

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO SISMICO E	
	IGIENICO SANITARIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IDA BACCINI DI S.	
	CRISTINA A MEZZANA PER IL COMUNE DI CARMIGNANO (PO) CUP	
	G94D24002300002 CUP G96F25000140004	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 28 (ventotto) del mese di aprile presso gli uffici	
	del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 10:30 circa, si apre	
	la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Seggio di gara così composto:	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Broglia,	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, due testimoni	
	note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA – Provincia	
	di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge:	
	Giovanni Pierri, in qualità di uditore, Daniele Guercia per GR Group Srl in qualità di uditore,	
	Nicola Iazzetta per Costruzioni Srl in qualità di uditore, Alfred Ferhati per Fratelli Ferhati srl.	
	in qualità di legale rappresentante, Annalisa Pisano per Cacace Costruzioni Srls in qualità di	
	uditore, Emanuele Morra per Morra Costruzioni S.R.L in qualità di legale rappresentante,	
	Gianluca Graziano per Effecostruzioni in qualità di uditore, Debora Poli Clad Srl in qualità di	
	uditore, Tommaso Colella per MIC Costruzioni in qualità di uditore, Barbara Florio per	
	Mondoappalti in qualità di uditore, Carlo Scarabaggio per Sistem Project Srl in qualità di	
	uditore, Pio Franco Ciambriello per 2F2000 SRL in qualità di uditore, Jessica Tarantino per	
	Iandolo Srls in qualità di uditore, Santo Orlando per Costruzioni e Progetti Srl in qualità di	
	uditore;	
	<i>Pagina 1 di 7</i>	

	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione di contrattare n. 59 del 02/04/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0007799 del	
	03/04/2026 del Responsabile del Servizio Lavori pubblici, manutenzioni, ambiente, patrimonio,	
	espropri del Comune di Carmignano (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere,	
	tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO SISMICO E IGIENICO	
	SANITARIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IDA BACCINI DI S. CRISTINA A	
	MEZZANA da appaltarsi a Procedura aperta sotto soglia comunitaria, con il sistema della	
	inversione procedimentale di cui all'art. 107, c.3, D.Lgs.36/2023 s.m.i che consente di aprire le	
	offerte economiche, prima della verifica della idoneità degli offerenti (buste amministrative), e	
	da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i.	
	ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente	
	nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione di contrarre, procedendo,	
	ai sensi dell'art. 54 del richiamato Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte	
	che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque,	
	l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il	
	METODO A comma 1 di cui all'Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per	
	l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia 371 del	
	09/04/2026, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dal Servizio	
	committente;	
	➔ in data 13/04/2026 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia	
	comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 013705/2026, e tramite la	
	stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della Provincia di Pistoia;	
	➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 28/04/2026 alle ore 10:00;	
	Pagina 2 di 7	

Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara di data odierna, *in primis* si è constatato che, entro il termine prescritto quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 251 offerte come risulta dall'apposito "Elenco operatori economici" estrapolato dalla piattaforma START e quale allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell'art. 50 c.4, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A c.1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).

La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell'"inversione procedimentale" di cui all'art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima

	della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti	
	(possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con	
	l'inversione procedimentale l'esame della documentazione amministrativa e le relative cause	
	di esclusione sono effettuati con riferimento all'Offerente individuato come "primo in	
	graduatoria" come da disposizioni del Disciplinare di gara.	
	Il Funzionario preposto, preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo	
	strumento della procedura cosiddetta "inversione procedimentale" - come prevista dalla	
	Determinazione della Stazione Appaltante e dagli approvati atti di gara - ha proceduto	
	all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando che	
	ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del	
	ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza	
	aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità),	
	come riportate nel richiamato "Elenco operatori economici" allegato;	
	➔ alle ore 11:50 circa, a seguito dell'esame dell'offerta n. 133, ha interrotto la seduta pubblica	
	di gara;	
	➔ alle ore 12:30 circa ha ripreso le operazioni di gara;	
	Il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, ha dato atto che:	
	➔ l'operatore economico (ID: 0165) C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER	
	L'EDILIZIA S.R.L. ha caricato sulla PAD START un'offerta non pertinente all'oggetto della	
	gara pertanto viene ESCLUSO dalla procedura;	
	➔ nella numerazione proposta in automatico dalla PAD START il n. 144 non è stato	
	attribuito ad alcuna offerta pertanto la numerazione passa dall'offerta 143 all'offerta 145;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	<i>Pagina 4 di 7</i>	

