

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	PNRR M7 I17 SERVIZI INTEGRATI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,	
	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE,	
	MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, IMPIANTI, CONDUZIONE,	
	GESTIONE E MANUTENZIONE, PPP EX ARTT. 193 E SS. D.LGS.36/2023, SENZA	
	DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE.	
	VERBALE DI GARA n.3	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 30 (trenta) del mese di giugno, in una sala del	
	terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 13:40	
	circa, si apre la seduta di gara, per l’affidamento della procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina	
	Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, una testimone nota ed idonea la	
	Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia;	
	PREMESSO CHE	
	nella seduta pubblica di gara del 30/06/2026 delle ore 09:00 tenutasi presso gli uffici della SUA	
	Provincia di Pistoia, si è proceduto:	
	➔ ad approvare la documentazione relativa all’offerta tecnica presentata dal concorrente;	
	➔ a dare lettura e ad immettere nel sistema il punteggio attribuito dalla Commissione	
	giudicatrice all’offerta tecnica di cui al verbale della Commissione giudicatrice di valutazione	
	delle offerte tecniche;	
	➔ a scaricare dal sistema l’offerta economica prodotta dal concorrente dandone lettura;	
	➔ a disporre la trasmissione dell’offerta economica alla Commissione giudicatrice per	
	l’assegnazione del punteggio, e valutazione del PEF presentato, come stabilito dalla <i>lex</i>	
	<i>specialis</i> di gara;	
	CIO’ PREMESSO	
	<i>Pagina 1 di 3</i>	

	Nella presente seduta pubblica di gara, tenutasi tramite la piattaforma START, preso atto di	
	quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice di valutazione delle offerte	
	economiche, si è proceduto:	
	➔ ad approvare la documentazione relativa all’offerta economica presentata dal concorrente;	
	➔ a dare lettura del punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all’offerta	
	economica ed all’immissione nel sistema del punteggio economico attribuito dalla	
	Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come segue:	
	0001 R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE CMF-TECKAL S.P.A.-CAT S.C.A.R.L	
	punteggio offerta economica: 30,00/30;	

	A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	Classifica:	
	1° classificato: 0001 R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE CMF-TECKAL S.P.A.-CAT	
	S.C.A.R.L punteggio offerta tecnica: 25,00/70, punteggio offerta economica: 30,00/30, punteggio	
	totale: 55,00/100, Ribasso sul Canone di E.P.C.: 8,80% , Ribasso sul Canone di manutenzione e	
	governo: 15,00%, Ribasso sull’importo dei lavori a base d’asta: 5,70%, Durata complessiva	
	della Concessione: anni 12;	

	Visto quanto sopra, dato atto che la Commissione giudicatrice si è riservata di richiedere	
	specifici chiarimenti ed integrazioni in merito al PEF per completarne la valutazione, si	
	procederà con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, all’esito delle	
	valutazioni degli approfondimenti richiesti;	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto	
	<i>Pagina 2 di 3</i>	

la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio E.Q SUA: Dott.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli