

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	2382L2-SUA - ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE CONI DEL CENTRO SPORTIVO	
	COMUNALE RENZO BRIZZI - LAVORI DI COMPLETAMENTO. CUP I84J23000330005	
	PER IL COMUNE DI MASSA E COZZILE (PT).	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 17 (diciassette) del mese di luglio, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	13:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante edue	
	testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA,	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza in seduta pubblica, mediante invito inviato per e-mail	
	agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente	
	al link della gara: Bruno Carella per Costruzioni generali srl in qualità di legale	
	rappresentante, Niccolò Cairone per Edilgemini Costruzioni srl in qualità di legale	
	rappresentante, Giovanni Pierri in qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrarre n. 351 del 03/06/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0014594	
	del 24/06/2026 del Responsabile Servizio Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del	
	Comune di Massa e Cozzile (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la	
	SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	2382L2-SUA – ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE CONI DEL CENTRO SPORTIVO	
	COMUNALE RENZO BRIZZI - LAVORI DI COMPLETAMENTO da aggiudicarsi con il	
	criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità,	
	Pagina 1 di 5	

	inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da	
	porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre; procedendo, ai sensi dell’art.	
	54 del richiamato Codice, con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino	
	anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,	
	l’Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell’offerta secondo il	
	METODO A comma 1 di cui all’Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per	
	l’esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione dirigenziale n.674 del 30/06/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 02/07/2026, contraddistinta dal n.026656/2026, è stata pubblicata sul sistema	
	START della Regione Toscana la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i	
	sotto indicati operatori economici, come selezionati dal RUP dell’Ente committente:	
	1. QUARRATA SCAVI DUE S.r.l. P.IVA: 01388650473	
	2. C.M.C. PREFABBRICATI S.R.L. P.IVA: 01220270290	
	3. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 01666590474	
	4. EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01302430473	
	5. RIZZO COSTRUZIONI SNC P.IVA: 01360750473	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 17/07/2026 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine	
	prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono	
	pervenute a sistema le seguenti offerte:	
	0001 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 15/07/2026 13:50:00	
	0002 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL offerta del 15/07/2026 17:32:37	
	<i>Pagina 2 di 5</i>	

	0003 QUARRATA SCAVI DUE S.R.L. offerta del 16/07/2026 15:20:31	
	Il Seggio di gara, preso visione dell’elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell’apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell’ammissione	
	e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ il concorrente EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL non è in possesso dei requisiti di	
	qualificazione obbligatori richiesti per le categorie oggetto delle lavorazioni previste	
	dall’appalto. In particolare, l’operatore economico è in possesso della SOA OG1 class. IV, e	
	della OG 11 class. I, dichiara di ricorrere all’istituto del c.d. “subappalto esecutivo” per le	
	seguenti prestazioni: OS3 - impianti idrico-sanitari- 50% e OS30 impianti interni elettrici,	
	telefonici, radiotelefonici e televisivi 50%. Non rilascia alcuna dichiarazione in merito alla	
	categoria scorporata a qualificazione obbligatoria OS13 class. I -strutture prefabbricate in	
	cemento armato- di importo pari ad € 165.028,02, incidenza 37,35%. Ritenuto di non poter	
	ricorrere all’istituto del soccorso istruttorio per sanare la carenza dei requisiti di	
	partecipazione, come indicato dall’orientamento giurisprudenziale maggioritario, il	
	concorrente viene ESCLUSO dalla procedura.	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	➔ La documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti è risultata	
	completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di n. 2 partecipanti su n. 3 offerenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei	
	concorrenti ammessi dandone lettura, come segue:	
	0001 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 25,475 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 318.697,249 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 93.173,32	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 14.220,630	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 332.917,879	
	0003 QUARRATA SCAVI DUE S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,470 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 370.035,196 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.260,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 97.860,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 14.220,630	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 384.255,826	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema	
	START ed allegata al presente verbale:	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

	Classifica:	
	1° classificato: 0001 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 332.917,879 Ribasso percentuale: 25,475%;	
	2° classificato: (ID: 0003) QUARRATA SCAVI DUE S.r.l. Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA:€ 384.255,826 Ribasso percentuale:13,470 %;	
	La seduta pubblica termina alle ore 13:10 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso al CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, e un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi	
	specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di	
	aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha	
	presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	<i>Pagina 5 di 5</i>	