



COMUNE DI CARMIGNANO
PROVINCIA DI PRATO

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, AMBIENTE, PATRIMONIO, ESPROPRI

DETERMINAZIONE NR. 59 DEL 02/04/2026

OGGETTO: Scuola dell'Infanzia Ida Baccini di Santa Cristina a Mezzana: intervento di efficientamento energetico, (CUP G94D24002300002), intervento di miglioramento sismico ed igienico sanitario (CUP G96F25000140004). Determina a contrarre.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
VENTURI STEFANO

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. 23/6/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali:
 - a) sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - b) sulla disciplina controlli interni;
 - c) di contabilità;
 - d) Regolamento per la disciplina dei contratti del comune di Carmignano approvato con Deliberazione de Consiglio Comunale n. 116 del 22 Dicembre 2025;

Richiamati:

- la Deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale n. 93 del 03/11/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 aggiornato con Delibera Consiglio Comunale n. 122 del 22/12/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la Deliberazione G.C. n. 10 del 27/01/2025 di approvazione del PIAO (Piano Integrato per attività ed organizzazione) triennio 2025-2027, modificato ed aggiornato con Deliberazione G.C. n. 50 del 07/04/2025, Deliberazione G.C. n. 58 del 28/04/2025, Deliberazione G.C. n. 113 del 11/09/2025 e Deliberazione G.C. n. 131 del 23/10/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 1 in data 01/02/2026, col quale è stato confermato allo scrivente l'incarico di direzione della Posizione Organizzativa del Settore 5 – Lavori pubblici, Manutenzioni, Ambiente e Patrimonio;

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di realizzare sul fabbricato Scuola dell'Infanzia Ida Baccini di Santa Cristina a Mezzana, interventi volti al miglioramento sismico, igienico-sanitario ed efficientamento energetico ed a tal fine sono stati approvati i seguenti documenti progettuali:

- 1) relativamente all'intervento di efficientamento energetico (CUP G94D24002300002):
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 115/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica redatto dall'Ing. Carlo Costantini (P.IVA 02229230426), a seguito dell'affidamento di cui alla determina n. 78/2024, per un importo complessivo di quadro economico di € 255.000,00;
 - con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 21971 del 10/10/2025, relativo al bando PR FESR 2021-2027 (Sub Azioni 2.1.1.1 e 2.1.2.1), l'Amministrazione è risultata beneficiaria di un contributo pari ad € 192.945,61;
 - in data 01/12/2025 è stata sottoscritta con la Regione Toscana la Convenzione che disciplina le modalità di realizzazione, finanziamento e rendicontazione dell'intervento;
 - con Determinazione n. 56 del 01/04/2026 è stato approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dal medesimo professionista, a seguito dell'affidamento di cui alla determina n. 1/2026;
- 2) relativamente all'intervento di miglioramento sismico ed igienico-sanitario (CUP G96F25000140004):

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27/2026 è stato approvato il PFTE redatto dall'Ing. Tommaso Gori, a seguito dell'affidamento di cui alla determina n. 10/2026, per un importo complessivo di quadro economico di € 395.950,00;
- con Determinazione n. 54 del 30/03/2026 è stato approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dal medesimo professionista a seguito dell'affidamento di cui alla determina n. 10/2026;

Considerato che:

- si rende necessario procedere mediante intervento unitario sul fabbricato Scuola dell'Infanzia Ida Baccini di Santa Cristina a Mezzana, volto al complessivo miglioramento sismico, igienico-sanitario ed efficientamento energetico dell'immobile;
- i suddetti interventi, pur afferendo a diverse linee di finanziamento e conseguentemente a differenti CUP, risultano tecnicamente e logisticamente interconnessi, insistendo sulle medesime strutture e porzioni dell'edificio, rendendo necessaria un'esecuzione coordinata e contestuale delle opere;

Considerato che:

