

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI DELL'ISTITUTO F.	
	DATINI DI VIA REGGIANA 26 A PRATO (PO) PER LA PROVINCIA DI PRATO. CUP	
	I38G25000020003	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 11 (undici) del mese di giugno presso gli uffici	
	del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 10:30 circa, si apre	
	la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della	
	SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la	
	funzione di Segretario verbalizzante e una testimone nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del	
	Servizio SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara	
	presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo	
	avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché	
	pubblicato nelle forme di legge: Giovanni Pierri in qualità di uditore, Massimiliano Scarinci	
	per F.M. Costruzioni Srl in qualità di uditore, Barbara Florio mondo appalti in qualità di	
	uditrice, Vincenzo Supino per supino group srl in qualità di amministratore, Angellotti	
	Carmen per Ediltec Ruotolo in qualità di uditrice;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrarre n. 766 del 18/05/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. 11156 del	
	19/05/2026 del Dirigente Area Tecnica della Provincia di Prato (PO), Ente committente, veniva	
	disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BAGNI DELL'ISTITUTO F.	
	DATINI DI VIA REGGIANA 26 A PRATO (PO) da appaltarsi a Procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria, con il sistema della inversione procedimentale di cui all'art. 107, c.3,	
	D.Lgs.36/2023 s.m.i che consente di aprire le offerte economiche, prima della verifica della	
	Pagina 1 di 7	

	idoneità degli offerenti (buste amministrative), e da aggiudicarsi con il criterio del minor	
	prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati	
	con la richiamata Decisione di contrarre, procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato	
	Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il	
	numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si riserva la	
	facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'Allegato	
	II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54,	
	c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 527 del	
	22/05/2026, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dal Servizio	
	committente;	
	➔ in data 26/05/2026 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 020518/2026, e tramite la	
	stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della Provincia di Pistoia;	
	➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 11/06/2026 alle ore 10:00;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara	
	di data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine prescritto quale scadenza per la	
	presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 48 offerte come risulta dall'apposito	
	"Elenco operatori economici" estrapolato dalla piattaforma START e quale allegato al presente	
	verbale quale parte integrante e sostanziale.	
	Presa visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli	
	articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	<i>Pagina 2 di 7</i>	

	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di	
	gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del	
	D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato	
	disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell'art. 50	
	c.4, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2,	
	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare	
	la congruità dell'offerta secondo il METODO A c.1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di	
	calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del	
	D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).	
	La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell'“inversione procedimentale” di	
	cui all'art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima	
	della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti	
	(possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con	
	l'inversione procedimentale l'esame della documentazione amministrativa e le relative cause	
	di esclusione sono effettuati con riferimento all'Offerente individuato come “primo in	
	graduatoria” come da disposizioni del Disciplinare di gara.	
	Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo	
	strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale" - come prevista dalla	
	Determinazione della Stazione Appaltante e dagli approvati atti di gara – ha proceduto:	
	➔ a dare atto che è stato verificato l'assolvimento dell'obbligo al pagamento del contributo	
	<i>Pagina 3 di 7</i>	

	ANAC è che tutti gli operatori economici partecipanti hanno provveduto regolarmente;	
	➔ all’apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando	
	che ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del	
	ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza	
	aziendale, nonché l’apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità),	
	come riportate nel richiamato “Elenco operatori economici” allegato;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	Soglia di anomalia: 20.54934%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0044) CANTIERI SRL Importo totale offerto al netto dell’IVA: € 716.913,611,	
	Ribasso percentuale: 20,523%;	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0015) ARIETE SRL - EUROIMPIANTI MAZZONI SRL, (ID:	
	0048) TOTA SRL, (ID: 0042) IMPERCAR ECOLOGY SYSTEM SRL, (ID: 0002) ATI	
	INNOVAZIONE CAUDINA SRL - ENGINEERING EVOLUTION SRL, (ID: 0026)	
	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, (ID: 0004) D.C. COSTRUZIONI S.R.L. , (ID: 0029)	
	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L./RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO	
	MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC, (ID: 0046) GIA COSTRUZIONI SRL,	
	(ID: 0016) DENTICO SRL, (ID: 0034) EDILTEC RUOTOLO S.R.L., (ID: 0031) I.TEC. SRL, (ID:	
	0018) MARTINO COSTRUZIONI SPA, (ID: 0017) DI.GI.ALL. S.R.L., (ID: 0001) COSTRUZIONI	
	& PROGETTI SRL, (ID: 0028) F.M. COSTRUZIONI SRL - ECOSTRUTTURE SRL, (ID: 0036)	
	C.G.V. SRL, (ID: 0045) SDM COSTRUZIONI S.R.L., sono stati esclusi automaticamente in	
	<i>Pagina 4 di 7</i>	

virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

La seduta pubblica di gara termina alle ore: 11:10

Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- essendo stata disposta l'“inversione procedimentale”, si rimettono gli atti all’Autorità che presiede la gara con il personale a supporto per la verifica della documentazione amministrativa prodotta del concorrente classificatosi primo in graduatoria, come previsto dalla lex specialis di gara;
--

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dall'operatore 1° classificato nella graduatoria provvisoria di merito, (ID: 0044) CANTIERI SRL, si è rilevato che il concorrente non è in possesso dei requisiti di qualificazione obbligatori richiesti per le categorie oggetto delle lavorazioni previste dall'appalto.

In particolare, l'operatore economico è in possesso della SOA OG1 class. III, stipula un contratto di avvalimento con il Consorzio Stabile Telegare per acquisire il requisito relativo alla Categoria SOA OS7 di II, dichiara di subappaltare al 100% le categorie OS 3 class. I, OS30 class. I e OG1 class. II e dichiara di subappaltare la categoria OS7 al 49,99%.

1. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Ne consegue che l'importo di una scorporabile non posseduta in proprio aumenta di pari valore la classifica della prevalente. In questo caso, la qualifica in OS 7 class. II, ottenuta mediante l'avvalimento con il consorzio Telegare non è

	sufficiente a coprire l'intero importo.	
	2. In caso di avvalimento con indicazione di Consorzio Stabile quale impresa ausiliaria, ai	
	sensi dell'articolo 67 comma 7, così come modificato dal D.Lgs.209/2024, <i>“possono essere oggetto</i>	
	<i>di avvalimento solo i requisiti maturati dallo stesso consorzio in proprio, a pena di esclusione dalla gara.</i>	
	<i>Di tali requisiti sarà fornita specifica indicazione nell'attestazione di qualificazione SOA”</i> . Ne deriva	
	che, per tutte le procedure di gara il cui bando è stato pubblicato prima dell'entrata in vigore	
	del Decreto Correttivo (D.Lgs 209/2024), vige l'interpretazione per la quale il consorzio stabile	
	può legittimamente prestate i requisiti ottenuti tramite il “cumulo alla rinfusa” delle proprie	
	consorziate, mentre per tutte le procedure il cui bando è stato pubblicato a seguito dell'entrata	
	in vigore del Decreto Correttivo (D.Lgs 209/2024), come la presente, è necessario che il	
	consorzio abbia maturato il requisito mediante esecuzione diretta delle prestazioni (TAR	
	Lombardia Milano Sent. 1097/2025). Il consorzio stabile Telegare, come emerge dalla SOA	
	presentata, non ha maturato alcun requisito in proprio, pertanto il requisito del possesso della	
	SOA OS 7 class. non può essere oggetto di avvalimento.	
	3. Come specificato al punto 5 della lex specialis di gara, trattandosi di appalto le cui attività	
	rientrano in quelle a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, c. 53 della L.	
	190/2012, gli OO.EE. devono inoltre possedere, a pena di esclusione dalla procedura, il	
	requisito di iscrizione nella White List. In quanto requisito di idoneità morale (al pari di tutti	
	gli altri requisiti di cui all'art. 94 D.lgs. 36/2023) deve essere posseduto da ogni soggetto	
	concorrente, sia in forma singola, sia da parte di tutti i soggetti aggregati e, in caso di	
	consorzio stabile, non è ammesso c.d. “cumulo alla rinfusa” in ordine a tale requisito. Il	
	Consorzio Stabile Telegare non è in possesso di tale requisito .	
	Per le ragioni sopra descritte la documentazione amministrativa prodotta non è risultata	
	idonea a comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione dell'operatore (ID: 0044)	
	CANTIERI SRL, pertanto la documentazione non viene approvata e l'operatore viene	
	<i>Pagina 6 di 7</i>	

ESCLUSO dalla procedura;

A seguito di quanto sopra, si rinvia a successiva seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di gara.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini