione, Attestazione Prestazione Energetica (APE) post operam e direzione lavori con coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresa cassa previdenziale 4%), € 5.739,22 per IVA 22% su spese professionali, € 1.901,68 per spese di gara (comprensivi contributo ANAC) e € 2.689,71 per incentivo per funzioni tecniche;

DATO ATTO CHE le spese di cui sopra, al netto delle somme già impegnate per incarico professionale di progettazione, trovano copertura sul Bilancio di previsione in parte sul CAP. 620004, con risorse da contributo Regionale, in parte sui CAP. 620602 e 620010 – annualità 2027, con risorse proprie dell'Amministrazione

VISTI:

- il rapporto conclusivo dell'attività di verifica del progetto, predisposto dal RUP Ing. Cristiano Vannucchi in contraddittorio con il progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del

D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato I.7;

- l'atto di validazione a firma del RUP in data 10/08/2026;

STANTE in definitiva la necessità di procedere ad approvazione del progetto di cui trattasi e a dare avvio, previa assunzione delle relative prenotazioni di spesa ove necessario, alla fase di affidamento dei lavori mediante conferimento di mandato a contrarre alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, in virtù della convenzione stipulata in data 29/12/2023 sulla base di schema approvato con delibera di Consiglio Comunale num. 108 del 22/12/2023;

RICHIAMATO l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE, per quanto sopra, le prestazioni da porre a base di gara sono così specificatamente individuate:

a) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta <i>di cui per costo della manodopera</i>	€ 151.593,97 € 36.770,62
b) Importo oneri speciali della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 16.512,88
TOTALE (a+b)	€ 168.106,85

RICHIAMATO altresì quanto previsto all'art.2-ter del CSA in tema di requisiti di qualificazione per la partecipazione alla procedura di gara

RITENUTO di stabilire ulteriormente, in relazione al richiamato art.17 D.Lgs. 36/2023:

- che l'affidamento dei lavori sia effettuato, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett c, del D.Lgs. 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove disponibili, da individuarsi mediante specifica indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse tra operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art.94-95 del Codice dei Contratti;
- tenuto conto della particolare disposizione della zona di lavoro, situata nel centro abitato di Bardalone, che richiede una puntuale valutazione circa la logistica di cantiere, in particolare delle condizioni di accessibilità, garantita da strade comunali di secondaria importanza e ridotte dimensioni, la manifestazione di interesse è vincolata all'effettuazione di sopralluogo obbligatorio da parte di personale tecnico direttamente appartenente all'operatore economico o da questa specificatamente delegato, al fine di valutare e comprendere tutti gli aspetti del futuro cantiere che potrebbero influire sulla reale volontà di partecipazione ed incidere sulla formulazione dell'offerta;
- qualora pervengano manifestazioni di interesse, valide ed efficaci ai sensi del precedente alinea, in numero superiore pari o superiore a 5, che saranno invitati tutti gli operatori manifestanti, purché in possesso dei requisiti minimi di qualificazione;
- qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a 5, che la Stazione appaltante si riserva, a propria discrezione, di procedere comunque all'indizione della procedura negoziata ovvero di integrare il numero degli operatori economici anche tramite indagini informali di mercato e/o accesso a elenchi o albi di fornitori comunque costituiti;
- che l'aggiudicazione sia disposta, ai sensi dell'art.50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, per ciascun lotto, sulla base del criterio del prezzo più basso;

STABILITO infine che, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 36/2023:

- l'attività oggetto dell'appalto è identificabile in via prevalente mediante codice ATECO 41.20.00;
- il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'appalto è il contratto collettivo

territoriale stipulato nel settore dell'edilizia e attività affini tra le Associazioni territoriali aderenti all'ANCE, LEGACOOOP Produzione e Servizi, CONFCOOPERATIVE Lavoro e Servizi AGCI-Produzione e Lavoro, ANAEPA CONFARTIGIANATO, CNA COSTRUZIONI, FIAE CASARTIGIANI, CLAAI Dipartimento edilizia, CONFAPI ANIEM e le Organizzazioni sindacali territoriali di FENEAL-UIL, FILCA-CISL e FILLEA-CGIL, valido per la provincia di Pistoia;

ATTESO che, ai sensi della richiamata convenzione del 29/12/2023, sono demandate alla SUA della Provincia di Pistoia tutte le attività finalizzate all'appalto, ai sensi del Libro II del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di cui trattasi, ivi incluse l'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse, l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e l'indizione della procedura negoziata, la redazione della proposta di aggiudicazione a seguito delle procedure di gara e l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art.17, comma 5, del Codice dei contratti;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 11.2 della convenzione con la Provincia di Pistoia, il Comune di San Marcello Piteglio è tenuto a versare alla Provincia di Pistoia un importo, a titolo di rimborso spese per il servizio prestato, determinato, per appalti di importo superiore alle soglie stabilite per gli affidamenti diretti e minore o uguale ad € 1.000.000,00, in ragione dello 0,75% del valore dei lavori a base di gara;
- nel caso specifico, l'importo da versare alla SUA ammonta pertanto a € **1.260,80** (0,75% x € 168.108,85 a base di gara);

CONSIDERATO inoltre CHE, per ogni procedura di appalto, le Stazioni Appaltanti sono obbligate a versare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) un contributo correlato all'importo dei lavori a base di gara, pari, per importi compresi tra 150.000,00 e inferiore a € 299.999,99, a € **250,00** (deliberazione ANAC n. 610/2023);

PRECISATO CHE:

- si ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, considerate la modesta entità e le non peculiari caratteristiche dell'opera, nonché la distanza del luogo di lavoro da confini e zone di frontiera;
- a norma dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, viste la modesta entità dell'opera e considerata la logistica dell'area di intervento, che rende complessa l'installazione e la gestione di cantieri separati, non risulta economicamente e tecnicamente conveniente suddividere il presente appalto in lotti;

RICHIAMATO il CUP H64H24000280002

VISTO l'art. 147 bis comma 1 del T.U. 267/2000 introdotto dall'art. 3 comma 1 lett d) del DL 174/2012, convertito con modificazioni nella L. 7/12/2013 n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del Servizio, attraverso apposito parere;

VISTI gli atti d'ufficio;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art.41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo per l'intervento di "*Efficientamento energetico dell'ambulatorio e centro polifunzionale della frazione Bardalone*", registrato al protocollo comunale in data 04/08/2026, al numero 14252 a firma dell'Ing. Carlo Costantini, come in premessa specificato, e costituito dai seguenti elaborati che rimangono

conservati agli atti:

- DOCUMENTI TECNICO - GENERALI
 - Elenco Elaborati - 1_1_SPB_PE_GEN_EE_00
 - Relazione Generale - 1_2_SPB_PE_GEN_REL_00
 - Cronoprogramma - 1_3_SPB_PE_GEN_CP_00
 - Relazione sui criteri minimi CAM - 1_4_SPB_PE_GEN_CAM_00
 - Relazione di sostenibilità DNSH - 1_5_SPB_PE_GEN_DNSH_00
- DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI AMMINISTRATIVI
 - Computo Metrico Estimativo - 2_1_SPB_PE_TEA_CM_00
 - Elenco Prezzi Unitari - 2_2_SPB_PE_TEA_EP_00
 - Quadro Incidenza manodopera - 2_3_SPB_PE_TEA_QM_00
 - Quadro incidenza sicurezza - 2_4_SPB_PE_TEA_QS_00
 - Piano di manutenzione dell'opera - 2_5_SPB_PE_TEA_PM_00
 - Quadro Tecnico Economico - 2_6_SPB_PE_TEA_QTE_00
 - Capitolato Speciale - 2_7_SPB_PE_TEA_CS_00
 - Schema contratto - 2_8_SPB_PE_TEA_SC_00
- INQUADRAMENTO
 - Inquadramento territoriale - 3_1_SPB_PE_RIL_IT_00
 - Rilievo fotografico - 3_2_SPB_PE_RIL_FOT_00
- DOCUMENTI TECNICI DI DETTAGLIO
 - Relazione ex Legge 10/91 e s.m.i. - 4_1_SPB_PE_DTD_R10_00
 - Requisiti acustici passivi - 4_2_SPB_PE_DTD_RAP_00
 - Planimetria generale stato attuale - 4_3_SPB_PE_DTD_PA_00
 - Planimetria generale stato progetto - 4_4_SPB_PE_DTD_PPS_00
 - Abaco serramenti trasparenti sostituiti - 4_5_SPB_PE_DTD_ABF_00
- SICUREZZA
 - Piano di sicurezza e coordinamento - 5_1_SPB_PE_SIC_PSC_00
 - Piano gestione rifiuti - 5_2_SPB_PE_SIC_PGR_00