- i due progetti esecutivi sopra richiamati, pur approvati con distinti provvedimenti per rispettare le tempistiche dei relativi finanziamenti, riguardano opere da eseguirsi contestualmente sul medesimo corpo di fabbrica;
- tale natura degli interventi rende necessaria una sintesi unitaria della documentazione tecnica, mediante l'elaborazione di documenti progettuali coordinati che integrino le previsioni di entrambi i lavori;
- l'unicità dell'affidamento risponde a fondamentali ragioni di ordine tecnico e funzionale;
- la gestione unitaria è inoltre indispensabile per garantire una chiara definizione delle responsabilità in fase di esecuzione, evitando conflitti che renderebbero impossibile l'accertamento di eventuali vizi dell'opera.
- la configurazione unitaria richiede l'approvazione di una documentazione di gara unitaria, che armonizzi gli aspetti trasversali dei due interventi, con particolare riferimento a:
 - il Cronoprogramma dei lavori, unificato per garantire la corretta sequenza temporale delle lavorazioni sismiche, igieniche ed energetiche;
 - il Quadro Economico complessivo di gara, pur mantenendo la distinzione delle fonti di finanziamento per le finalità di rendicontazione;
 - il Capitolato Speciale d'Appalto, atto a disciplinare in modo univoco i rapporti tra stazione appaltante e ditta affidataria;
 - stima incidenza manodopera, determinati unitariamente per l'intero compendio dei lavori
 - schema di contratto unificato che disciplina le condizioni negoziali dell'affidamento

Ritenuto pertanto di:

- procedere, con il presente atto, all'approvazione della documentazione progettuale coordinata composta dagli elaborati tecnici, economici e gestionali sopra elencati;
- dare atto che tale documentazione integrata recepisce e armonizza le risultanze dei due progetti esecutivi già approvati, costituendo da questo momento, insieme agli elaborati specialistici e di dettaglio contenuti nei citati provvedimenti, l'unico ed esclusivo riferimento per l'indizione della procedura di affidamento e per la successiva fase di esecuzione contrattuale;
- procedere con il presente atto, all'approvazione del seguente Quadro Economico unificato dell'intervento, che riassume complessivamente le risorse necessarie, pur garantendo la tracciabilità delle singole fonti di finanziamento:

Intervento di efficientamento energetico, miglioramento sismico ed igienico sanitario alla scuola Ida Baccini di S. Cristina	
1) Efficientamento energetico (CUP G94D24002300002)	
A1) Importo lavori a base d'asta	160.962,62 €
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	37.016,38 €
A) Totale lavori efficientamento energetico (A1+A2)	197.979,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	2.220,00 €
IVA 10% su lavori e imprevisti ed altre imposte	20.253,81 €
Spese tecniche compreso IVA 22% e cassa previdenziale	31.041,19 €
Incentivo funzioni tecniche quota parte beni e tecnologie funzionali a progetti innovazione (art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023)	752,32 €
Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	1.267,07 €
Contributo SUA	1.484,84 €
Arrotondamento	1,77 €
B) Totale somme a disposizione	57.021,00 €
1) Totale efficientamento energetico (A+B)	255.000,00 €
2) Miglioramento sismico ed igienico-sanitario (CUP G96F25000140004)	
A1) Importo lavori a base d'asta	277.454,86 €
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	14.996,64 €
A) Totale lavori di miglioramento sismico ed igienico sanitario (A1+A2)	292.451,50 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	15.480,00 €
IVA 10% su lavori e imprevisti ed altre imposte	31.138,69 €
Spese tecniche compreso IVA 22% e cassa previdenziale	51.445,90 €
Incentivo funzioni tecniche quota parte beni e tecnologie funzionali a progetti innovazione (art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023)	1.111,32 €
Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	1.871,69 €
Contributo SUA	2.193,39 €
Tassa Osservatorio Anac	250,00 €
Arrotondamento	7,51 €
B) Totale somme a disposizione	103.498,50 €
2) Totale miglioramento sismico ed igienico-sanitario (A+B)	395.950,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (1+2)	650.950,00 €

Dato atto che:

- che l'intervento di efficientamento CUP G94D24002300002 è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, ed elenco annuale 2026, approvato con Delibera C.C. n. 120 del 22/12/2025, CUI: L01342090485202600007;
- che l'intervento di miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004 è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028, ed elenco annuale 2026, approvato con Delibera C.C. n. 120 del 22/12/2025, CUI: L01342090485202600008;

Dato atto che il finanziamento della somma complessiva di € 650.950,00 è così assicurato:

Efficientamento energetico CUP G94D24002300002

- € 192.945,00 sul cap. 4010/2026 "Efficientamento energetico scuola S. Cristina", finanziato con contributo come da Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 21971 del 10/10/2025, relativo al bando PR FESR 2021-2027
- € 62.055,00 sul capitolo cap. 4010/1/2026 "Efficientamento energetico scuola S. Cristina", finanziato con la parte vincolata del risultato di amministrazione presunto

Miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004

- € 394.700,00 sul capitolo 4010/2/2026 “miglioramento sismico, adeguamento igienico sanitario scuola materna S. Cristina”, finanziata con mutuo apposito della Cassa Depositi e Prestiti
- € 1.250,00 sul capitolo 623/1/2026 “formazione, qualificazione e perfezionamento del personale del servizio art. 45, comma 7 D.Lgs 36/23”

Preso atto che le funzioni di RUP, ai sensi dell’art 15 “*Responsabile Unico di Progetto*” e Allegato I.2 “*Attività del RUP*” del D.Lgs. 36/2023 sono svolte dal sottoscritto Ing. Stefano Venturi, Responsabile del Settore 5 Lavori pubblici, manutenzioni, ambiente, patrimonio;

Dato atto che

- è stata effettuata con esito positivo la validazione dei progetti esecutivi da parte del R.U.P Ing. Stefano Venturi, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, come da relativi verbali datati 31/03/2026, per quanto riguarda l’efficientamento energetico, e 30/03/2026 per quanto riguarda il miglioramento sismico ed igienico sanitario, entrambi agli atti del Settore 5;
- è necessario avviare la procedura di gara per procedere all’affidamento dell’intervento di cui all’oggetto;

Rilevato che,

- le prestazioni di cui all’oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- ai sensi dell’art. 58, del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali ulteriormente suddivisibili senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare, e senza risultare non conveniente per l’amministrazione;

Appurato che

- l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- con Parere funzione consultiva n. 13 del 13/03/2024 dell’ANAC: “Procedure aperte per affidamento di un appalto inferiore a € 1.000.000”, in applicazione dei chiarimenti offerti dalla Circolare del MIT n. 298 del 20/11/2023: “Procedure per l’affidamento ex art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie”, si ritiene consentito, “in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all’art. 50 del d.lgs. 36/2023 (anche) il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell’affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi”

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: intervento di efficientamento energetico, (CUP G94D24002300002) ed intervento di miglioramento sismico ed igienico sanitario (CUP G96F25000140004), da realizzarsi presso la Scuola dell’Infanzia Ida Baccini di Santa Cristina a Mezzana.
- Importo stimato del contratto:

- € 490.430,50 così composto:
- € 438.417,48, importo lavori a base di gara soggetti a ribasso (di cui € 144.391,52 costo manodopera);
- € 52.013,02, oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;

Il contratto verrà stipulato interamente “a misura”, ai sensi dell’art. 32 dell’allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

I lavori ricadono nelle categorie di cui alla tabella seguente, come meglio si evince dal capitolato speciale d’appalto cui si rimanda;

