

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DEI MARCIAPIEDI DI VIA	
	MARCONI A PIEVE A NIEVOLE (PT)	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 04 (quattro) del mese di agosto, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	09:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e due	
	testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA,	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla	
	seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti:Giovanni Pierri in qualità di uditore e	
	Veronica Berticci per Intersonda in qualità di uditrice;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrarre n. 233 del 09/062026 pervenuta via PEC ns. prot.n. 0013842	
	del 15/06/2026 del Responsabile Settore Tecnico/Manutentivo e Ambiente del Comune di	
	Pieve a Nievole (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della	
	Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato	
	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DEI MARCIAPIEDI DI VIA	
	MARCON A PIEVE A NIEVOLE (PT) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai	
	sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara	
	approvati con la richiamata Decisione di contrarre, procedendo, ai sensi dell'art. 54 del	
	richiamato Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale,	
	Pagina 1 di 18	

	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si	
	riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui	
	all'Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle	
	offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione dirigenziale n. 626 del 16/06/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 18/06/2026 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato	
	per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 024190/2026, e sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e	
	Bandi di gara;	
	➔ in data 03/07/2026 alle ore 10:30 sono scaduti i termini per la presentazione delle	
	manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla	
	partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse	
	pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite	
	il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della	
	data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori	
	economici:	
	0001 ML MASI SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 10:01:49	
	0002 COBESCO SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 10:01:54	
	0003 VESCOVI RENZO SPA manifestazione di interesse del 18/06/2026 10:02:23	
	0004 IMPRESA VICHI ANGELO SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 10:07:31	
	0005 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del	
	18/06/2026 10:31:47	
	0006 EUROCOSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 18/06/2026 10:32:42	
	0007 GIANNINI GIUSTO SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 10:43:16	
	<i>Pagina 2 di 18</i>	

	0008	LAVORI PONTICELLI SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 10:52:42
	0009	FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 10:56:07
	0010	T.V.G. SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 11:04:56
	0011	VIMA SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 11:08:17
	0012	PALANDRI E BELLI S.R.L. manifestazione di interesse del 18/06/2026 11:09:14
	0013	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 11:11:32
	0014	CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 11:18:55
	0015	MITRA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 18/06/2026 11:45:41
	0016	GRUPPO LE MURA SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 11:46:13
	0017	MORRA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 18/06/2026 12:00:09
	0018	CVC SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 12:10:11
	0019	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 12:17:53
	0020	FRASSINELLI SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 13:13:20
	0021	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 13:14:58
	0022	SCAVITER SRL manifestazione di interesse del 18/06/2026 14:01:02
	0023	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL manifestazione di interesse del 18/06/2026 14:52:04
	0024	CASTAF S.R.L. manifestazione di interesse del 18/06/2026 15:45:53
	0025	IMPRESA EDILE LETIZIA RAFFAELE manifestazione di interesse del 18/06/2026 18:11:29
	<i>Pagina 3 di 18</i>	

