

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	OP.15 - NUOVI SPOGLIATOI E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO G.	
	BARNI NEL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE LOTTO 1A CUP E25B25000320004	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 17 (diciassette) del mese di luglio, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	12:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e e	
	due testimoni note ed idonee, Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio	
	SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara	
	presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata per e-mail agli	
	O.E. offerenti: Giovanni Pierri in qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrarre n. 466 del 24/06/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0014620	
	del 24/06/2026 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Serravalle Pistoiese (PT), Ente	
	committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per	
	l'appalto sotto indicato:	
	OP.15 - NUOVI SPOGLIATOI E RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO G.	
	BARNI NEL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE –LOTTO 1A - CODICE CUP	
	E25B25000320004 sulla base dei criteri previsti ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara	
	approvati con la richiamata Decisione di contrarre e procedendo, ai sensi dell'art. 54 del	
	richiamato Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale,	
	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si	
	Pagina 1 di 8	

	riserva la facoltà di valutare la congruità dell’offerta secondo il METODO A comma 1 di cui	
	all’Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle	
	offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione dirigenziale n. 655 del 25/06/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 29/06/2026 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato	
	per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 025634/2026, e sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e	
	Bandi di gara;	
	➔ in data 07/07/2026 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle	
	manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla	
	partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse	
	pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite	
	il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della	
	data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori	
	economici:	
	0001 CONSORZIO STABILE R.C.R manifestazione di interesse del 29/06/2026 10:29:31	
	0002 RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 29/06/2026	
	10:39:03	
	0003 BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL manifestazione di interesse del	
	29/06/2026 10:56:23	
	0004 ECOUNO S.R.L. manifestazione di interesse del 29/06/2026 11:26:30	
	0005 COGEIT SRL manifestazione di interesse del 29/06/2026 11:32:16	
	0006 BOCCACCI CARLO SRL manifestazione di interesse del 29/06/2026 12:16:46	
	0007 AFIERO SRL manifestazione di interesse del 29/06/2026 12:35:24	
	<i>Pagina 2 di 8</i>	

	0008	GROUP GANI S.R.L. manifestazione di interesse del 29/06/2026 13:01:44
	0009	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del 29/06/2026 15:02:02
	0010	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL manifestazione di interesse del 29/06/2026 15:29:40
	0011	APPALTI TINAGLIA S.R.L. manifestazione di interesse del 30/06/2026 10:53:35
	0012	MITRA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 30/06/2026 12:03:42
	0013	EDIL APPALTI LAZIO SRL manifestazione di interesse del 30/06/2026 12:32:45
	0014	MA.RI.DI.ST SRL manifestazione di interesse del 30/06/2026 14:39:27
	0015	FRATELLI SPITALETTO - SLESA manifestazione di interesse del 30/06/2026 17:04:56
	0016	QUARRATA SCAVI DUE S.R.L. manifestazione di interesse del 30/06/2026 18:10:24
	0017	GIANNINI GIUSTO SRL manifestazione di interesse del 01/07/2026 11:03:48
	0018	CVC SRL manifestazione di interesse del 01/07/2026 14:14:53
	0019	LA CALENZANO ASFALTI S.P.A. manifestazione di interesse del 01/07/2026 15:32:55
	0020	L.E.MO.TER.S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026 06:25:55
	0021	IMPRESA CEI MAURIZIO manifestazione di interesse del 02/07/2026 09:40:54
	0022	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 10:06:20
	0023	GI.MA. S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026 10:50:05
	0024	INTERSONDA S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026 11:01:13
	0025	COSTRUZIONI GUERRERA SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 11:30:19
	0026	GIEMME S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026 11:50:58
	<i>Pagina 3 di 8</i>	

	0027 I.L.S.E.T. S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2026 12:30:31	
	0028 GRUPPO SIM TEL SPA manifestazione di interesse del 02/07/2026 13:11:01	
	0029 DEL DEBBIO SPA manifestazione di interesse del 02/07/2026 14:54:13	
	0030 CONS. EDIL SRL manifestazione di interesse del 02/07/2026 16:38:41	
	0031 TIRRENO STRADE SRL manifestazione di interesse del 03/07/2026 10:31:04	
	0032 CONTI SRL manifestazione di interesse del 03/07/2026 12:02:35	
	0033 DE BIASE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 03/07/2026 16:13:10	
	0034 LORENZINI SRL manifestazione di interesse del 03/07/2026 17:18:44	
	0035 CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L. manifestazione di interesse del 03/07/2026 18:28:45	
	0036 MORRA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 03/07/2026 18:45:31	
	0037 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL manifestazione di interesse del 06/07/2026 10:13:41	
	0038 GRUPPO LE MURA SRL manifestazione di interesse del 06/07/2026 10:39:06	
	0039 GINEVRA SRL manifestazione di interesse del 06/07/2026 10:41:59	
	0040 COSTRUIRE SRL manifestazione di interesse del 06/07/2026 12:36:32	
	0041 BANCHELLI REMO SRL manifestazione di interesse del 06/07/2026 17:06:17	
	0042 CAV. POZZOLINI LORENZO SRL manifestazione di interesse del 06/07/2026 17:11:08	
	0043 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 06/07/2026 17:20:11	
	0044 SGPL SRL manifestazione di interesse del 06/07/2026 17:48:15	
	0045 ROSI LEOPOLDO S.P.A. manifestazione di interesse del 06/07/2026 18:58:04	
	0046 BEGEN INFRASTRUTTURE SRL manifestazione di interesse del 07/07/2026 08:40:59	
	0047 CO.EDIL SRL manifestazione di interesse del 07/07/2026 09:20:27	
	<i>Pagina 4 di 8</i>	

0048	C&L COSTRUZIONI SRL	manifestazione di interesse del 07/07/2026 09:44:40
0049	CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	manifestazione di interesse del 07/07/2026 09:52:56
	➔ si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;	
	➔ in data 08/07/2026 il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:	
	1. DEL DEBBIO SPA P.IVA: 00146220462	
	2. FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01847760475	
	3. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465	
	4. LA CALENZANO ASFALTI S.P.A. P.IVA: 01944720489	
	5. ROSI LEOPOLDO S.P.A. P.IVA: 00820700474	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE	
	➔ in data 08/07/2026, contraddistinta dal n. 027684/2026 è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente Committente, come sopra riportati;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 17/07/2026 alle ore 10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 2 offerte come sotto elencate:	
0001	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	offerta del 14/07/2026 08:43:23
0002	RTI FRATELLI SPITALETTO – SLESA	offerta del 15/07/2026 16:57:09
	Pagina 5 di 8	

	Presa visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta da entrambi i concorrenti è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti, dandone lettura come segue:	
	0001 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,18 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 432.317,56 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.800,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 104.161,36	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.866,01	
	<i>Pagina 6 di 8</i>	

	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 445.183,57	
	0002 RTI FRATELLI SPITALETTO – SLESA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,00 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 424.355,43 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.560,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 104.161,36	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.866,01	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 437.221,44	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria predisposta in automatico dal sistema START ed	
	allegata al presente verbale:	
	Classifica:	
	1° classificato: 0002 RTI FRATELLI SPITALETTO – SLESA Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 437.221,44, Ribasso percentuale: 3,00%;	
	2° classificato: 0001 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL Importo totale offerto al	
	netto dell'IVA: € 445.183,57, Ribasso percentuale: 1,18%;	
	La seduta pubblica termina alle ore 12:40 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso al CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, e un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	Pagina 7 di 8	

[illegible]