Categoria lavoro	Importo lavori [€]	Oneri sicurezza [€]	Importo lavori compreso oneri sicurezza [€]	Incidenza [%]	Categoria Prevalente o scorporabile	Classifica	Obbligo Qualifica	Subappalto
OG1	404.823,65	46.963,69	451.787,34	92,12	Prevalente	II	SI	SI, ai sensi art. 119 D.Lgs 36/2023
OS3	14.792,35	1.114,74	15.907,09	3,24	Scorporabile		NO	SI, da eseguirsi a cura di ditte abilitate ai sensi del D.M. 37/2008
OS28	14.434,62	1.114,74	15.549,36	3,17	Scorporabile		NO	SI, da eseguirsi a cura di ditte abilitate ai sensi del D.M. 37/2008
OS30	4.366,86	2.819,85	7.186,71	1,47	Scorporabile		NO	SI, da eseguirsi a cura di ditte abilitate ai sensi del D.M. 37/2008
TOTALI	438.417,48	52.013,02	490.430,50	100,00				

l’intervento ha durata di 330 (trecentotrenta) giorni solari e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

Modalità di scelta del contraente:

secondo quanto disposto dai sopraccitati: Circolare del MIT n. 298 del 20/11/2023 e Parere n. 13 del 13/03/2024 dell’ANAC, nel rispetto del principio di auto-organizzazione, si ritiene di procedere alla scelta del contraente **mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs 36/2023, con inversione procedimentale, ai sensi dell’art. 107 comma 3 del Codice**, in luogo della procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1 lettera c, in quanto, nel rispetto del principio del risultato tale soluzione appare più idonea a garantire la massima partecipazione degli operatori economici nel rispetto del principio della concorrenza.

Tale scelta procedurale è inoltre fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo

dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare i tempi necessari per l'affidamento;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è quello del minor prezzo;
- Modalità di svolgimento della procedura: in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 62 del D.lgs. 36/2023, la procedura di affidamento verrà interamente svolta mediante l'utilizzo di piattaforma di negoziazione personalizzata START;
- Forma del contratto: scrittura privata autenticata/atto pubblico;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura fra cui quanto richiesto al paragrafo 1.2.49 art 49bis del capitolato speciale d'appalto in merito al rispetto dei criteri ambientali minimi;

Precisato che:

- sussiste l'urgenza di provvedere all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui alla presente Determina, necessità dettata sia dalle tempistiche imposte dalla convenzione stipulata con la Regione Toscana, per il bando "FESR 2021-2027 - Efficientamento energetico degli edifici pubblici", che dalla necessità di ottimizzare le tempistiche per effettuare gli interventi nel periodo di chiusura della scuola

Tenuto conto:

- di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, secondo il quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

Considerato che

- il Comune di Carmignano ha rinnovato in data 19/09/2023 con la Provincia di Pistoia una convenzione che attribuisce a quest'ultima la funzione di Centrale unica di Committenza e pertanto questa svolgerà il ruolo di Stazione appaltante ai sensi dell'art. 62 del D.L.gs. n. 36/2023;
- in base all'art. 11 della suddetta convenzione il Comune di Carmignano, per le procedure di affidamento dei lavori, è tenuto a versare alla Provincia di Pistoia, durante la fase immediatamente precedente alla pubblicazione della gara, un contributo a fronte del servizio prestato per appalti di importo superiore alle soglie stabilite per gli affidamenti diretti e minore o uguale ad € 1.000.000,00, in ragione dello 0,75 % dell'importo massimo stimato;

Visto il parere del MIT n.3358/2025, ed intervenuta giurisprudenza Corte dei Conti nel merito, il quale in primis chiarisce che gli incentivi per le funzioni tecniche includono gli oneri previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa vigente, restando invece esclusa l'IRAP, la quale deve trovare specifica copertura nel quadro economico dell'intervento.