2) DI DARE ATTO CHE il suddetto progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € 229.165,92, di cui € 168.106,85 per lavori a base di affidamento (comprensivi di € 16.512,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 61.059,07 per somme a disposizione per IVA 10% su lavori, imprevisti, spese professionali per progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e attestazione della prestazione energetica (compresi oneri previdenziali 4% e IV, spese di gara e incentivo per funzioni tecniche;

3) DI CONFERIRE alla SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della richiamata convenzione stipulata in data 29/12/2023, mandato a contrarre per l'espletamento delle procedure di gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi a norma del D.Lgs. 36/2023, come più precisamente dettagliato in narrativa;

4) DI IMPEGNARE sul Bilancio di previsione ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità comunale:

- € 1.260,80, a titolo di rimborso per attività rese ai sensi della convenzione del 29/12/2023, e € 250,00 per contributo obbligatorio ANAC, per complessivi € **1.510,80** sul capitolo 620004 a favore della SUA, **disponendone contestuale liquidazione;**

5) **DI ASSUMERE** le seguenti prenotazioni di spesa, a completa copertura finanziaria del quadro economico di cui al punto 2, al netto della somma di € 8.355,00 oltre cassa ed oltre IVA 22%, per complessivi €. 10.600,82, in esso inclusa e riferita a spese professionali di cui alla determina 86/2026:

- € 158.099,49 sul CAP 620004
- € 3503,92 sul CAP 620010 Bilancio pluriennale annualità 2027
- € 57.662,00 sul CAP 620602 Bilancio pluriennale annualità 2027

6) **DI PRECISARE CHE** nella determina 86/2026, per mero errore materiale, si era assunto impegno di spesa num. 274/2026 sul capitolo errato 605504 e di dare atto che tale impegno è stato integralmente sostituito con l'impegno **1076/26** assunto sul capitolo corretto **620004**

7) **DI INCARICARE** il Servizio Finanziario ad effettuare i movimenti contabili figurativi a compensazione **per l'importo dell'incentivo pari a € 2.689,71**, come previsto dall'allegato 4-2 al D.Lgs. 118/2011 – Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria – punto 5.2. - mandato di pagamento a favore del bilancio corrente con contestuale accertamento di entrata di pari importo ed emissione di reversale di incasso da imputare al titolo terzo delle entrate, tipologia 500 “Rimborsi e altre entrate correnti”, categoria 3059900 “Altre entrate correnti n.a.c.”, Fondi incentivanti il personale.

8) **DI DARE ATTO CHE**, in relazione al precedente punto 3 e alla determinazione 459/26 di costituzione del gruppo di lavoro, l'incentivo sarà liquidato alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia per le prestazioni da questa effettivamente svolte fra quelle previste all'art. 12 della disciplina per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche approvata con delibera GC 76 del 31/07/2025, corrispondenti ai punti B.2) e I);

9) **DI DARE INOLTRE ATTO CHE:**

- la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

10) **DI DARE infine ATTO CHE** relativamente al provvedimento in oggetto si attesta:

- che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni
- il rispetto di quanto previsto dal Piano della prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di G.C. n. 25/2019

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- il rispetto degli adempimenti di trasparenza
- il rispetto delle disposizioni dettate dal Codice dei Contratti;

11) DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Segreteria e all'ufficio Ragioneria, per quanto di competenza

Il Responsabile del Servizio
VANNUCCHI CRISTIANO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il Documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di San Marcello Piteglio ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.





COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

Provincia di Pistoia

DETERMINAZIONE N.718 DEL 10-08-2026

OGGETTO: STRATEGIA DELLE AREA INTERNE A VALERE SUL PR FESR TOSCANA 2021-2027 –AZIONE 2_1_1 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI" -INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE DI BARDALONE - CUP H64H24000280002 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE PER L'APPALTO DEI LAVORI CON MANDATO ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI PISTOIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Con il presente visto di regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti previsti degli articoli 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa prevista nella sopra indicata determinazione.

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Impegno
620004.0 STRATEGIA DELLE AREE INTERNE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBULATORIO BARDALONE - FONDI REGIONE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.		PROVINCIA DI PISTOIA . C.F. 00236340477 Part. IVA 00236340477	1.510,80	2026.1087.1.
620004.0 STRATEGIA DELLE AREE INTERNE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBULATORIO BARDALONE - FONDI REGIONE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			158.099,49	2026.1088.1.
			0,00 3.503,92 0,00	
620010.0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI ACCANTONAMENTO QUOTA ANNUALE PERMESSI A COSTRUIRE PER BARRIERE ARCHITETTONICHE E CENTRI CIVIL U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.				2026.1089.1. 2027.50.1.

