

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI	
	DELL'ISTITUTO F. DATINI DI VIA REGGIANA 26 A PRATO (PO) PER LA	
	PROVINCIA DI PRATO. CUP I38G25000020003	
	VERBALE DI GARA N. 2	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 15 (undici) del mese di giugno presso	
	gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore	
	10:30 circa, si apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta	
	Brogia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario	
	verbalizzante, e una testimone nota ed idonea, Rag. Silvia Cappellini del Servizio	
	SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara	
	presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con	
	idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E.	
	offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge: Giovanni Pierri in qualità di	
	uditore, Francesco Federici Impercar Ecology System Srl in qualità di uditore,	
	Fabiola Benedetti per Costruzioni e Restauri Diddi Srl giusta delega in atti, Giuseppe	
	Laterza per Edilwatt srl in qualità di legale rappresentante, Iannotta Giuseppina per	
	Cantieri srl in qualità di legale rappresentante;	
	PREMESSO CHE	
	nella seduta di gara del 11/06/2026 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di	
	Pistoia, il Funzionario preposto, in esecuzione allo strumento della procedura	
	cosiddetta "inversione procedimentale" ha proceduto:	
	➔ all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche;	
	➔ a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara	
	<i>Pagina 1 di 5</i>	

	entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate verbale di gara	
	n.1;	
	➔ a rimettere gli atti all’Autorità che presiede la gara con il personale a supporto	
	per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente	
	classificatosi primo in nella graduatoria provvisoria di merito;	
	CIO’ PREMESSO	
	Nella seduta pubblica di gara odierna, tenutasi in videoconferenza, preannunciata	
	con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma	
	START, il Funzionario preposto ha dato atto che:	
	➔ verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dall’operatore 1° classificato nella	
	graduatoria provvisoria di merito del 11/06/2026 (ID: 0044) CANTIERI SRL, la	
	documentazione amministrativa, come descritto nel verbale di gara n.1, non è	
	risultata idonea a comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti,	
	pertanto la documentazione amministrativa non viene approvata e l’operatore viene	
	ESCLUSO dalla procedura;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, ricordato che la procedura è stata	
	predisposta avvalendosi del sistema dell’“inversione procedimentale” di cui all’art.	
	107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., tenuto conto dell’orientamento della Corte	
	Costituzionale (Sentenza 30/05/2025 n.77) secondo il quale <i>“Il principio di invarianza</i>	
	<i>della soglia, tuttavia, opera solo a seguito dell’adozione del provvedimento di aggiudicazione.</i>	
	<i>Fino quel momento, la soglia può essere oggetto di rettifica, in modo che si tenga conto</i>	
	<i>dell’esclusione dalla gara di imprese prive dei requisiti di partecipazione o presentatrici di</i>	
	<i>offerte invalide, ovvero della riammissione di imprese illegittimamente escluse.</i>	
	<i>In questo modo, l’obiettivo di conferire stabilità all’esito dell’appalto trova un contrappeso</i>	
	<i>nella possibilità di correggere, fino a che la gara non si è conclusa, eventuali distorsioni del</i>	
	Pagina 2 di 5	

	confronto competitivo tra gli operatori economici causate da illegittime ammissioni o	
	esclusioni dalla procedura, così tutelando la par condicio tra i partecipanti e il buon	
	andamento dell'azione amministrativa." ha proceduto come segue:	
	➔ ha selezionato l'esclusione del concorrente (ID: 0044) CANTIERI SRL, sulla PAD	
	START;	
	➔ ha preso atto del nuovo calcolo della soglia di anomalia e della nuova classifica	
	provvisoria di merito predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al	
	presente verbale:	
	Soglia di anomalia: 20.48727%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui	
	sopra, per prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0038) DIDACO srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	717.293,165, Ribasso percentuale: 20,479 %;	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0015) ARIETE SRL - EUROIMPIANTI MAZZONI	
	SRL, (ID: 0048) TOTA SRL, (ID: 0042) IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL, (ID:	
	0002) ATI INNOVAZIONE CAUDINA SRL - ENGINEERING EVOLUTION SRL,	
	(ID: 0026) CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, (ID: 0004) D.C.	
	COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0029) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L./RESTAURI	
	ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO	
	MANNUCCI SNC, (ID: 0046) GIA COSTRUZIONI SRL, (ID: 0016) DENTICO SRL,	
	(ID: 0034) EDILTEC RUOTOLO S.R.L., (ID: 0031) I.TEC. SRL, (ID: 0018) MARTINO	
	COSTRUZIONI SPA, (ID: 0017) DI.GI.ALL. S.R.L., (ID: 0001) COSTRUZIONI &	
	PROGETTI SRL, (ID: 0028) F.M. COSTRUZIONI SRL - ECOSTRUTTURE SRL, (ID:	
	0036) C.G.V. SRL, (ID: 0045) SDM COSTRUZIONI S.R.L. e (ID: 0025) CONSORZIO	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	STABILE R.C.R sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito	
	dall’art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di	
	anomalia calcolata in automatico da START.	
	La seduta pubblica di gara termina alle ore: 10:40 circa.	

	Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che, si rimettono gli atti all’Autorità	
	che presiede la gara con il personale a supporto per la verifica della documentazione	
	amministrativa prodotta del concorrente classificatosi primo in graduatoria, come	
	previsto dalla <i>lex specialis</i> di gara;	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta è risultata completa e corretta giuste	
	disposizioni di cui alla <i>lex specialis</i> di gara pertanto è stata approvata;	
	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per	
	quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione	
	dell’appalto lo stesso CCNL indicato dalla S.A., nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene	
	possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del	
	primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non	
	emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell’art. 110	
	del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all’esito delle quali la proposta di	
	aggiudicazione	
	sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha	
	presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

[illegible]