	0026 L.E.MO.TER.S.R.L. manifestazione di interesse del 18/06/2026 18:45:01	
	0027 ITALEDIL P.M. 93 S.R.L. manifestazione di interesse del 19/06/2026 09:36:09	
	0028 GROUP GANI S.R.L. manifestazione di interesse del 19/06/2026 11:25:26	
	0029 CONSORZIO STABILE ON SITE S.C.A.R.L. manifestazione di interesse del 19/06/2026 12:09:47	
	0030 ECOUNO S.R.L. manifestazione di interesse del 19/06/2026 15:17:44	
	0031 EDIL APPALTI LAZIO SRL manifestazione di interesse del 19/06/2026 16:48:17	
	0032 ITALSCAVI S.R.L. manifestazione di interesse del 19/06/2026 17:20:03	
	0033 A.P. COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 19/06/2026 18:16:18	
	0034 COGEIT SRL manifestazione di interesse del 19/06/2026 18:42:06	
	0035 APPALTI TINAGLIA S.R.L. manifestazione di interesse del 19/06/2026 18:59:56	
	0036 IC VICIGRADO DI FRANCESCO VICIGRADO manifestazione di interesse del 19/06/2026 19:30:59	
	0037 SANTANGELO GIUSEPPE manifestazione di interesse del 21/06/2026 16:30:22	
	0038 DE.MO.TER. SRL manifestazione di interesse del 22/06/2026 10:16:58	
	0039 GIULIANI PIERO SRL manifestazione di interesse del 22/06/2026 10:18:43	
	0040 PDM INFRASTRUTTURE E PERFORAZIONI SRL manifestazione di interesse del 22/06/2026 10:57:24	
	0041 SO.CO.GEF S.R.L. manifestazione di interesse del 22/06/2026 11:34:01	
	0042 BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL manifestazione di interesse del 22/06/2026 11:47:00	
	0043 DE BIASE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 22/06/2026 13:07:58	
	0044 GIMA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 22/06/2026 16:25:07	
	0045 SANTORO BUILDING SRL manifestazione di interesse del 22/06/2026 16:44:41	
	0046 GI.MA. S.R.L. manifestazione di interesse del 22/06/2026 17:49:39	
	<i>Pagina 4 di 18</i>	

	0047 PARRI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 23/06/2026 09:19:05	
	0048 PORFIDI DELL'ISOLA SRL manifestazione di interesse del 23/06/2026 09:20:57	
	0049 CONSORZIO STABILE TELEGARECONSORZIO STABILE manifestazione di	
	interesse del 23/06/2026 11:06:24	
	0050 BANCHELLI REMO SRL manifestazione di interesse del 23/06/2026 12:11:14	
	0051 DEL BUSO ROSSI SRL manifestazione di interesse del 23/06/2026 13:41:35	
	0052 COSTRUZIONI GUERRERA SRL manifestazione di interesse del 23/06/2026	
	14:51:59	
	0053 MEA SRL manifestazione di interesse del 23/06/2026 15:15:55	
	0054 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del	
	23/06/2026 15:45:45	
	0055 CONS. EDIL SRL manifestazione di interesse del 23/06/2026 16:34:43	
	0056 ENDIASFALTI SPA manifestazione di interesse del 23/06/2026 16:46:29	
	0057 DEL DEBBIO SPA manifestazione di interesse del 23/06/2026 16:53:25	
	0058 LA CALENZANO ASFALTI S.P.A. manifestazione di interesse del 23/06/2026	
	18:30:22	
	0059 PETILLO COSTRUZIONI GENERALI SRL manifestazione di interesse del	
	24/06/2026 10:00:14	
	0060 AFIERO SRL manifestazione di interesse del 24/06/2026 11:05:30	
	0061 LEONE ARMANDO SRL manifestazione di interesse del 24/06/2026 11:31:13	
	0062 RICCELLI COSTRUZIONI SRLS manifestazione di interesse del 24/06/2026	
	13:23:11	
	0063 CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL manifestazione di interesse del 24/06/2026	
	16:13:27	
	0064 P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL manifestazione di interesse del 24/06/2026	
	<i>Pagina 5 di 18</i>	

	16:22:47	
	0065 CAV. POZZOLINI LORENZO SRL SOCIO UNICO manifestazione di interesse del	
	24/06/2026 17:12:54	
	0066 GEMA COSTRUZIONI SOC. COOP. manifestazione di interesse del 25/06/2026	
	09:09:42	
	0067 CAROMAR S.R.L. manifestazione di interesse del 25/06/2026 11:13:40	
	0068 LORENZINI SRL manifestazione di interesse del 25/06/2026 12:28:12	
	0069 I.R.P. S.R.L. manifestazione di interesse del 25/06/2026 16:22:35	
	0070 RUFFOLI S.R.L. manifestazione di interesse del 25/06/2026 18:17:30	
	0071 EREDI CRECCHI GUIDO & CRECCHI MARIO SRL manifestazione di interesse	
	del 25/06/2026 18:31:43	
	0072 CANTIERI SRL manifestazione di interesse del 26/06/2026 11:08:03	
	0073 RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/06/2026	
	11:12:00	
	0074 GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL manifestazione di interesse del	
	26/06/2026 11:56:56	
	0075 CONSORZIO C.A.I.E.C. manifestazione di interesse del 26/06/2026 15:31:42	
	0076 IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL manifestazione di interesse del	
	26/06/2026 15:32:20	
	0077 C.R.M. ESCAVAZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/06/2026 16:45:08	
	0078 GA.RIV S.R.L. manifestazione di interesse del 29/06/2026 10:15:57	
	0079 FRAPPI S.R.L. manifestazione di interesse del 29/06/2026 12:03:45	
	0080 CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L. manifestazione di interesse del	
	29/06/2026 12:39:55	
	0081 ER.MAR.COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 29/06/2026 12:47:52	
	<i>Pagina 6 di 18</i>	

