

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA	
	MATERNA DI MONTAGNANA PISTOIESE PER IL COMUNE DI MARLIANA (PT)	
	CUP H77H21005900004.	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 8 (otto) del mese di maggio, in una sala del	
	terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00	
	circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due	
	testimoni, note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA,	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla	
	seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma	
	START e sul profilo di committente al link della gara: Giovanni Pierri in qualità di uditore,	
	Debora Poli per Clad Srl in qualità di uditrice e Andrea Mariani per Edil Gemini Costruzioni	
	Srl giusta delega in atti;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 2 del 15.04.2026 pervenute via PEC ns. prot. n. 0008998 del	
	22/04/2026 del Responsabile Servizio Governo del territorio del Patrimonio Immobiliare del	
	Comune di Marliana (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA	
	della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA	
	MATERNA DI MONTAGNANA PISTOIESE da aggiudicarsi con il criterio del minor	
	prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	Pagina 1 di 5	

	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara	
	approvati con la richiamata Decisione a contrarre; procedendo, ai sensi dell'art. 54 del	
	richiamato Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale,	
	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si	
	riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui	
	all'Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle	
	offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione dirigenziale n. 404 del 22/04/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 23/04/2026 contraddistinta dal n. 015707/2026, è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i	
	sotto indicati operatori economici, come selezionati dal RUP dell'Ente committente:	
	1. ARIETE SRL P.IVA: 03327780486	
	2. IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L. P.IVA: 02033690468	
	3. EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01302430473	
	4. MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI MARCO & C. SNC P.IVA: 01916170465	
	5. F.LLI ZACCARIELLO SRL P.IVA: 01196980526	
	6. IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L. P.IVA: 00142420462	
	7. ITAFS.R.L. P.IVA: 01408540472	
	8. C.M.S.A. P.IVA: 00091740472	
	9. MARTINO COSTRUZIONI SPA P.IVA: 01486220500	
	10. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL P.IVA: 04964700480	
	11. CLAD SRL P.IVA: 01952430476	
	12. ACME SRL P.IVA: 06032430487	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 08/05/2026 alle ore	
	<i>Pagina 2 di 5</i>	

	11:30;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine	
	prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono	
	pervenute a sistema le seguenti offerte:	
	0001 MARTINO COSTRUZIONI SPA offerta del 06/05/2026 10:34:48	
	0002 ARIETE SRL offerta del 06/05/2026 11:35:54	
	0003 CLAD SRL offerta del 06/05/2026 15:16:42	
	0004 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL offerta del 06/05/2026 15:56:52	
	0005 F.LLI ZACCARIELLO SRL offerta del 07/05/2026 17:56:38	
	0006 ACME SRL offerta del 08/05/2026 09:02:26	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione	
	e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex</i>	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	<i>specialis</i> di gara;	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei	
	concorrenti ammessi dandone lettura, come riportate nella classifica estratta dal sistema	
	START della Regione Toscana che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e	
	sostanziale;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	Soglia di anomalia: 21.56400%	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra,	
	per prendere visione della graduatoria completa:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0001) MARTINO COSTRUZIONI SPA, Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 305.740,920, Ribasso percentuale: 13,74000%;	
	Si dà atto che il concorrente (ID: 0006) ACME SRL è stato escluso automaticamente in virtù	
	di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla	
	soglia di anomalia calcolata in automatico da START.	
	La seduta pubblica termina alle ore 13:08 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	Pagina 4 di 5	

[illegible]