Dato atto che

- nell'espletamento del servizio di cui trattasi, gli importi di cui al punto precedente, a favore della **SUA della Provincia di Pistoia**, ammontano complessivamente a:
 - € 1.484,84 (efficientamento energetico CUP G94D24002300002)

- € 2.193,39 € (miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004), calcolati in ragione dello 0,75% sulla quota dell'importo a base di gara, per ciascun intervento;
- per ogni procedura di appalto, le Stazioni Appaltanti e gli Operatori Economici sono obbligati a versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC un contributo, calcolato in misura dell'importo dei lavori a base di gara e che gli importi, stabiliti con la Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, per l'anno 2026 in materia di contributo di vigilanza da versare alla stessa Autorità prevedono, per la fascia di importo servizio uguale o maggiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00, una quota pari a:
 - € 250,00 (miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004) da versare da parte della SUA e di cui il Comune di Carmignano si fa parte diligente anticipandolo alla stessa;
- ai sensi e per gli effetti ed in applicazione a quanto disposto dall'art. 45 c. 2, c. 5 e c. 8 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. in materia di incentivi per il personale della Stazione Unica Appaltante per l'espletamento delle procedure di gara su commissione degli Enti aderenti, questi ultimi potranno riconoscere, nei propri quadri economici per le gare di lavori, e nelle proprie Determinazioni a contrarre per le gare di forniture e servizi, gli incentivi per il personale SUA, valutati per il caso in oggetto come segue:
 - € 171,84, comprensivo di € 13,46, per il pagamento dell'IRAP (efficientamento energetico CUP G94D24002300002)
 - € 253,85 comprensivo di € 19,89, per il pagamento dell'IRAP (miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004),

Ritenuto pertanto necessario:

- impegnare, quale contributo a carico degli enti per l'esperimento della gara di appalto dei lavori in oggetto, ai sensi della convenzione sopra richiamata e come sopra dettagliato a favore della **SUA della Provincia di Pistoia**, l'importo complessivo pari a:
 - € **1.656,68**, efficientamento energetico CUP G94D24002300002
 - € **2.697,24**, miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004
- impegnare a favore dei **dipendenti del Comune di Carmignano**, che ne abbiano diritto, la quota parte di incentivi ex art 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 pari a:
 - € **1.202,92**, comprensivo di € 94,24, per il pagamento dell'IRAP, oltre ad € **752,32** per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali ai progetti di innovazione, ex art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023) per efficientamento energetico CUP G94D24002300002
 - € **1.776,90**, comprensivo di € 139,21, per il pagamento dell'IRAP, oltre ad € **1.111,32** per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali ai progetti di innovazione, ex art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023) per miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004)
- individuare i componenti del gruppo di lavoro destinatario dell'incentivo ex art 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 per la procedura in oggetto con le rispettive percentuali di ripartizione, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Contratto Collettivo Integrativo, approvato con Deliberazione di G.C. n. 183 del 07/12/2023

Dato atto che ai sensi dell'art. 29 comma 3 del Contratto Collettivo Integrativo, approvato con Deliberazione di G.C. n. 183 del 07/12/2023, nel caso in cui nell'ambito della procedura da affidare non sia prevista l'effettuazione di una o più attività fra quelle indicate nella tabella di cui al medesimo art. 29, le percentuali assegnate all'incentivazione delle attività tecniche restanti (da effettuare) sono corrispondentemente riparametrate;

Stabilito pertanto di suddividere il fondo incentivante per le funzioni tecniche relativo all'appalto in parola come segue:

Progetto efficientamento energetico			
Attività tecnica	%	Dip (N. matr.)	Raggiungimento obiettivi
Responsabile unico del procedimento	15%	257	Obiettivo raggiunto al 100% con l'esecuzione del lavoro
Programmazione della spesa per investimenti	10%	257	Obiettivo raggiunto al 100% con l'esecuzione del lavoro
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	5%	322 - 337	Obiettivo raggiunto al 100% con l'esecuzione del lavoro
Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	2%		
Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	3%		
Redazione del progetto esecutivo	15%		
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	2%		
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	5%	257 - 306	Obiettivo raggiunto al 100% con l'esecuzione del lavoro
Predisposizione dei documenti di gara	5%		
Direzione dei lavori	20%		
Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	3%		
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	3%		
Collaudo tecnico-amministrativo	5%		
Regolare esecuzione	5%		
Collaudo statico	2%		