	0082 INTERSONDA S.R.L. manifestazione di interesse del 29/06/2026 15:42:21	
	0083 CEAR SOC. COOP. CONS manifestazione di interesse del 29/06/2026 17:14:50	
	0084 BCF EDILIZIA SRL manifestazione di interesse del 30/06/2026 09:37:53	
	0085 DI MURRO FRANCESCO SRL manifestazione di interesse del 30/06/2026 09:58:56	
	0086 C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. manifestazione di	
	interesse del 30/06/2026 10:04:45	
	0087 SANMINIATESE STRADE SRL manifestazione di interesse del 30/06/2026 10:10:54	
	0088 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 30/06/2026 11:00:05	
	0089 RIGEN CONSORZIO manifestazione di interesse del 30/06/2026 12:08:16	
	0090 EDIL.ART. manifestazione di interesse del 30/06/2026 12:40:33	
	0091 MA.RI.DI.ST SRL manifestazione di interesse del 30/06/2026 15:26:47	
	0092 GAIA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 30/06/2026 16:42:06	
	0093 AVM COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 30/06/2026 17:52:09	
	0094 FRATELLI TOPO S.R.L. manifestazione di interesse del 30/06/2026 17:55:42	
	0095 DEL BUSO S.R.L. manifestazione di interesse del 01/07/2026 10:42:29	
	0096 COGEB SRL manifestazione di interesse del 01/07/2026 12:03:40	
	0097 BALLOTTI GIARDINI S.R.L. manifestazione di interesse del 01/07/2026 12:05:45	
	0098 SA.GI. COSTRUZIONI SAS manifestazione di interesse del 01/07/2026 12:15:51	
	0099 IMPRESA SAN GIOVANNI SRL manifestazione di interesse del 01/07/2026	
	12:19:12	
	0100 MENCONI SRL manifestazione di interesse del 01/07/2026 12:22:08	
	0101 FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 01/07/2026	
	14:46:22	
	0102 MULTIPROJECT SRL manifestazione di interesse del 01/07/2026 15:20:13	
	0103 G.O. COSTRUZIONI DI OTTOLANO GABRIELE manifestazione di interesse del	
	<i>Pagina 7 di 18</i>	

	01/07/2026 16:07:55	
	0104 EDIL SANTUCCI SRL manifestazione di interesse del 01/07/2026 16:53:53	
	0105 EDIL VALLE S.R.L. manifestazione di interesse del 01/07/2026 17:09:07	
	0106 GAVAZZI MAURO SRL manifestazione di interesse del 01/07/2026 17:22:25	
	0107 CONSORZIO CON.CO.S. manifestazione di interesse del 01/07/2026 17:25:02	
	0108 ROSI LEOPOLDO S.P.A. manifestazione di interesse del 01/07/2026 17:31:37	
	0109 ARIETE SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 09:12:58	
	0110 CIANELLI STRADE SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 09:38:39	
	0111 GIEMME S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026 09:41:18	
	0112 SLESA SPA manifestazione di interesse del 02/07/2026 09:53:45	
	0113 IMPRESA CEI MAURIZIO manifestazione di interesse del 02/07/2026 09:59:03	
	0114 EDIL MOLISE SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 11:00:52	
	0115 IMPRESA INDIVIDUALE DIANA VINCENZO manifestazione di interesse del	
	02/07/2026 11:14:46	
	0116 ITALBETON S.P.A. manifestazione di interesse del 02/07/2026 11:52:14	
	0117 CO.EDIL SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 12:31:48	
	0118 GIESSE IMPIANTI SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 12:39:34	
	0119 C.E.L.F.A. S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026 12:41:18	
	0120 HOUSE DESIGN COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026	
	12:45:11	
	0121 CONSULTECNO SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 12:45:22	
	0122 MAR COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 15:35:24	
	0123 BEMAR SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 15:41:31	
	0124 CO.GE.MA. SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 16:08:19	
	0125 PASCALE PREFABBRICATI SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026	
	<i>Pagina 8 di 18</i>	

