

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	PNRR M7 I17 SERVIZI INTEGRATI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,	
	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E	
	MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO,	
	IMPIANTI, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE, PPP EX ARTT. 193 E SS.	
	D.LGS.36/2023, SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE.	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 23 (ventidue) del mese di giugno, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 12:00	
	circa, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa	
	Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante	
	e una testimone nota ed idonea Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrattare n. 21 del 15/05/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. N° 0011170	
	del 19/05/2026 del Direttore di S.P.E.S. S.c.r.l, Ente committente, veniva disposto di procedere,	
	tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI,	
	COMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E	
	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI	
	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ MESSA IN SICUREZZA,	
	ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI, IVI	
	INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI	
	ESISTENTI, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL	
	D.LGS.36/2023, SENZA DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE, da aggiudicarsi con il	
	criterio dell'O.E.P.V., sulla base dei criteri e dei punteggi ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	Pagina 1 di 3	

	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati	
	con la richiamata Decisione di contrattare;	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n.514 del	
	19/05/2026 è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente	
	committente;	
	➔ la gara in parola è stata pubblicata come segue:	
	- in data 20/05/2026 alla GUUE (TED website) con Numero di pubblicazione dell'avviso:	
	346692-2026, Numero dell'edizione della GU S: 96/2026	
	- in data 20/05/2026, contraddistinta al n. 019631/2026, sul sistema START della Regione	
	Toscana e tramite la stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della	
	Provincia di Pistoia, così come disposto nella su citata Determinazione;	
	➔ il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato fissato per le ore 10:00	
	del giorno 19/06/2026;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara di data odierna, <i>in</i>	
	<i>primis</i> si è constatato che, entro al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la	
	presentazione delle offerte come sopra ricordato, sono pervenute a sistema le seguenti offerte:	
	0001 R.T.I. COSTITUENDO CONSORZIO STABILE CMF-TECKAL S.P.A.-CAT S.C.A.R.L.	
	offerta del 19/06/2026 08:51:27	
	Presa visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli	
	articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di	
	gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	<i>Pagina 2 di 3</i>	

fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.
--

Successivamente, si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dall'offerente è stata scaricata dal sistema e si è proceduto all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente, si è dato atto che la documentazione amministrativa è risultata carente alcuni elementi, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art. 101 del Codice</i> ;

L'Operatore economico ha riscontrato la richiesta <i>ex art. 101</i> nei termini concessi, producendo documentazione amministrativa completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;
--

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto poi a scaricare dal sistema l'offerta tecnica prodotta
al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice che verrà
all'uopo nominata ai sensi di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario Verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli