



COMUNE DI MASSA E COZZILE
(Provincia di Pistoia)

DETERMINA N. 106 DEL 19/02/2026

Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale

Oggetto:	OP 2473 – CONTRIBUTI STRAORDINARI PER LAVORI SU EDIFICI ADIBITI A CENTRI POLIFUNZIONALI E DI AGGREGAZIONE SOCIO - CULTURALE O RICREATIVA. REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO - CULTURALE A SERVIZIO DELLA COMUNITA' NEL COMUNE DI MASSA E COZZILE (AI SENSI DELL'ART. 40 C. 1 LETT A) L.R. 7 MAGGIO 2025 N 23). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AVVIO DEL PROCEDIMENTO. CUP I85I25000020006.
-----------------	---

IL RESPONSABILE

Rif. LL.PP. n. 25 del 13.02.2026

Preso atto della volontà della Amministrazione di provvedere a dotare la Comunità di un centro socio culturale quale luogo di aggregazione per il quale la Comunità stessa ha da tempo manifestato la necessità;

Visto il decreto dirigenziale Regione Toscana n. 816 del 17.01.2025 con il quale viene approvata la modulistica per contributi straordinari regionali;

Vista la richiesta di contributo inoltrata dal Comune di Massa e Cozzile alla Regione Toscana in data 14.03.2025 prot. 3133, per la realizzazione dell'opera in oggetto;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 730 del 09.06.2025 con la quale veniva approvato lo schema di accordo tra Regione Toscana e Comune di Massa e Cozzile relativo al contributo straordinario di euro 450.000,00 per "Contributi straordinari per lavori su edifici adibiti a centri polifunzionali e di aggregazione socio-culturale o ricreativa - Realizzazione di un centro socio-culturale a servizio della comunità nel Comune di Massa e Cozzile";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 18.06.2025 con la quale è stato approvato il medesimo schema di accordo;

Visto l'Accordo tra Regione Toscana e il Comune di Massa e Cozzile per la realizzazione di un centro socio-culturale a servizio della comunità nel Comune di Massa e Cozzile, sottoscritto mediante firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, il giorno 23 luglio 2025;

Rilevato che le opere di cui trattasi possono essere ricondotte ad opere di urbanizzazione primaria;

Rilevato che la spesa complessivamente prevista – come risulta dal Quadro Economico – ammonta ad € 921.000,00;

Accertata con determinazione n. 680 del 11/10/2025 con la quale si accertano le somme in entrata pari ad Euro 450.000,00 relative a contributo di Regione Toscana così ripartito:

- annualità 2025: euro 15.000,00
- annualità 2026: euro 185.000,00
- annualità 2027: euro 250.000,00

e l'impegno di spesa pari ad Euro 471.000,00 proveniente da fondi propri dell'Ente così ripartiti:

- Annualità 2025: € 35.000,00
- Annualità 2026: € 315.000,00

- Annualità 2027: € 121.000,00

Richiamata la Delibera G.C. n. 123 del 17.12.2025 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera in oggetto e dato indirizzo agli Uffici competenti affinché procedano agli atti conseguenti per la realizzazione dei lavori;

Considerato che per la realizzazione dell'opera in oggetto si prevede un costo complessivo di Euro 921.000,00 ripartiti nel modo seguente:

- Euro 450.000,00 con contributo di Regione Toscana come da Accordo di programma sottoscritto in data 23 luglio 2025;
- Euro 471.000,00 con fondi propri dell'Ente con DGC n 63 del 18 giugno 2025

Richiamato il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE): • CUP I85I25000020006;

Considerato che al Prot n 1827 del 13/02/2026 la Società Benigni Engineering srl con sede in Montecatini Terme (Pt) Via dei Colombi 2, P. IVA 01905720478, come da contratto del 27/10/2025 Reg LP 25022/A e come da Determina n. 696 del 15/10/2025 con la quale si è provveduto all'affidamento dell'incarico per servizi di Ingegneria, ha provveduto alla consegna degli elaborati di progetto esecutivo relativi alle opere impiantistiche come di competenza contrattuale;

