

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI CINQUE CENTRI

SEMIRESIDENZIALI PER PERSONE DISABILI DA ORGANIZZARSI SUL TERRITORIO

DELLA VALDINIEVOLE PER LA SDS VALDINIEVOLE

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 12 (dodici) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 14:30 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglio, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, di due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara: Fabio Valocchia per Consorzio Comars, giusta delega in atti;

PREMESSO CHE

➔ nella seduta di gara del 22/01/2026 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti, si era disposta l'approvazione della documentazione amministrativa presentata, risultata corretta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara, disponendone quindi l'ammissione alle successive fasi di gara;

➔ a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema l'offerta tecnica prodotta dai concorrenti ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle

offerte, giusta determinazione n. 142 del 12/02/2026 la continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

- ➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- ➔ a dare atto che entrambi i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento di punti 48, prevista per l'offerta tecnica, ai sensi del disciplinare di gara al punto 18,2;
- ➔ a dare lettura del punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche con immissione del punteggio sulla piattaforma START come segue:

0001 COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. punteggio offerta tecnica: 54,11/80

0002 CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS punteggio offerta tecnica: 72,30/80

- ➔ Si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura delle buste tecniche dei concorrenti in valutazione;

Conseguentemente si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche presentate dai concorrenti dandone lettura come segue:

0001 COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 9,50 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 4.170.849,84 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 3.833.845,86

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 1.500,00

0002 CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,10 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 4.419.718,23 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 13.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 3.903.697,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 1.500,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 4.421.218,23

A seguire si è quindi dato atto del punteggio automatico attribuito alle offerte economiche da START come segue:

0001 COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. punteggio offerta economica: 20,00/20;

0002 CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS punteggio offerta economica: 8,63/20;

A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come segue:

Classifica:

1° classificato: CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS punteggio offerta tecnica: 72,30/80, punteggio offerta economica: 8,63/20, punteggio totale: 80,93/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 4.421.218,23 , Ribasso: 4,10%;

2° classificato: COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE punteggio offerta tecnica: 54,11/80, punteggio offerta economica: 20,00/20, punteggio totale: 74,11/100, Importo totale offerto al netto dell' IVA: 4.172.349,84 , Ribasso: 9,50 %;

La seduta pubblica di gara termina alle ore 14:40 circa

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella lex specialis di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera leggermente superiore a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone:Dott.ssa Giulia Antonelli