620602.0 STRATEGIA DELLE AREE INTERNE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBULATORIO BARDALONE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			0,00 57.662,00 0,00	2026.1090.1. 2027.51.1.
620004.0 STRATEGIA DELLE AREE INTERNE - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AMBULATORIO BARDALONE - FONDI REGIONE U.2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			2.689,71	2026.1091.1.

San Marcello Piteglio, 10-08-2026

Il Responsabile del Servizio
CECCHINI BARBARA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del DLgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i(CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di San Marcello Piteglio ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

(Provincia di Pistoia)

51028 San Marcello P.se
51020 Centro Civico di Piteglio

Via Pietro Leopoldo, 24
Via Casanuova, 16

Tel. 0573/62121
Tel. 0573/69042

comunedisanmarcellopiteglio@pec.it

Area D: Lavori Pubblici e Ambiente

PROGETTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE IN FRAZIONE BARDALONE - CUP H64H24000280002"

VERBALE DI VALIDAZIONE

Il sottoscritto Ing. Cristiano Vannucchi, Responsabile Area D Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di San Marcello Piteglio e Responsabile Unico del Procedimento,

VISTI

il D.Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici e relativi allegati;

PREMESSO CHE

con Deliberazione di Giunta Comunale num. 112 del 03/12/2024, e successiva integrazione n.24 del 01/04/2025, si procedeva ad approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE IN FRAZIONE BARDALONE - CUP H64H24000280002", a firma dell'ing. Carlo Costantini, con studio professionale in Via Engles Profili, 38 – Ancona, P.IVA 02229230426;

il progetto da porre a base di gara per l'appalto dei lavori di cui all'intervento in oggetto è stato individuato dal sottoscritto RUP nel progetto esecutivo di cui all'art.41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023;

con determinazione 86 del 29/01/2026, si approvava disciplinare prestazionale avente ad oggetto "PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER INTERVENTO DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE LOC. BARDALONE - CUP H264H24000280002" e si disponeva affidamento dell'incarico all'ing. Carlo Costantini, come sopra identificato;

il suddetto progetto esecutivo dell'opera è stato definitivamente consegnato dal tecnico incaricato in data 04/08/2026 e registrato al protocollo num. 14252;

RICHIAMATO

il verbale di verifica ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 del suddetto progetto esecutivo in data 04/08/2026, a firma del sottoscritto RUP;

DATO ATTO CHE

il rapporto conclusivo dell'attività di verifica, effettuata in contraddittorio con il professionista incaricato, ha espresso esito positivo;

pertanto il progetto:

- risulta completo;
- risulta coerente e completo nel quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- risulta appaltabile nella soluzione progettuale prescelta;
- possiede i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- minimizza i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- risulta possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- risulta verificata la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- risulta adeguato nei prezzi unitari utilizzati;
- consente la manutenibilità delle opere previste;

DATO ATTO INOLTRE CHE

il progetto rispetta:

- il *principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH)*, secondo quanto previsto dall'art.17 del Regolamento (UE) 2021/852 e dall'articolo 9, comma 4 del Regolamento (UE) 2021/1060 e disciplinato dalla Guida operativa per il rispetto del DNSH di cui alla Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, come da relazione DNSH inclusa tra gli elaborati di progetto;
- il *principio relativo all'immunizzazione dagli effetti del clima*, in coerenza con quanto riportato all'art.73 c.2 lettera j del Regolamento UE 2021/1060 e secondo le indicazioni riportate negli orientamenti di cui alla Comunicazione 2021/C 373/01 della CE e negli indirizzi per la verifica climatica a cura del Dip.to per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri (6 Ottobre 2023), come da relazione di sostenibilità climatica inclusa tra gli elaborati del progetto;

l'area di intervento non è soggetta a vincoli urbanistici sovraordinati che richiedano l'acquisizione di parere preventivo su progetto;

il progetto non è soggetto a verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi all'art. 25 del D. Lgs.vo 50/2016, in quanto l'intervento previsto, fatti salvi disaggi o rimozione di terreno o elementi instabili, non comporterà scavi;

Tutto quanto sopra premesso e verificato, il progetto viene quindi

VALIDATO

ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D.lgs 36/2023 in quanto compatibile) e può quindi essere posto a base di gara.

San Marcello Piteglio, 10/08/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cristiano Vannucchi

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO (Provincia di Pistoia)

51028 San Marcello P.se Via Pietro Leopoldo, 24
51020 Centro Civico di Piteglio Via Casanuova, 16

Tel. 0573/62121
Tel. 0573/69042

comunedisanmarcellopiteglio@pec.it

Area D: Lavori Pubblici, Ambiente

Intervento di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE IN FRAZIONE BARDALONE - CUP H64H24000280002”

**OGGETTO: RAPPORTO CONCLUSIVO DELL’ATTIVITA’ DI VERIFICA
DEL PROGETTO ESECUTIVO
(art. 42 del D. Lgs.vo 36/2023 Allegato I.7)**

Il sottoscritto Ing. Cristiano Vannucchi, in qualità di Responsabile AREA D – Lavori Pubblici e Responsabile Unico del Progetto in virtù del Decreto Sindaco del Sindaco n. 37 del 30/12/2025, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs.vo 36/2023 e del relativo allegato I.7, procede alla verifica del progetto Esecutivo dell’intervento denominato EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE IN FRAZIONE BARDALONE - CUP H64H24000280002”

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.1173 del 17 ottobre 2022, è stato approvato il PR-FESR TOSCANA 2021-2027;
- il PR FESR TOSCANA 2021-2027 è destinato, tra l’altro, ad alimentare la Strategia Regionale delle Aree Interne di cui alla Deliberazione di Giunta Regione Toscana n.690 del 20/06/2022, di cui il Comune di San Marcello Piteglio è parte in quanto incluso nell’Area Interna n.5 – Lunigiana, Garfagnana, Mediavalle, Appennino Pistoiese;

VISTO in particolare il PR FESR TOSCANA 2021-2027 – Priorità 2 “Transizione, ecologica, resilienza e biodiversità” – Obiettivo Specifico 2.1 “Promuovere misure di efficienza energetica e la riduzione delle emissioni dei gas serra” – Azione 2_1_1 “Efficientamento Energetico degli edifici pubblici”;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di San Marcello Piteglio, nell’ambito della Strategia Aree Interne, ha proposto a finanziamento sull’Azione 2_1_1 del PR FESR intervento di “*Efficientamento energetico dell’ambulatorio e sala polivalente in frazione Bardalone*”
- per quanto sopra, con determinazione Area D n.626 del 19/07/2024 si affidava all’Ing. Carlo Costantini, con studio professionale in Via Engles Profili, 38 – Ancona, P.IVA 02229230426, incarico per i Servizi energetici e progettazione di fattibilità tecnico-economica delle opere di “Efficientamento energetico dell’ambulatorio e sala polivalente in frazione Bardalone”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale num. 112 del 03/12/2024, e successiva integrazione n.24 del 01/04/2025, si procedeva ad approvazione in sola linea tecnico-amministrativa del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell’intervento di cui trattasi, per u quadro economico complessivo di spesa di € 229.165,93;
- con Decreto Dirigenziale n.15135 de l’09/07/2025 l’intervento è stato infine finanziato dalla Regione Toscana, nell’ambito PR FESR 2021-2027, per l’importo di €. 168.000,00, con copertura della restante parte demandata a specifiche risorse di bilancio;

DATO ATTO pertanto CHE, con determinazione 86 del 29/01/2026, si approvava disciplinare prestazionale avente ad oggetto “PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER INTERVENTO DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE LOC. BARDALONE - CUP H264H24000280002” e si disponeva affidamento dell’incarico all’ing. Carlo Costantini, come sopra identificato;

VISTO il progetto esecutivo pervenuto al protocollo comunale in data 04/08/2026, al numero 14252, a firma dell’Ing. Carlo Costantini, comportante una spesa complessiva di € 229.165,92, così suddivisi da quadro economico:

◦	Lavori compresa sicurezza:	€ 168.106,85 (di cui € 16.512,88 per oneri della sicurezza)
◦	Somme a disposizione:	
	▪ IVA su lavori (10%)	€. 16.810,69
	▪ Imprevisti	€. 7.830,42
	▪ Spese tecniche progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso CNPAIA 4%)	€. 8.632,00
	▪ Spese tecniche per APE post operam (compreso CNPAIA 4%)	€. 717,34
	▪ Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	

(compreso CNPAIA 4%)	€. 16.738,02
▪ IVA su spese tecniche (22%)	€. 5.739,22
▪ Quota fondo incentivi per funzioni tecniche – art. 45 D.Lgs. 36/2023	€. 2.689,71
▪ Costi per esecuzione gara d'appalto	€. 1.008,64
▪ Contributo ANAC	€. 893,04
	=====
TOTALE	€. 229.165,93

e composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI TECNICO - GENERALI

- Elenco Elaborati - 1_1_SPB_PE_GEN_EE_00
- Relazione Generale - 1_2_SPB_PE_GEN_REL_00
- Cronoprogramma - 1_3_SPB_PE_GEN_CP_00
- Relazione sui criteri minimi CAM – 1_4_SPB_PE_GEN_CAM_00
- Relazione di sostenibilità DNSH - 1_5_SPB_PE_GEN_DNSH_00

DOCUMENTI TECNICO-ECONOMICI AMMINISTRATIVI

- Computo Metrico Estimativo - 2_1_SPB_PE_TEA_CM_00
- Elenco Prezzi Unitari - 2_2_SPB_PE_TEA_EP_00
- Quadro Incidenza manodopera - 2_3_SPB_PE_TEA_QM_00
- Quadro incidenza sicurezza - 2_4_SPB_PE_TEA_QS_00
- Piano di manutenzione dell'opera - 2_5_SPB_PE_TEA_PM_00
- Quadro Tecnico Economico - 2_6_SPB_PE_TEA_QTE_00
- Capitolato Speciale - 2_7_SPB_PE_TEA_CS_00
- Schema contratto - 2_8_SPB_PE_TEA_SC_00

INQUADRAMENTO

- Inquadramento territoriale - 3_1_SPB_PE_RIL_IT_00
- Rilievo fotografico - 3_2_SPB_PE_RIL_FOT_00

DOCUMENTI TECNICI DI DETTAGLIO

- Relazione ex Legge 10/91 e s.m.i. - 4_1_SPB_PE_DTD_R10_00
- Requisiti acustici passivi - 4_2_SPB_PE_DTD_RAP_00
- Planimetria generale stato attuale - 4_3_SPB_PE_DTD_PA_00
- Planimetria generale stato progetto - 4_4_SPB_PE_DTD_PPS_00
- Abaco serramenti trasparenti sostituiti - 4_5_SPB_PE_DTD_ABF_00

SICUREZZA

- Piano di sicurezza e coordinamento - 5_1_SPB_PE_SIC_PSC_00
- Piano gestione rifiuti - 5_2_SPB_PE_SIC_PGR_00

PRECISATO CHE, contestualmente alla trasmissione del progetto esecutivo, il professionista incaricato comunica il subappalto all'Ing. Marco Cimaroli, con sede in via Curtatone e Montanara n. 2 –Perugia, P.IVA 03363810544, delle prestazioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/2008, allegando il relativo contratto di subappalto e la documentazione a comprova dei requisiti di idoneità professionale a tal fine necessari;

VISTI:

- il decreto legislativo 36/2023 – Codice dei Contratti pubblici, e relativo Allegato I.7
- Il D.M. 23/06/2022 Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi

PRECISATO che la formazione del progetto è avvenuta in costante confronto tra progettista e RUP, con progressivo esame degli elaborati predisposti in bozza, oggetto di corrispondenza per le vie brevi conservata agli atti;

ESAMINATO

a) Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo:

- **Completezza, adeguatezza, leggibilità e coerenza della progettazione:** Il progetto è stato redatto tenendo conto delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento per la tipologia dei lavori da realizzare e risulta pienamente coerente, per contenuti tecnici e importi economici, con il PFTE approvato con deliberazione di GC n.112/2024.

Gli elaborati progettuali presentati sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva, come definiti alla Sezione III dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti ed ulteriormente specificati nel disciplinare prestazionale di cui alla determinazione 86/2026, e nello specifico:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche (relazione di rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 24/11/2025; relazione tecnica di cui all'articolo 8, comma 1, del D.Lgs. 192/2005, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, come definite dal DM 28/10/2025 – aggiornamento dei Requisiti Minimi di cui al DM 26/06/2015);
- elaborati grafici comprensivi dei dettagli costruttivi necessari a definire l'opera in tutte le sue parti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- c) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- d) quadro di incidenza della manodopera;
- e) cronoprogramma;
- f) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) quadro incidenza della manodopera;
- i) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- j) relazione sul rispetto del DNSH, secondo la Circolare RGS n.33, del 13 ottobre 2022, recante "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)"

Il nominativo del/i progettista/i coincide con i professionisti incaricati (anche in regime di subappalto ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023) e tutti i documenti componenti il progetto risultano correttamente sottoscritti per l'assunzione delle relative responsabilità.

- **Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:** Il quadro economico include e definisce le voci atte a delineare compiutamente il costo complessivo dell'intervento; sono in particolare definiti l'importo lavori da porre a base d'asta, l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e tutte le somme a disposizione della stazione appaltante per: spese tecniche (progettazione, DL, contabilità, coordinamento sicurezza), IVA sui lavori e per imprevisti. Sono inoltre stimati, in coerenza con l'art.41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023, i costi del personale, inclusi nell'importo dei lavori a base di affidamento, ai fini della verifica del rispetto dei valori minimi retributivi.
L'importo complessivo risultante è pienamente coerente con quanto previsto dal PFTE; eventuali differenze sulle singole voci di costo derivano da aggiornamento del progetto di fattibilità ai valori di prezzo dei più recenti prezzi (Prezzario regionale 2026) e/o a variate previsioni derivati dal maggior livello di approfondimento proprio del progetto esecutivo e risultano gestite mediante rimodulazione di altre voci di QE (ad esempio voce per Imprevisti).
Tutti gli elaborati di natura tecnico-economica risultano leggibili, con contenuto delle informazioni adeguato in riferimento al livello progettuale di cui trattasi, e sono redatti utilizzando linguaggi convenzionali; non si rilevano incoerenze tra i vari elaborati, sia grafici che descrittivi.
In linea generale, è possibile ripercorrere a grandi linee le calcolazioni effettuate con l'esame degli elaborati quali computo metrico, analisi prezzi e stima dei lavori.
- **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:** Il progetto d'intervento fa ricorso a soluzioni tecniche e materiali ampiamente collaudati nell'ambito di interventi di efficientamento energetico di edifici esistenti. Risulta altresì trattato, con l'adozione di opportuni accorgimenti tecnici, il tema dell'umidità di risalita presente lungo il prospetto nord dell'immobile, che, allo stato attuale, rappresenta il principale elemento di degrado riscontrabile.
- **Ultimazione dell'opera nei tempi previsti:** la definizione del termine contrattuale è individuato nel al Capitolato Speciale di Appalto. Coerentemente con l'Allegato I.7 al Codice dei Contratti, il progetto comprende il cronoprogramma strutturato per fasi di intervento, che prevede una durata complessiva del cantiere di 130 giorni.
Tale durata, tenuto conto di esperienze similari, risulta coerente con le opere da realizzare; ritardi esecutivi dell'opera nel suo complesso potrebbero derivare da una sovrapposizione delle fasi non coerente a quanto previsto in progetto (ad esempio per tempi di approvvigionamento materiali più lunghi di quanto stimato, anche in ragione della particolare congiuntura del mercato internazionale), oppure da condizioni meteorologiche non favorevoli all'esecuzione dei lavori, ma comunque entro tempi tali da non alterare in maniera significativa la programmazione progettuale.
- **Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:** il progetto, come da normativa, contiene il piano di sicurezza e coordinamento di cui al D.Lgs 81/2008 e la stima analitica dei relativi oneri speciali non soggetti a ribasso d'asta. Il PSC, coerentemente con gli elaborati di progetto e con il cronoprogramma, contiene l'individuazione delle fasi o sottofasi di lavorazioni, la valutazione delle interferenze, l'analisi e valutazione dei rischi e la definizione, per ciascuna fase o sottofase, delle misure preventive e protettive.
- **Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:** i prezzi unitari sono dedotti dal prezzario della Regione Toscana, aggiornato al 2026, e, ove mancanti o non immediatamente applicabili alle lavorazioni previste o non adeguatamente rappresentative del mercato di riferimento, da ultimo aggiornamento del Prezzario regionale Umbria, in quanto Regione contermina. In generale le voci di prezzo estratte dai prezzari regionali indicati descrivono efficacemente, in termini di manodopera, materiali e attrezzature, le lavorazioni di progetto.
- **Mantenibilità delle opere:** il progetto è corredato dal piano di manutenzione che definisce i controlli e le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per il mantenimento delle opere in piena funzionalità entro la vita utile prevista. Le unità tecnologiche trattate all'interno del piano corrispondono alle opere da realizzarsi nell'ambito del presente progetto.

b) Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo:

- **Compatibilità:**
 - La soluzione progettuale soddisfa le indicazioni e gli obiettivi fissati mediante disciplinare tecnico-amministrativo per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione e sviluppati all'interno del PFTE; è inoltre conforme alle norme di legge ad essa applicabili.

- Vincoli urbanistici: l'area in cui si colloca l'immobile oggetto di intervento non è soggetta a vincoli urbanistici sovraordinati.
 - Aspetti archeologici: non sono applicabili le disposizioni di cui all'art.41, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 in quanto non sono previsti nuovi scavi;
 - L'intervento rispetta il principio di *non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH)*, secondo quanto previsto dall'art.17 del Regolamento (UE) 2021/852 e dall'articolo 9, comma 4 del Regolamento (UE) 2021/1060 e disciplinato dalla Guida operativa per il rispetto del DNSH di cui alla Circolare n.32 del 30/12/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (relazione DNSH);
 - L'intervento rispetta il principio *relativo all'immunizzazione dagli effetti del clima*, in coerenza con quanto riportato all'art.73 c.2 lettera j del Regolamento UE 2021/1060 e secondo le indicazioni riportate negli orientamenti di cui alla Comunicazione 2021/C 373/01 della CE e negli indirizzi per la verifica climatica a cura del Dip.to per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri (relazione di sostenibilità climatica);
 - Aspetti antincendio: l'intervento previsto non costituisce o non si riferisce ad attività soggetta a prevenzione incendi ai sensi del DPR. 151/2011; per gli elementi isolanti a cappotto da realizzarsi in facciata, sono in ogni caso garantiti, mediante specifiche prescrizioni capitolari, i requisiti di reazione al fuoco secondo circolare 5043 del 15/04/2013 del Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco.
 - Inquinamento: è prevista la produzione di materiali di risulta derivanti da demolizione/rimozione parziale o totale di intonaci, infissi in legno da sostituire, ecc; si tratta di materiali destinabili a recupero per i quali il progetto include i costi di conferimento a impianto di trattamento. In base ai rilievi preliminari che è stato possibile effettuare ed alle informazioni in possesso del committente, non sono previsti rifiuti pericolosi o speciali.
 - Coerenza dei costi: i costi stimati risultano coerenti e proporzionati alle opere da realizzare.
 - Sicurezza e organizzazione del cantiere: il progetto è corredato del Piano di Sicurezza e Coordinamento, che definisce le misure preventive e protettive in relazione ai rischi specificamente rilevati.
- Il PSC comprende inoltre elaborato grafico con la prevista organizzazione e strutturazione del cantiere.

c) Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo (contenuti degli elaborati progettuali):

- Le **relazioni generali, tecniche e descrittive in genere** contengono una descrizione esaustiva degli interventi previsti, sia in relazione alla loro coerenza con le ipotesi a base del progetto sia in ordine al rispetto della normativa di riferimento. Le opere in esse descritte coincidono con quelle rappresentati negli elaborati di descrizione grafica
- Gli **elaborati grafici** contengono l'individuazione geometrica di tutte le opere previste in progetto, anche con confronto rispetto allo stato attuale dell'immobile, nonché la definizione di tutti i particolari necessari alla piena realizzabilità dell'opera.
- **Documentazione stima economica:**
 - I prezzi unitari assunti sono desunti in via sostanzialmente esclusiva da prezzi ufficiali di riferimento (prezzario regionale Toscana o di regione contermina);
 - Gli elementi del computo metrico estimativo descrivono in maniera sufficientemente esaustiva le opere previste nella relazione tecnica generale e negli elaborati grafici;
 - i metodi di misura sono standard;
 - i totali calcolati sono corretti;
- **Quadro economico:** è coerente con la vigente disciplina e riporta in modo chiaro ed esaustivo gli importi sia per i lavori che per le somme a disposizione.

Per tutto quanto sopra esposto e riportato, si conclude che il progetto esecutivo denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AMBULATORIO E SALA POLIVALENTE IN FRAZIONE BARDALONE - CUP H64H24000280002", consegnato dall'Ing. Carlo Costantini, con studio professionale in Via Igino Rizzi, 13 – Fabriano (AN), P.IVA 02229230426, in data 04/08/2026 prot. 14252 e composto dagli elaborati come precedentemente descritto, risulta verificato ai sensi e per gli effetti dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023.

San Marcello Piteglio, 08 agosto 2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cristiano Vannucchi

Documento sottoscritto digitalmente

IL PROGETTISTA

Ing. Carlo Costantini

Documento sottoscritto digitalmente