	16:37:28	
	0126 BI.BRU SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 17:02:41	
	0127 C&L COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 17:40:31	
	0128 SDM COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026 17:49:21	
	0129 CERAGIOLI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026	
	17:58:39	
	0130 FBF COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026 18:14:40	
	0131 IMPRESA CATALANO SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 18:35:53	
	0132 CO.GE.VI. SRL manifestazione di interesse del 03/07/2026 08:58:05	
	0133 BEGEN INFRASTRUTTURE SRL manifestazione di interesse del 03/07/2026	
	09:16:52	
	0134 DP COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 03/07/2026 09:27:15	
	0135 VIAGEST SRL manifestazione di interesse del 03/07/2026 10:18:07	
	0136 LE.CO.GEN. S.R.L. manifestazione di interesse del 03/07/2026 10:21:53	
	➔ si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al	
	RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da	
	invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;	
	➔ il RUP dell'Ente committente ha successivamente trasmesso i nominativi degli OO.EE. da	
	invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:	
	1. AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL P.IVA: 00140120510	
	2. CASTAF S.R.L. P.IVA: 00973060502	
	3. CAV. POZZOLINI LORENZO SRL P.IVA: 04362570485	
	4. C.E.L.F.A. S.R.L. P.IVA: 01059050466	
	5. COBESCO SRL P.IVA: 00395720501	
	6. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. P.IVA: 00604300400	
	<i>Pagina 9 di 18</i>	

	7. CONSORZIO CON.CO.S. SOCIETA' BENEFIT P.IVA: 04001290404	
	8. DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO P.IVA: 00146220462	
	9. GIULIANI PIERO SRL P.IVA: 01940350505	
	10. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465	
	11. IMPRESA VICHI ANGELO SRL P.IVA: 01268090527	
	12. INTERSONDA S.R.L. P.IVA: 01444910465	
	13. ITALSCAVI S.R.L. P.IVA: 00524560489	
	14. ML MASI SRL P.IVA: 00999410475	
	15. VESCOVI RENZO SPA P.IVA: 00408860476	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE	
	➔ in data 09/07/2026, contraddistinta dal n. 027771/2026 è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 27/07/2026 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che entro al termine	
	prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	summenzionato, sono pervenute a sistema n. 13 offerte come sotto elencate:	
	0001 INTERSONDA S.R.L. offerta del 10/07/2026 17:22:41	
	0002 GIULIANI PIERO SRL offerta del 21/07/2026 18:16:25	
	0003 COBESCO SRL offerta del 22/07/2026 11:01:40	
	0004 IMPRESA VICHI ANGELO SRL offerta del 22/07/2026 15:43:36	
	0005 DEL DEBBIO SPA offerta del 23/07/2026 09:47:26	
	0006 AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL offerta del 23/07/2026 10:56:34	
	<i>Pagina 10 di 18</i>	

	0007 C.E.L.F.A. S.R.L. offerta del 23/07/2026 19:16:24	
	0008 CASTAF S.R.L. offerta del 24/07/2026 10:55:27	
	0009 ML MASI SRL offerta del 24/07/2026 13:26:04	
	0010 CONSORZIO CON.CO.S. offerta del 24/07/2026 16:04:26	
	0011 VESCOVI RENZO SPA offerta del 24/07/2026 17:46:43	
	0012 CAV. POZZOLINI LORENZO SRL offerta del 24/07/2026 18:44:54	
	0013 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 25/07/2026 10:56:06	
	Presa visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti	
	degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione	
	e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti è risultata completa e	
	corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	<i>Pagina 11 di 18</i>	

	concorrenti dandone lettura, come segue:	
	0001 INTERSONDA S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,874 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 451.683,192 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.600,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 477.394,682	
	0002 GIULIANI PIERO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,210 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 464.744,478 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 490.455,968	
	0003 COBESCO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,400 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 458.910,045 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.644,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 484.621,535	
	<i>Pagina 12 di 18</i>	

	0004 IMPRESA VICHI ANGELO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,870 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 466.411,459 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.809,55	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 492.122,949	
	0005 DEL DEBBIO SPA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,010 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 455.919,285 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.130,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 481.630,775	
	0006 AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,910 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 456.409,573 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.600,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 482.121,063	
	0007 C.E.L.F.A. S.R.L.	
	<i>Pagina 13 di 18</i>	

	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,370 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 459.057,131 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 14.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 484.768,621	
	0008 CASTAF S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,150 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 465.038,651 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 14.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 127.607,04	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 490.750,141	
	0009 ML MASI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,050 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 450.820,284 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 476.531,774	
	0010 CONSORZIO CON.CO.S.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,000 %	
	<i>Pagina 14 di 18</i>	

	Importo offerto al netto dell'IVA: 436.356,773 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.650,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 462.068,263	
	0011 VESCOVI RENZO SPA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 11,000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 436.356,773 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 462.068,263	
	0012 CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,450 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 394.927,394 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 420.638,884	
	0013 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,889 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 427.095,223 Euro	
	<i>Pagina 15 di 18</i>	

	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 123.558,06	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.711,490	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 452.806,713	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	calcolare la soglia di anomalia, come riportata nel “ Calcolo soglia anomalia” allegato al	
	presente verbale;	
	Soglia di anomalia: 9,4810%	
	Successivamente ha preso atto della classifica provvisoria di merito come sotto riportata:	
	Classifica:	
	1° classificato: 0009 ML MASI SRL , Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 476.531,774,	
	Ribasso percentuale: 8,050%	
	2° classificato: 0001INTERSONDA S.R.L, Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	477.394,682 Ribasso percentuale: 7,874%	
	3° classificato: 0005 DEL DEBBIO SPA Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 481.630,775	
	Ribasso percentuale: 7,010%	
	4° classificato: 0006 AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL, Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 482.121,063, Ribasso percentuale: 6,910%	
	5° classificato: 0003 COBESCO SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 484.621,535,	
	Ribasso percentuale: 6,400%	
	6° classificato: 0007 C.E.L.F.A. S.R.L., Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 484.768,621,	
	Ribasso percentuale: 6,370 %	
	7° classificato: 0002 GIULIANI PIERO SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	490.455,968, Ribasso percentuale: 5,210%	
	Pagina 16 di 18	

	8° classificato: 0008 CASTAF S.R.L., Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 490.750,141,	
	Ribasso percentuale: 5,150%	
	9° classificato: 0004 IMPRESA VICHI ANGELO SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA:	
	€ 492.122,949, Ribasso percentuale: 4,870%	
	Si dà atto che i concorrenti 0012 CAV. POZZOLINI LORENZO SRL, 0011 VESCOVI RENZO	
	SPA, 0013 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL, 0010 CONSORZIO CON.CO.S.,	
	sono stati esclusi in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto	
	risulta superiore alla soglia di anomalia.	
	La seduta pubblica termina alle ore 09.50 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, e un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi	
	specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di	
	aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha	
	presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	 ROBERTA BROGLIA 04.08.2026 13:16:23 GMT+02:00
	Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	 SILVIA CAPPELLINI 04.08.2026 11:57:25 GMT+01:00
	<i>Pagina 17 di 18</i>	

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli



CATERINA GERINI
04.08.2026
10:52:37
GMT+02:00



GIULIA
ANTONELLI
04.08.2026
11:25:40
~~GMT+02:00~~