

**DETERMINA N° 30 DEL 18 GIUGNO 2026**

**PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI DI S.P.E.S. S.C.R.L. SUDDIVISA IN N. 6 LOTTI – DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DEGLI ARTT. 17, 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023 E NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- S.P.E.S. S.c.r.l. è una società a totale partecipazione pubblica operante in regime di *in house providing* ai sensi della normativa europea e nazionale vigente e svolge, per conto dei Comuni soci, attività di gestione, manutenzione, valorizzazione e amministrazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali ed in forza del Contratto di Servizio vigente, al fine di tutelare il patrimonio aziendale, i propri amministratori, dipendenti, collaboratori e utenti, la Società necessita di adeguate coperture assicurative a fronte dei rischi derivanti dall’esercizio delle attività svolte;
- le coperture assicurative attualmente in essere risultano prossime alla scadenza e si rende pertanto necessario procedere all’individuazione dei nuovi operatori economici mediante procedura ad evidenza pubblica;
- S.P.E.S. S.c.r.l. si avvale del supporto specialistico della società di *brokeraggio* assicurativo Howden S.p.A., con sede legale in Milano, Via Costanza Arconati n. 1, iscritta al Registro Unico degli Intermediari Assicurativi ai sensi dell’art. 109 del D.Lgs. n. 209/2005, incaricata della consulenza e assistenza tecnica nella gestione del programma assicurativo della Società.

**DATO ATTO CHE**

- con il supporto del *broker* incaricato sono stati predisposti i capitolati speciali di polizza, gli elaborati tecnici, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e la restante documentazione necessaria all’espletamento della procedura;
- la documentazione predisposta tiene conto delle caratteristiche del patrimonio immobiliare gestito dalla Società, delle attività istituzionali svolte, delle statistiche sinistri storiche e dell’attuale esposizione ai rischi assicurabili;
- l’affidamento è articolato in n. 6 lotti funzionali, corrispondenti ai diversi rami assicurativi oggetto di copertura.

**RILEVATO CHE**

- l’appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Valore stimato</b>
1	Globale Fabbricati	€ 1.130.833,33
2	RCT/O	€ 59.000,00
3	All Risks Apparecchiature elettroniche e beni mobili	€ 12.291,67
4	Infortuni cumulativa	€ 4.916,67
5	Kasko e Auto Rischi Diversi	€ 4.916,67
6	RCA Libro Matricola	€ 17.208,33
<b>Totale</b>		<b>€ 1.229.166,67</b>

- il valore complessivo stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e comprensivo dell'eventuale proroga tecnica di sei mesi ai sensi dell'art. 120, comma 11, del Codice, ammonta complessivamente ad euro 1.229.166,67;
- la durata dei contratti assicurativi è stabilita dalle ore 24:00 del 31 luglio 2026 alle ore 24:00 del 31 dicembre 2030;
- la suddivisione in lotti è effettuata ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di favorire l'accesso al mercato delle piccole e medie imprese specializzate nei diversi rami assicurativi.

#### DATO ATTO CHE

- ai fini dell'individuazione dell'oggetto dell'appalto e della classificazione merceologica della procedura vengono individuati i seguenti codici CPV:

Lotto	Codice CPV
Lotto 1	66515200-5
Lotto 2	66516400-4
Lotto 3	66515000-3
Lotto 4	66512100-3
Lotto 5	66514110-0
Lotto 6	66516100-1

- il **CPV principale** è il seguente: **66510000-8 – Servizi assicurativi**;
- l'attività economica prevalente oggetto dell'affidamento è riconducibile ai codici ATECO 2025 relativi alle attività assicurative del ramo danni, ed in particolare ai codici 65.12.00, 65.12.10, 65.12.20 e 65.12.30;
- ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale di lavoro maggiormente attinente alle prestazioni oggetto dell'affidamento è individuato nel CCNL ANIA per i dipendenti delle imprese di assicurazione (Codice CNEL H601), ferma restando la facoltà per gli operatori economici di applicare contratti equivalenti;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, il costo della manodopera relativo all'appalto in oggetto è stato stimato in complessivi Euro 32.204,17, corrispondenti al 2,62% dell'importo complessivo posto a base di gara, sulla base dell'incidenza media del costo del personale impiegato nelle attività di gestione ed esecuzione dei servizi assicurativi oggetto di affidamento;
- il predetto importo costituisce una stima effettuata dalla Stazione Appaltante ai soli fini dell'applicazione della normativa in materia di contratti pubblici e risulta articolato tra i diversi lotti secondo il seguente prospetto:

Lotto	Importo a base di gara	Costo manodopera stimato
Lotto 1 – Globale Fabbricati	€ 1.130.833,33	€ 29.627,83
Lotto 2 – RCT/O	€ 59.000,00	€ 1.545,80
Lotto 3 – All Risks beni mobili	€ 12.291,67	€ 322,04
Lotto 4 – Infortuni	€ 4.916,67	€ 128,82
Lotto 5 – Kasko	€ 4.916,67	€ 128,82

<b>Lotto</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Costo manodopera stimato</b>
Lotto 6 – RCA Libro Matricola	€ 17.208,33	€ 450,86
<b>Totale</b>	<b>€ 1.229.166,67</b>	<b>€ 32.204,17</b>

- non sono stati rilevati rischi da interferenza e pertanto i costi della sicurezza da interferenze sono pari ad euro 0,00 e non risulta necessaria la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI).

**RICHIAMATA** la Convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza, vigente tra la Provincia di Pistoia e S.P.E.S. S.c.r.l..

**PRESO ATTO CHE**

- la procedura sarà integralmente espletata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Pistoia mediante la piattaforma telematica START;
- la procedura sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e sulla piattaforma certificata START;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza nell’ambito della piattaforma certificata di approvvigionamento digitale.

**RICHIAMATA** la vigente “*Convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza*”, stipulata in data 17/12/2025 tra S.P.E.S. e Provincia di Pistoia, con particolare riferimento, per quanto più rileva nell’ambito del presente atto, agli artt. 4 (Durata, oggetto ed esclusioni), 5 (Attività di competenza della SUA), 6 (Procedura), 8 (Attività di competenza dell’Ente aderente) e 11 (Costi del servizio e contributo degli Enti aderenti).

**PRESO ATTO CHE**

- in forza di quanto sopra e in base a quanto previsto dall’art. 11 della richiamata Convenzione, S.P.E.S. in qualità di Ente aderente è tenuto a rimborsare alla S.U.A. della Provincia di Pistoia i costi diretti connessi all’espletamento della procedura di gara, come all’interno di detto articolo definiti;
- ai sensi del già citato art. 11 della Convenzione in argomento e sulla base di quanto ivi stabilito l’importo dovuto alla S.U.A. della Provincia di Pistoia è pari ad Euro 9.477,50 di cui:
  - a) Euro 8.187,50 quale contributo dovuto a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato calcolato secondo quanto indicato al medesimo art. 11;
  - b) Euro 660,00 per il pagamento del contributo di gara di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 (GURI n. 85 del 11.04.2025) ss.mm.ii. costituisce “costo diretto da rimborsare” alla S.U.A. ai sensi del suddetto art. 11 e che la predetta anticipa in qualità di soggetto delegato all’esperimento della gara.

**RICHIAMATO** l’art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., recante la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche.

**CONSIDERATO** che la “*Convenzione per la gestione delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale Unica di Committenza*”, sottoscritta in data 17/12/2025 tra

S.P.E.S. S.c.r.l. e la Provincia di Pistoia, prevede che gli importi relativi agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 riferibili alle attività svolte dal personale della S.U.A. debbano essere inseriti all'interno del quadro economico dell'intervento o del servizio.

**RITENUTO** pertanto opportuno, nel rispetto delle disposizioni convenzionali sopra richiamate e dei principi di corretta imputazione dei costi della procedura, determinare preventivamente l'importo massimo destinabile agli incentivi per funzioni tecniche riferibili alle attività svolte dal personale della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia nell'ambito della presente procedura di gara.