	Soglia di anomalia: 20.53769%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0189) N.R.COSTRUZIONI Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	400.392,702, Ribasso percentuale: 20,537 %;	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0109) GDS LAVORI S.R.L.S, (ID: 0232) LA VITTORIA SRL, (ID:	
	0247) NEW PROJECT SRL, (ID: 0245) MIPA SRL, (ID: 0138) ROSSIMPIANTI SRL, (ID: 0130)	
	CONSORZIO STABILE SANTA RITA SCARL, (ID: 0091) ACM SRL ASSOCIATI	
	COSTRUTTORI MERIDIONALI, (ID: 0094) DUE C SRL, (ID: 0213) INTRE SRL, (ID: 0115) L.T.	
	COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0084) RETABLO SRL, (ID: 0063) CICALEASE G. IMPIANTI SRL,	
	(ID: 0242) BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA, (ID: 0034) ASSO COSTRUZIONI SRL, (ID:	
	0223) ACME SRL, (ID: 0121) TOSCA GROUP SRL, (ID: 0046) CEITECNO S.R.L., (ID: 0118)	
	KEY4 SRL, (ID: 0032) SYMAMY S.R.L.S., (ID: 0228) IRPINIA METAL EDIL SRL, (ID: 0019)	
	PROGECO SRL, (ID: 0012) CONSORZIO STABILE R.C.R, (ID: 0067) SIGLOBAL SRL, (ID:	
	0045) SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI, (ID: 0061) IMPERIAL CONSTRUCTIONS	
	S.R.L., (ID: 0198) CP COSTRUZIONI SRLS, (ID: 0080) H.C. S.R.L., (ID: 0125) EDIL BONIFICHE	
	ITALIA SRL, (ID: 0027) EDILIMPIANTI SRLS, (ID: 0148) RTI COSTITUENDO, (ID: 0246) RTI	
	COSTITUENDO CO.R.EDIL SAS / LEONORI 2000SRL, (ID: 0233) GRE. TA COSTRUZIONI	
	SRL, (ID: 0060) APPALTI NARDONE SRL UNIPERSONALE, (ID: 0001) EFFECOSTRUZIONI	
	DI GRAZIANO GIANLUCA, (ID: 0237) MIC COSTRUZIONI SRL, (ID: 0175) GIULIA 78	
	SOCIETA COOPERATIVA, (ID: 0070) TECNOSERRAMENTI SRL, (ID: 0127) IRIS	
	COSTRUZIONI SRL, (ID: 0219) A.D.L. COSTRUZIONI , (ID: 0103) AN.GI.SRL, (ID: 0073)	
	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L., (ID: 0196) SA.FI COSTRUZIONI S.R.L.,	
	(ID: 0126) IL PUNTO DI ZAPPACOSTA ANTONIO, (ID: 0203) C.L. COSTRUZIONI, (ID:	
	<i>Pagina 5 di 7</i>	

	0209) BUILDING SOLUTIONS SRL, (ID: 0123) CITEP SOC. COOP., (ID: 0250) ARTIM, (ID:	
	0028) ARKEDIL COSTRUZIONI SRL, (ID: 0170) TC GROUP S.R.L., (ID: 0171) A.G.S.	
	COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.S, (ID: 0224) PALANDRI E BELLI S.R.L., (ID: 0226)	
	SIGISMONDO SOCIETÀ COOPERATIVA, (ID: 0205) TITAN APPALTI S.R.L., (ID: 0093)	
	ATLANTE SRL, (ID: 0009) CO.GE.BEN. SRLS, (ID: 0017) ALTURA COSTRUZIONI SRL, (ID:	
	0020) ACERRANA COSTRUZIONI SRLS, (ID: 0033) LA FENICE SRL, (ID: 0199) ENERGY	
	CLIMA SRL, (ID: 0211) CMRESTAURI SRL, (ID: 0132) EDIL GREEN S.R.L., (ID: 0074) C.M.	
	COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0156) CONSORZIO MI MANUTENZIONIMMOBILIARI, (ID:	
	0131) MIPE S.R.L., (ID: 0029) GRALISE COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0044) DSL COSTRUZIONI	
	SRL, (ID: 0154) MAZZA COSTRUZIONI SRL, (ID: 0185) COSTRUZIONI GENERALI	
	NICCHIO SRL, (ID: 0210) EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE, (ID: 0194)	
	COSTGEN S.R.L., (ID: 0137) TRE ELLE GROUP SPA, (ID: 0104) M.V.RESILIENTI SRL, (ID:	
	0006) GR GROUP SRL, (ID: 0075) ALTAIR GROUP SRL, (ID: 0052) GREEN TECNA S.R.L, (ID:	
	0186) VND SRL, (ID: 0135) E.C.G. SRL, (ID: 0241) COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI	
	SRL, (ID: 0042) ASSIA APPALTI SRL, (ID: 0101) SISTEM PROJECT SRL, (ID: 0062) EDIL GIFE	
	S.R.L., (ID: 0216) FRATELLI FERHATI S.R.L., (ID: 0238) EDILSMA SRL, (ID: 0169) VE.LA SRL,	
	(ID: 0222) IMPRESA INDIVIDUALE " CAPASSO ANTONIO ", (ID: 0058) DIDDI S.R.L., (ID:	
	0107) ITAL IMPIANTI SRL, (ID: 0047) COSTRUZIONI & PROGETTI SRL, (ID: 0026)	
	EDILCEMA SRL, (ID: 0167) PA.I.COS S.R.L., (ID: 0016) C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI	
	S.R.L., (ID: 0141) TOTA SRL, (ID: 0097) IMCORE S.R.L., (ID: 0089) CO-GESI SRL, (ID: 0197)	
	PALMIERI GROUP S.R.L.S., (ID: 0022) ING. ANTONIO BUONO SRL, (ID: 0066)	
	COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0119) ETICA SRL, (ID: 0014) GI.MI. SOC. COOP. DI	
	PROD. E LAVORO A.R.L., sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito	
	dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia	
	calcolata in automatico da START.	
	<i>Pagina 6 di 7</i>	

	La seduta pubblica di gara termina alle ore: 13:45 circa	

	Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:	
	- essendo stata disposta l'“inversione procedimentale”, si rimettono gli atti al Seggio di gara	
	per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi	
	primo in graduatoria;	
	- alle ore 15:00 circa si riunisce il seggio di gara per la verifica della documentazione	
	amministrativa prodotta dal concorrente classificatosi primo in graduatoria come previsto	
	dalla <i>lex specialis</i> di gara;	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa è risultata carente alcuni elementi per l'integrazione dei quali	
	si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art.</i> 101 del Codice;	
	Dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la	
	manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL	
	indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera	
	identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene che non non emergano	
	elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante:Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	<i>Pagina 7 di 7</i>	