Progetto miglioramento sismico ed igienico sanitario			
Attività tecnica	%	Dip (N. matr.)	Raggiungimento obiettivi
Responsabile unico del procedimento	15%	257	Obiettivo raggiunto al 100% con l'esecuzione del lavoro
Programmazione della spesa per investimenti	10%	257	Obiettivo raggiunto al 100% con l'esecuzione del lavoro
Collaborazione all'attività del RUP, quali responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento	5%	322 - 337	Obiettivo raggiunto al 100% con l'esecuzione del lavoro
Redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali	2%		
Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	3%		
Redazione del progetto esecutivo	15%		
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	2%		
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	5%	257 - 306	Obiettivo raggiunto al 100% con l'esecuzione del lavoro
Predisposizione dei documenti di gara	5%		
Direzione dei lavori	20%		
Ufficio di direzione dei lavori (direttore/i operativo/i, ispettore/i di cantiere)	3%		
Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	3%		
Collaudo tecnico-amministrativo	5%		
Regolare esecuzione	5%		
Collaudo statico	2%		

Appurato che:

- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL imprese edili

ed affini, codice CNEL F012 in vigore alla data di presentazione delle offerte; Codice ATECO 41.20.00: Costruzione di edifici residenziali e non residenziali.

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Richiamato l'allegato I.2 del Lgs 36/2023 che all'art. 6, comma 2, lettera g) stabilisce fra i compiti specifici del RUP quello di decidere i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2. di approvare

- la seguente documentazione progettuale coordinata dell'intervento, composta dagli elaborati tecnici, economici e gestionali, allegati al presente atto:
 - Capitolato Speciale d'appalto
 - Schema di contratto
 - Stima di incidenza della manodopera
 - Cronoprogramma
 - Quadro economico complessivo dell'intervento dell'importo complessivo pari a € 650.950.00, come riportato in premessa

3. di dare atto che la documentazione sopra richiamata ed approvata con il presente atto, unitamente agli elaborati progettuali specialistici approvati con la determina n. 54 del 30/03/2026, relativamente al miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004 e con la determina n. 56 del 01/04/2026, relativamente all'efficientamento energetico CUP

G94D24002300002 costituiscono unico ed esclusivo riferimento sia per l'indizione della procedura di affidamento, sia per la successiva fase di esecuzione contrattuale;

4. di indire, per i motivi descritti in premessa, **una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, con inversione procedimentale**, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto, ponendo a base di gara gli elaborati progettuali specialistici approvati con la determina n. 54 del 30/03/2026, relativamente al miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004 e con la determina n. 57 del 01/04/2026, relativamente all'efficientamento energetico CUP G94D24002300002, integrati dagli elaborati generali, approvati con la presente determina;

5. di demandare alla Stazione Unica Appaltante lo svolgimento della procedura di cui al punto precedente;

6. Di precisare che:

- a. in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- b. con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- c. si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso;
- d. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e. ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, adottato con deliberazione G.C. 09/2022, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- f. per l'avvio dei lavori in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del Direttore Lavori, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario da parte della SUA;
- g. si richiede il rispetto delle clausole contenute nella documentazione della procedura fra cui quanto richiesto all'art 59 e seguenti del capitolato speciale d'appalto in merito al rispetto dei criteri ambientali minimi;

7. di dare atto che:

- gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;
 - tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla SUA Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, come evidenziato in narrativa;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Stefano Venturi come in premessa evidenziato, che ha dichiarato l'insussistenza delle cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;
 - la stipula del contratto avrà luogo tramite scrittura privata autenticata/atto pubblico;
 - le clausole contrattuali ritenute essenziali sono tutte quelle riportate nel già citato capitolato speciale d'appalto;
 - la somma complessiva, relativa ai due interventi, pari a € 650.950,00 trova copertura finanziaria come segue:
- Efficientamento energetico CUP G94D24002300002

- € 192.945,00 sul cap. 4010/2026 “Efficientamento energetico scuola S. Cristina”, finanziato con contributo come da Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 21971 del 10/10/2025, relativo al bando PR FESR 2021-2027
- € 62.055,00 sul capitolo cap. 4010/1/2026 “Efficientamento energetico scuola S. Cristina”, finanziato con la parte vincolata del risultato di amministrazione presunto;
- Miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004
 - € 394.700,00 sul capitolo 4010/2/2026 “miglioramento sismico, adeguamento igienico sanitario scuola materna S. Cristina”, finanziata con mutuo apposto della Cassa Depositi e Prestiti
 - € 1.250,00 sul capitolo 623/1/2026 “formazione, qualificazione e perfezionamento del personale del servizio art. 45, comma 7 D.Lgs 36/23”

8. di impegnare le seguenti somme:

- **per efficientamento energetico CUP G94D24002300002**
 - € **1.656,68** a favore della SUA della Provincia di Pistoia come determinato in premessa, sul Cap. 4010/2026 “efficientamento energetico scuola materna S. Cristina” Titolo 2, Missione 4, PCI U.2.02.01.09.003, Bilancio 2026-2028
 - € **1.202,92**, comprensivo di € 94,24, per il pagamento dell’IRAP, **per gli incentivi ex art 45** comma 2 del D.Lgs. 36/2023. a favore dei dipendenti del Comune di Carmignano, che ne abbiano diritto, individuati come indicato in premessa, sul Cap. 4010/2026 “efficientamento energetico scuola materna S. Cristina” Titolo 2, Missione 4, PCI U.2.02.01.09.003, Bilancio 2026-2028
 - € **752,32** per l’acquisto di beni e tecnologie funzionali ai progetti di innovazione, ex art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023), sul Cap. 4010/1/2026 “efficientamento energetico scuola materna S. Cristina” Titolo 2, Missione 4, PCI U.2.02.01.09.003, Bilancio 2026-2028;
- **per miglioramento sismico ed igienico sanitario CUP G96F25000140004**
 - € **2.697,24** a favore della SUA della Provincia di Pistoia come determinato in premessa, sul Cap. 4010/2/2026 “miglioramento sismico, adeguamento igienico sanitario scuola materna S. Cristina” Titolo 2, Missione 4, PCI U.2.02.01.09.003, Bilancio 2026-2028
 - € **1.776,90**, comprensivo di € 139,21, per il pagamento dell’IRAP, **per gli incentivi ex art 45** comma 2 del D.Lgs. 36/2023. a favore dei dipendenti del Comune di Carmignano, che ne abbiano diritto, individuati come indicato in premessa, sul Cap - 4010/2/2026 “miglioramento sismico, adeguamento igienico sanitario scuola materna S. Cristina” Titolo 2, Missione 4, PCI U.2.02.01.09.003, Bilancio 2026-2028
 - € **1.111,32** per l’acquisto di beni e tecnologie funzionali ai progetti di innovazione, ex art 45 comma 5 del D.Lgs. 36/2023), sul Cap 623/1/2026 “formazione, qualificazione e perfezionamento del personale del servizio art. 45, comma 7 D.Lgs 36/23” Titolo 1, Missione 1, PCI U.1.03.02.04.999, Bilancio 2026-2028

9. di autorizzare l’inizio dei lavori in pendenza della stipula del contratto, per le motivazioni espresse in premessa;

10. di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG sarà acquisito dalla SUA della Provincia di Pistoia tramite la piattaforma di e-procurement certificata START, e poi preso in carico dal Comune di Carmignano, quale Ente Responsabile della Rendicontazione del Progetto agli Enti preposti e che tale codice sarà utilizzato per tutti i pagamenti e le comunicazioni verso l’Anac;

11. di dare atto inoltre che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.