**DATO ATTO** che S.P.E.S. S.c.r.l., alla data di adozione del presente provvedimento, non risulta dotata di specifico regolamento interno disciplinante la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, e pertanto viene determinato un incentivo per funzioni tecniche del personale della Provincia di Pistoia in misura pari ad Euro 1.000,00.

**RITENUTO**, che il predetto importo costituisce il limite massimo riconoscibile ai fini dell'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 relativamente alle attività svolte dal personale della S.U.A., demandando alla medesima Stazione Unica Appaltante ogni successiva determinazione in ordine alla ripartizione e liquidazione degli incentivi al proprio personale, secondo la disciplina regolamentare dalla stessa adottata e nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

**RITENUTO**

- di procedere all'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 la Sig.ra Stefania Loli, dipendente di S.P.E.S. S.c.r.l., in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;
- di approvare la documentazione tecnica predisposta per l'espletamento della procedura.

**DI STABILIRE CHE:**

- a) per i lotti n. 1, n. 2 e n. 3 l'aggiudicazione avvenga mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica;
- b) per i lotti n. 4, n. 5 e n. 6 l'aggiudicazione avvenga mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023.

**DATO ATTO ALTRESÌ CHE**

- S.P.E.S. S.c.r.l. risulta esonerata dall'acquisizione del Codice Unico di Intervento (CUI), non essendo tenuta all'adozione degli strumenti di programmazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni interne adottate dalla Società;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

## **VISTI**

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 209/2005;
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- lo Statuto di S.P.E.S. S.c.r.l.;
- la Convenzione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Pistoia;

## **DETERMINA**

1. **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, di cui costituisce il primo punto;
2. **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto la Sig.ra Stefania Loli, dipendente di S.P.E.S. S.c.r.l.;
3. **DI ATTRIBUIRE**, altresì, alla medesima Sig.ra Stefania Loli anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.14, tenuto conto della natura prevalentemente amministrativa e gestionale dell'appalto assicurativo, dell'assenza di particolari complessità tecniche nella fase esecutiva e della struttura organizzativa della Società;
4. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica predisposta per l'affidamento dei servizi assicurativi della Società;
5. **DI APPROVARE** il quadro economico della procedura per un valore complessivo stimato pari ad Euro 1.229.166,67;
6. **DI ADOTTARE** la decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. **DI INDIRE** una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi assicurativi suddivisi in n. 6 lotti;
8. **DI STABILIRE CHE**
  - a) per i lotti 1, 2 e 3 l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - b) per i lotti 4, 5 e 6 l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo;
9. **DI APPROVARE** la clausola *broker* a favore della società Howden S.p.A.;
10. **DI APPROVARE** la disciplina della coassicurazione prevista dalla documentazione di gara;
11. **DI DEMANDARE** alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Pistoia l'espletamento della procedura di gara;

12. **DI DARE ATTO** che la procedura sarà pubblicata nella GUUE, nella BDNCP e sulla piattaforma START;
13. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Convenzione sottoscritta con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, l'importo massimo destinabile agli incentivi per funzioni tecniche riferibili alle attività svolte dal personale della S.U.A. nell'ambito della presente procedura viene determinato in Euro 1.000,00, demandando alla medesima S.U.A. ogni successiva determinazione in ordine alla relativa ripartizione e liquidazione;
14. **DI STABILIRE** che l'importo da corrispondere alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia trova copertura nel budget aziendale 2026-2028 e che si provvederà con separato atto alla liquidazione dell'importo dovuto in base a quanto stabilito dall'art. 11 della Convenzione in argomento;
15. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Progetto tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
16. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Pistoia per gli adempimenti di competenza;
17. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.
18. **DI DEMANDARE** alla CUC della Provincia di Pistoia tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all'adozione del presente atto.

**Il Direttore Generale**  
*Dott. Enrico Ciullo*