

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI DELL'ISTITUTO T.	
	BUZZI DI VIA REGGIANA 26 A PRATO (PO) PER LA PROVINCIA DI PRATO	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 02 (due) del mese di luglio presso gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 09:00 circa, si apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e due testimoni note e idonee la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Giovanni Pierri in qualità di uditore, Pacini Elisabetta per Diddi srl in qualità di uditrice, Pasquale Di Fiore per Di Fiore Costruzioni Srl in qualità di uditore, Emanuele Morra per Morra Costruzioni.R.L giusta delega in atti, Fiqiri Caca per Gruppo Le Mura in qualità di uditore, Simona Turrini per conto di Ref Impresa Edile Srl, Barbara Florio in qualità di uditrice, Francesco Federici di Impercar Ecology System in qualità di uditore, Giuseppe La Terza per Edilwatt S.R.L giusta delega in atti, Pasquale Amato per Edil Global S.R.L. in qualità di uditore, Picardi Antonio per Consorzio Icon scarl in qualità di uditore, Della Corte Marcello per D.C. Costruzioni Srl in qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrarre n. 800 del 21/05/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0011596 del 25/05/2026 del Dirigente Area Tecnica della Provincia di Prato (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	<i>Pagina 1 di 7</i>	

	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI DELL'ISTITUTO T.	
	BUZZI DI VIA REGGIANA 26 A PRATO (PO) da appaltarsi a Procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria, con il sistema della inversione procedimentale di cui all'art. 107, c.3,	
	D.Lgs.36/2023 s.m.i che consente di aprire le offerte economiche, prima della verifica della	
	idoneità degli offerenti (buste amministrative), e da aggiudicarsi con il criterio del minor	
	prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati	
	con la richiamata Decisione di contrarre;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 544 del	
	28/05/2026, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dal Servizio	
	committente;	
	➔ in data 03/06/2026 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 021419/2026, e tramite la	
	stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della Provincia di Pistoia;	
	➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 23/06/2026 alle ore 10:30;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara	
	di data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al termine prescritto quale	
	scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 371 offerte come	
	risulta dall'apposito "Elenco operatori economici" estrapolato dalla piattaforma START e	
	quale allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.	
	Presa visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli	
	articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di	
	<i>Pagina 2 di 7</i>	

	gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del	
	D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato	
	disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell'art. 50	
	c.4, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2,	
	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare	
	la congruità dell'offerta secondo il METODO A c.1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di	
	calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del	
	D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).	
	La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell'"inversione procedimentale" di	
	cui all'art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima	
	della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti	
	(possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con	
	l'inversione procedimentale l'esame della documentazione amministrativa e le relative cause	
	di esclusione sono effettuati con riferimento all'Offerente individuato come "primo in	
	graduatoria" come da disposizioni del Disciplinare di gara.	
	Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo	
	strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale" ha proceduto:	
	➔ a dare atto che, da un controllo effettuato sul portale ANAC non è risultato effettuato il	
	pagamento del contributo ANAC da n. 20 concorrenti, per l'integrazione del quale è stato	
	disposto l'avvio del subprocedimento istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023;	
	<i>Pagina 3 di 7</i>	

➔	a dare atto che gli operatori economici interessati dal subprocedimento di soccorso istruttorio hanno riscontrato la richiesta <i>ex art. 101</i> nei termini concessi, producendo la ricevuta di pagamento;	
➔	a dare atto che per tutti gli altri concorrenti l'assolvimento dell'obbligo al pagamento del contributo ANAC è risultato regolare;	
➔	conseguentemente ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando che ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità);	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	Soglia di anomalia: 20.84121%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0192) MONTELUPO COSTRUZIONI SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 1.126.582,205, Ribasso percentuale: 20,839 %	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0062)GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL, (ID: 0064) T.V. COSTRUZIONI S.R.L.S., (ID: 0082) MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0100) GENIALE SRL, (ID: 0366) GUISA COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0013) M.B. COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0164) CO.I.FA S.R.L., , (ID: 0057) GEMIS SRL, (ID: 0207) PF COSTRUZIONI SRL, (ID: 0091) QID INFISSI SRL, (ID: 0293) BACCARI COSTRUZIONI , (ID: 0023) EDIL STEP S.R.L., (ID: 0077) RO.GRA COSTRUZIONI S.R.L., ID: 0353) LEONARDO SERVICES SRL, (ID: 0213) G. A.	
	<i>Pagina 4 di 7</i>	

	IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, (ID: 0121) IMCO GROUP S.R.L., (ID: 0074) NG	
	COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL, (ID: 0071) MONDO EDILIZIA SRL, (ID: 0136) E.CO.RES.	
	S.R.L., (ID: 0177) BONINA SRL, (ID: 0050) GIMAR. SRL, (ID: 0249) SAN PAOLO APPALTI	
	SRL, (ID: 0011) EDILTORTORA SRL, (ID: 0341) PROMEC IMMOBILIARE SRL, (ID: 0307)	
	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L., (ID: 0029) EDIL INFINITY, (ID: 0061) TF	
	COSTRUZIONI SRL, (ID: 0362) TECTA SRL, (ID: 0049) GIULIA APPALTI SRL, (ID: 0305)	
	NUOVA TRE ESSE S.R.L., (ID: 0003) ECO COSTRUZIONI SRL, (ID: 0308) GEDAM APPALTI	
	S.R.L.S., (ID: 0075) ARIETE SRL, (ID: 0323) PALANDRI E BELLI S.R.L., (ID: 0141) SERVIZI DI	
	INGEGNERIA S.R.L., (ID: 0054) SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A., (ID: 0189) ACME	
	SRL, (ID: 0202) LA RISTRUTTURA SRL, (ID: 0322) CANTIERI ITALIANI SRL, (ID: 0072)	
	SATURNO APPALTI SRL, (ID: 0281) ROZZA PIETROPAOLO, (ID: 0301) ROSSIMPIANTI	
	SRL, (ID: 0092) ACAM COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0329) INDOVINO SRL, (ID: 0160) F.LLI	
	ZACCARIELLO SRL, (ID: 0005) H.C. S.R.L., (ID: 0274) EDIL PROJECT SRL, (ID: 0295) GREEN	
	LIFE BUILDING S.R.L., (ID: 0313) BENITO CICCARELLI SRL, (ID: 0356) DICAB	
	COSTRUZIONI SRL, (ID: 0078) E.A.COSTRUZIONI GENERALI SRL, (ID: 0051) GRAPHITE	
	SRL, (ID: 0359) COSTRUZIONI SRL, (ID: 0354) DIANA COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0226)	
	CONSORZIO TRIANGOLO LARIANO, (ID: 0333) CHIANESE S.R.L., (ID: 0304) 2CI S.R.L.S.,	
	(ID: 0247) ECOPOWER CONSTRUCTION ENGINEERING S.R.L., (ID: 0161) ROMA SRL, (ID:	
	0157) MISTRETTA SRL, (ID: 0175) MAR.LENA S.R.L., (ID: 0179) MULTISERVIZI INTECO	
	S.R.L., (ID: 0278) ASPERA COSTRUZIONI SRL, (ID: 0367) CA COSTRUZIONI S.R.L., (ID:	
	0008) ITACA COSTRUZIONI GENERALI SRL, (ID: 0004) C.M. COSTRUZIONI S.R.L., (ID:	
	0016) GIERRE S.R.L., (ID: 0166) OMNIA ENERGIA RINNOVABILE S.R.L., (ID: 0243)	
	CO.EDI.SOL. SRL, (ID: 0256) STELLA COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0026) BRC S.P.A., (ID: 0244)	
	SANTISE COSTRUZIONI SRL, (ID: 0240) ING4ENERGY SRL, (ID: 0112) SATIPELL SRL, (ID:	
	0093) DI GREGORIO SRL, (ID: 0326) IGE IMPIANTI SRL, (ID: 0087) MGR SRL, (ID: 0296)	
	<i>Pagina 5 di 7</i>	

	TITAN APPALTI S.R.L.,(ID: 0015) PRICO SRL, (ID: 0252) ENERGY GLOBAL PLAN S.R.L.,,	
	(ID: 0299) EDILTEC SRL, (ID: 0276) PROGEDIL SRL UP, (ID: 0222) CONSORZIO STABILE	
	F2B , ID: 0242) PROGEDIL – THERMOGROUP, (ID: 0261) LA VITTORIA SRL, (ID: 0201)	
	DI.MA. COSTRUZIONI SRL, (ID: 0018) C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0102)	
	DNA GLOBAL SERVICE S.R.L., (ID: 0172) REF IMPRESA EDILE SRL, (ID: 0139) NEW	
	ENERGY IMPIANTI S.R.L., (ID: 0264) DELTA SOC. COOP., (ID: 0076) MINERVA	
	COSTRUZIONI SRL, (ID: 0364) CO.GE.MA. SRL, (ID: 0145) RTI COSTITUENDO TRA	
	GRUPPO LE MURA SRL E IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL, (ID: 0315)	
	EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA, (ID: 0144) PRODON IMPIANTI	
	TECNOLOGICI S.R.L., (ID: 0126) KARINTIA SRL, (ID: 0297) C.L. COSTRUZIONI DI	
	CRISPINO LUIGI, (ID: 0103) P.N.P. COSTRUZIONI, (ID: 0137) RENOVA RESTAURI SRL, (ID:	
	0352) RU.MA.COSTRUZIONI , (ID: 0204) C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0110) GIA	
	COSTRUZIONI SRL, (ID: 0035) SPINC SRL, (ID: 0046) IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI	
	SOCCODATO S.R.L., (ID: 0196) ATLANTE SRL, (ID: 0106) N.G.M. CONSULTING &	
	CONSTRUCTION S.R.L., (ID: 0195) CLAD SRL, (ID: 0286) BUILDING SOLUTIONS SRL, (ID:	
	0031) GRUPPO DIAMANTI SRL, (ID: 0163) EDIL GIFE S.R.L. (ID: 0065) ARS ET LABOR SRL,	
	(ID: 0193) EDITALIA S.R.L., (ID: 0220) TECNO SERVICE S.U.R.L., (ID: 0325) 3C SRL, (ID:	
	0371) I.E.F. LEONARDO SRL, (ID: 0197) ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S, (ID: 0129) LA	
	FENICE SRL, (ID: 0346) GIESSE IMPIANTI SRL, (ID: 0273) EDIL GLOBAL S.R.L., (ID: 0162)	
	IDRO CLIMA SERVICE, (ID: 0206) DA.DE. SRL, (ID: 0070) NQ ITALIA S.R.L, (ID: 0111) CEG	
	SRL, (ID: 0124) R.R. COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0039) OPERA SRL, (ID: 0228) I.TEC. SRL	
	sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall’art. 54 del Codice, poiché il	
	ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.	
	La seduta pubblica di gara termina alle ore: 11:45 circa	

	<i>Pagina 6 di 7</i>	

Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- essendo stata disposta l'“inversione procedimentale”, si rimettono gli atti all'Autorità che presiede la gara con il personale a supporto per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria;
--

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta è risultata completa e corretta giuste disposizioni di cui alla lex specialis di gara pertanto è stata approvata;

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto
concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo
stesso CCNL indicato dalla S.A. nella lex specialis di gara, nonché un importo dei costi della
manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile
procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,
come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice, non emergendo elementi specifici
che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli