

|  |                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                   |  |
|  | STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA                                                  |  |
|  | OP 2487 RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA DELLA                                       |  |
|  | RESISTENZA PER IL COMUNE DI MASSA E COZZILE (PT) CUP I89J25000570002.                             |  |
|  | VERBALE DI GARA N. 1                                                                              |  |
|  | L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 07 (sette) del mese di maggio, in una sala del      |  |
|  | terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 14:00     |  |
|  | circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il      |  |
|  | Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la         |  |
|  | Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due              |  |
|  | testimoni, note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA,     |  |
|  | NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,               |  |
|  | partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla              |  |
|  | seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma      |  |
|  | START e sul profilo di committente al link della gara: Giovanni Pierri in qualità di uditore,     |  |
|  | Lorenzo Del Tredici per Quarrata Scavi Due giusta delega in atti;                                 |  |
|  | PREMESSO CHE                                                                                      |  |
|  | ➔ con Decisione a contrattare n. 227 del 03/04/2026 s.m.i. dalla Determinazione n.236 del         |  |
|  | 10.04.2026 pervenute via PEC ns. prot. n. 0008446 del 14/04/2026 del Responsabile Servizio        |  |
|  | Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale del Comune di Massa e Cozzile (PT), Ente            |  |
|  | committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per         |  |
|  | l'appalto sotto indicato:                                                                         |  |
|  | OP 2487 RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI PIAZZA DELLA RESISTENZA                            |  |
|  | da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. |  |
|  | ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente |  |
|  | nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;                |  |
|  | Pagina 1 di 5                                                                                     |  |

|  |                                                                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                     |  |
|  | ➔ con Determinazione dirigenziale n. 390 del 16/04/2026 del Dirigente del Servizio SUA              |  |
|  | veniva dato avvio alla procedura in oggetto;                                                        |  |
|  | ➔ in data 17/04/2026, contraddistinta dal n. 014843/2026, è stata pubblicata, sul sistema           |  |
|  | START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i           |  |
|  | sotto indicati operatori economici, come selezionati dal RUP dell'Ente committente:                 |  |
|  | 1. FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01847760475                                           |  |
|  | 2. LORENZINI SRL P.IVA: 01105350472                                                                 |  |
|  | 3. COSTRUZIONI 2000 SRL P.IVA: 01524090501                                                          |  |
|  | 4. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465                                            |  |
|  | 5. QUARRATA SCAVI DUE S.r.l. P.IVA: 01388650473                                                     |  |
|  | ➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 07/05/2026 alle ore      |  |
|  | 10:00;                                                                                              |  |
|  | TUTTO CIO' PREMESSO                                                                                 |  |
|  | Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine |  |
|  | prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono                |  |
|  | pervenute a sistema le seguenti offerte:                                                            |  |
|  | 0001 QUARRATA SCAVI DUE S.R.L. offerta del 05/05/2026 11:14:05                                      |  |
|  | 0002 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 06/05/2026 08:18:12                             |  |
|  | 0003 LORENZINI SRL offerta del 06/05/2026 10:39:01                                                  |  |
|  | 0004 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL offerta del 06/05/2026 17:24:33                            |  |
|  | Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e     |  |
|  | per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:           |  |
|  | 1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche           |  |
|  | potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura     |  |
|  | di gara in epigrafe;                                                                                |  |
|  | Pagina 2 di 5                                                                                       |  |

|  |                                                                                                 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                 |  |
|  | 2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione     |  |
|  | fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere            |  |
|  | immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli          |  |
|  | adempimenti conseguenti.                                                                        |  |
|  | Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli            |  |
|  | operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini                 |  |
|  | dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.                                                      |  |
|  | Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la          |  |
|  | documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex</i> |  |
|  | <i>specialis</i> di gara;                                                                       |  |
|  | Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e                   |  |
|  | l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.                               |  |
|  | A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei     |  |
|  | concorrenti, come segue:                                                                        |  |
|  | 0001 QUARRATA SCAVI DUE S.R.L.                                                                  |  |
|  | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,850 %                    |  |
|  | Importo offerto al netto dell'IVA: 267.160,201 Euro                                             |  |
|  | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.360,00                  |  |
|  | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 84.962,00                                    |  |
|  | Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.163,400                                         |  |
|  | Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000                       |  |
|  | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 274.323,601                                      |  |
|  | 0002 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL                                                         |  |
|  | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,880 %                     |  |
|  | Importo offerto al netto dell'IVA: 292.767,739 Euro                                             |  |
|  | <i>Pagina 3 di 5</i>                                                                            |  |

|  |                                                                                              |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                              |  |
|  | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.200,00               |  |
|  | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 83.629,37                                 |  |
|  | Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.163,400                                      |  |
|  | Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000                    |  |
|  | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 299.931,139                                   |  |
|  | 0003      LORENZINI SRL                                                                      |  |
|  | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,810 %                 |  |
|  | Importo offerto al netto dell'IVA: 257.649,748 Euro                                          |  |
|  | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.500,00               |  |
|  | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 83.629,37                                 |  |
|  | Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.163,400                                      |  |
|  | Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000                    |  |
|  | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 264.813,148                                   |  |
|  | 0004      FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL                                                |  |
|  | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,710 %                  |  |
|  | Importo offerto al netto dell'IVA: 296.526,939 Euro                                          |  |
|  | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.800,00               |  |
|  | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 83.629,37                                 |  |
|  | Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.163,400                                      |  |
|  | Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000                    |  |
|  | Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 303.690,339                                   |  |
|  | A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha preso atto  |  |
|  | della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START come segue:          |  |
|  | <b>Classifica:</b>                                                                           |  |
|  | <b>1° classificato:</b> (ID: 0003) LORENZINI srl Importo totale offerto al netto dell'IVA: € |  |
|  | <i>Pagina 4 di 5</i>                                                                         |  |

|  |                                                                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                     |  |
|  | 264.813,148, Ribasso: 19,810%                                                                       |  |
|  | 2° classificato: (ID: 0001) QUARRATA SCAVI DUE S.r.l. Importo totale offerto al netto               |  |
|  | dell’IVA: € 274.323,601, Ribasso:16,850%                                                            |  |
|  | 3° classificato: (ID: 0002) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL Importo totale offerto               |  |
|  | al netto dell’IVA:€ 299.931,139, Ribasso: 8,880%                                                    |  |
|  | 4° classificato: (ID: 0004) FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL Importo totale                      |  |
|  | offerto al netto dell’IVA:€ 303.690,339, Ribasso: 7,710%                                            |  |
|  | La seduta pubblica termina alle ore 14:10 circa.                                                    |  |
|  | ***                                                                                                 |  |
|  | Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto       |  |
|  | concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto lo        |  |
|  | stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della |  |
|  | manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile       |  |
|  | procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,          |  |
|  | come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi                |  |
|  | specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell’art. 110 del Codice.                         |  |
|  | Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all’esito delle quali la proposta di                  |  |
|  | aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.                       |  |
|  | ***                                                                                                 |  |
|  | Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha             |  |
|  | presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:                  |  |
|  | Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia                                                |  |
|  | Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini                                                  |  |
|  | Testimone: Rag. Silvia Cappellini                                                                   |  |
|  | Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli                                                                |  |
|  | <i>Pagina 5 di 5</i>                                                                                |  |