

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	PNRR M7 I17 SERVIZI INTEGRATI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,	
	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE,	
	MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, IMPIANTI, CONDUZIONE,	
	GESTIONE E MANUTENZIONE, PPP EX ARTT. 193 E SS. D.LGS.36/2023, SENZA	
	DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE	
	VERBALE DI GARA n. 2	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 30 (trenta) del mese di giugno, in una sala del	
	terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00	
	circa, si apre la seduta pubblica di gara per l’affidamento della procedura in oggetto, presente	
	il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa	
	Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e una testimone nota ed	
	idonea Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA;	
	PREMESSO CHE	
	- nella seduta di gara del 23/06/2026 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a	
	seguito dell’esame della documentazione amministrativa prodotta dall’offerente, si era	
	disposta l’approvazione della documentazione stessa e la conseguente ammissione del	
	concorrente alle successive fasi di gara stante la completezza e al conformità alla <i>lex specialis</i> di	
	gara della documentazione prodotta;	
	- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema l’offerta tecnica del concorrente ammesso	
	alla valutazione, ed alla chiusura della seduta di gara rinviando alla Commissione	
	giudicatrice, nominata dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta	
	determinazione n. 666 del 29/06/2026, la continuazione delle operazioni di valutazione di	
	competenza da svolgersi in seduta riservata.	
	CIO’ PREMESSO	
	<i>Pagina 1 di 2</i>	

	Nella seduta pubblica di gara odierna, preso atto di quanto riportato nel verbale della	
	Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:	
	➔ ad approvare la documentazione relativa all’offerta tecnica presentata dal concorrente;	
	➔ a dare lettura e ad immettere nel sistema il punteggio attribuito dalla Commissione	
	giudicatrice all’offerta tecnica di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come segue:	
	punteggio offerta tecnica: 25,00/70;	
	➔ si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la	
	chiusura della busta tecnica del concorrente ammesso in valutazione;	
	➔ a seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l’offerta economica del	
	concorrente dandone lettura come segue:	
	0001 R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE CMF-TECKAL S.P.A.-CAT S.C.A.R.L.	
	1. ribasso sul Canone di E.P.C.: 8,80%	
	2. ribasso sul Canone di manutenzione e governo: 15,00%	
	3. ribasso sull’importo dei lavori a base d’asta: 5,70%	
	4. durata complessiva della Concessione: anni 12	
	Conseguentemente si è disposta la trasmissione alla Commissione giudicatrice delle offerte	
	economiche presentate dai concorrenti per l’assegnazione del punteggio e valutazione del	
	PEF, attestante l’equilibrio economico e finanziario della proposta, al fine della verifica della	
	congruità, affidabilità e sostenibilità dell’intervento e dell’offerta proposta come stabilito dalla	
	<i>lex specialis</i> di gara.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario Servizio E.Q SUA : Dott.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	<i>Pagina 2 di 2</i>	