Considerato che ai sensi del D.Lgs 18.04.2023 n.36, i tecnici del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale hanno provveduto alla redazione degli elaborati del progetto esecutivo relativi alle opere di architettura, strutture, sicurezza ed economici per i lavori di cui all'oggetto;

Esaminati gli elaborati predisposti dal Settore competente in collaborazione con la Società Benigni Engineering srl sono conservati agli atti del settore stesso e di seguito riassunti:

- Relazione tecnica illustrativa generale;
- Documentazione fotografica;
- Relazioni sui CAM, barriere architettoniche, requisiti igienico sanitari;
- Elaborati grafici progetto architettonico;
- Elaborati grafici e relazioni specialistiche progetto strutturale;
- Elaborati grafici e relazioni specialistiche progetto impiantistico;
- Relazione ed indagini geologiche;
- Computo metrico estimativo e relativi documenti economici correlati;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Quadro economico dell'opera;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Elaborati grafici progetto cantierizzazione;

Considerato il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, la natura e l'importo stimato dei lavori e il D.Lgs 31.03.2023 n.36 – in particolare il Titolo I (principi generali), gli articoli 50 (affidamento di contratti sotto soglia e criteri di aggiudicazione); 77 (sulle consultazioni preliminari di mercato); 89 e Allegato II.9 al predetto D.Lgs (circa gli inviti ai candidati); 62 e 63 (sulle Stazioni Appaltanti e la loro qualificazione); 41 (circa i livelli di progettazione);

Richiamata la vigente Convenzione tra questo Comune e la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia e preso atto della possibilità di ricorrervi affidando alla SUA l'espletamento della procedura di selezione del contraente;

Richiamati gli articoli 14 e 58 (circa la suddivisione in lotti) del D.Lgs 31.03.2023 n.36, considerate la natura, le caratteristiche peculiari dei lavori e l'importo dell'appalto (importo a base di gara), e ritenuto di conseguenza che l'eventuale suddivisione in lotti non sia

compatibile, non favorirebbe la partecipazione delle imprese ed anzi costituirebbe un aggravio per gli Operatori Economici circa i costi, l'organizzazione, il coordinamento del cantiere e/o delle prestazioni e/o forniture, nonché – certamente – un aggravio notevole delle procedure poste a carico dell'Ente; ritenuto, inoltre, l'importo dell'appalto tale che di per sé già favorisca la partecipazione di microimprese, piccole e medie imprese (PMI);

Riassunte le considerazioni predette e considerato l'importo posto a base di gara risultante dal Quadro Economico nonché le soglie economiche prescritte dal D.Lgs 31.03.2023 n.36, per la selezione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dell'appalto potrà essere esperito un procedimento del seguente tipo: "Procedura Negoziata senza bando (articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 31.03.2023 n.36), con il criterio del minor prezzo o costo, condotta tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, previa consultazione di almeno 5 Operatori Economici e comunque scelti tra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante";

Richiamato il D.Lgs 18.08.2000 n.267, articolo 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure", nonché il D.Lgs 18.04.16 n.50, articolo 32, comma 2, circa la necessità, prima di avviare le procedure di affidamento dei contratti pubblici, di determinare l'intenzione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e pertanto che: - il fine di pubblico interesse che con il contratto intende perseguire è realizzare l'opera oggetto dell'appalto; - l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori e la realizzazione delle opere; - il valore economico è indicato in narrativa; - la forma del contratto è la scrittura privata non autenticata, sottoscritta digitalmente e soggetta a registrazione in caso d'uso; - le clausole ritenute essenziali sono riassunte in narrativa; - le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta sono indicate in narrativa;

Considerati i lavori e le prestazioni oggetto dell'appalto da aggiudicare, nonché il Progetto Esecutivo, gli elaborati grafici, le relazioni e quanto altro, e – anche se non in modo esclusivo – i documenti opportunamente redatti e confezionati (tra i quali il Capitolato Speciale completo, la Bozza del Contratto, le Dichiarazioni e quanto altro predisposto per l'espletamento della procedura di selezione del contraente), e posto che tutto e quanto in essi contenuto e richiamato costituisce il complesso delle clausole ritenute tutte essenziali ai fini del contratto e della sua esecuzione; Visti gli elaborati predisposti da questo Settore per l'espletamento della procedura di selezione del contraente secondo il procedimento suddetto e precisamente, salvo se altri: Progetto Esecutivo, il Capitolato Speciale completo, PSC, documenti di gara e fac-simili di dichiarazioni ad uso degli Operatori Economici inviati, il tutto opportunamente predisposto e confezionato;

Visti gli elaborati predisposti dai tecnici del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dalla Società Benigni Engineering srl con sede in Montecatini Terme (Pt) Via dei Colombi 2, P. IVA 01905720478, per l'espletamento della procedura di selezione del contraente secondo il procedimento suddetto e precisamente, salvo se altri: Progetto Esecutivo, il Capitolato Speciale completo, PSC, documenti di gara e fac-simili di dichiarazioni ad uso degli Operatori Economici inviati, il tutto opportunamente predisposto e confezionato;

Considerato il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, che è il seguente:

COMUNE DI MASSA E COZZILE (PT)
QUADRO ECONOMICO PE. OP2473. REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIO - CULTURALE A SERVIZIO DELLA COMUNITA'

A)	IMPORTO LAVORI
-----------	-----------------------

	Importo lavori a corpo	709 497,16 €
--	------------------------	--------------

	Totale lavori a corpo (A)	709 497,16 €
--	----------------------------------	---------------------

B)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
	Oneri della sicurezza	13 050,45 €

	Totale oneri sicurezza (B)	13 050,45 €
--	-----------------------------------	--------------------

	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)	722 547,61 €
--	------------------------------------	---------------------

C)	SOMME A DISPOSIZIONE	
-----------	-----------------------------	--

Spese tecniche		
C.1	Spese tecniche PFTE - PE - DL Impianti	26 250,00 €
C.2	Spese tecniche PFTE Geologia	4 400,00 €
C.3	Spese tecniche PFTE Indagini Laboratorio	4 158,00 €
C.4	Spese tecniche PFTE - PE Architettura e Strutture. Interni	- €
C.5	Spese tecniche DL (Arch/Strutt)-CSP- CSE interne	- €
C.6	Spese tecniche verifica PFTE - PE	- €
C.7	Collaudi	12 552,00 €
C.8	Spese per gara SUA	5 500,00 €
C.9	Spese per espropri	- €
C.10	Spese per occupazioni temporanee	- €
C.11	Pratiche allacci reti tecnologiche	20 000,00 €

Imprevisti ed Arrotondamenti		
C.12	Imprevisti ed oneri per la sicurezza su imprevisti	21 676,43 €
C.13	Arrotondamenti	0,02 €

IVA ed altre Imposte		
C.14	IVA sui lavori e sicurezza (A+B) - 10%	72 254,76 €
C.15	IVA su Spese tecniche (C1+C2+C3+C4+C5+C6+C7+C9) - 22%	15 199,38 €
C.16	IVA su Imprevisti (C12) - 10%	2 167,64 €
C.17	CNPAIA - CAP (C1+C2+C4+C5+C6+C7+C9+C10) - 4%	1 728,08 €
C.18	Contributo ANAC	410,00 €
C.19	IRAP su incentivi gruppo di lavoro	595,31 €

Incentivi		
C.20	Incentivo funzioni tecniche	8 670,57 €
C.21	Incentivo per art. 45 c. 5 (Innovazione)	- €
C.22	Incentivi SUA	2 890,19 €

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)	198 452,39 €
--	--	---------------------

	COSTO TOTALE DELL'OPERA (A+B+C)	921 000,00 €
--	--	---------------------

Preso atto che l'opera è finanziata con:

- Euro 450.000,00 con contributo di Regione Toscana come da Accordo di programma sottoscritto in data 23 luglio 2025;
- Euro 471.000,00 con fondi propri dell'Ente con DGC n 63 del 18 giugno 2025

Preso atto che il Codice di Identificazione del Procedimento di Selezione del Contraente (CIG) sarà assegnato contestualmente al perfezionamento dell'aggiudicazione dell'appalto;

Ricordato che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Fioravanti g.fioravanti@comune.massa-e-cozzile.pt.it / comune.massaecozzile@postacert.toscana.it;

Dato atto che la presente determinazione diverrà efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile del responsabile del Settore Finanziario e Contabile attestante la copertura finanziaria e reso ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs 18.08.2000 n.267;

Considerato che le opere da realizzarsi possono essere rubricate nel vocabolario comune degli appalti (aggiornamento al Regolamento CE n.2195/2002) con la codifica CPV 44112000-8;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 11, commi 1 e 2, del D.Lgs 31.03.2023 n.36, al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto dell'appalto si ritiene possa applicarsi il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro F015;

Visto il D.Lgs 31.03.2023 n.36;

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Progetto Esecutivo gli elaborati indicati in premessa che sono conservati agli atti del Settore LL.PP.;
3. Di manifestare, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs 18.08.2000 n.267, la volontà di stipulare un contratto per l'acquisizione di beni e/o servizi e/o lavori in oggetto e di stabilire che si procederà mediante espletamento di una "Procedura Negoziata senza bando (articolo 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 31.03.2023 n.36), con il criterio del minor prezzo o costo, condotta tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, previa consultazione di almeno 5 Operatori Economici e comunque scelti tra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante";
4. Di impegnare sul prenotato predetto ed imputare la somma di Euro 9.265,88 quale somma relativa al fondo degli incentivi per le funzioni tecniche previsto dall'articolo 7 del vigente Regolamento avente per oggetto la "Disciplina del fondo degli incentivi per funzioni tecniche", approvato dalla Giunta Comunale con delibera n.73 del

12.07.2023, così ripartito: per la quota destinata art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023 (innovazione): Euro 0,00; per il gruppo lavoro: Euro 8.670,57,00 comprensiva di CPDEL (23,8%); quota IRAP su incentivo funzioni tecniche: Euro 595,31 sul medesimo capitolo, con esigibilità al 31.12.2026, dando atto che la liquidazione di detti importi avverrà con successiva Determinazione;

5. Di impegnare a favore della SUA della Provincia di Pistoia la somma di 8.880,19 Euro così ripartiti: contributo SUA della Provincia di Pistoia per espletamento gara di appalto: Euro 5.500,00; Contributo ANAC: Euro 410,00; incentivi funzioni tecniche SUA della Provincia di Pistoia: Euro 2.890,19 sul medesimo capitolo, con esigibilità al 31.12.2026, dando atto che la liquidazione di detti importi avverrà con successiva Determinazione;
6. Di approvare gli elaborati necessari per l'espletamento della procedura di selezione del contraente, e precisamente, salvo se altri: Progetto Esecutivo, Capitolato Speciale completo, Bozza di Contratto, PSC, documenti di gara e fac-simili di dichiarazioni ad uso degli Operatori Economici inviati, il tutto opportunamente predisposto e confezionato;
7. Di dichiarare segreto l'elenco degli operatori economici da invitare fino all'aggiudicazione dell'appalto;
8. Che la forma del contratto sarà quella prescritta dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;
9. Di certificare ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), punto 2, del D.L. 01.07.2009 n.78, convertito in L. 03.08.2009 n.102, che il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica, con particolare riferimento alla disciplina del saldo tra entrate finali e spese finali di cui all'articolo 1, comma 466, della L. 11.12.2016 n.232;
10. Di dare atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse di cui all'articolo 6-bis della L. 07.08.1990 n.241;
11. Di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa ai sensi della normativa richiamata in narrativa.

Riferimenti Contabili

E/U	Capitolo/ Articolo	Denom. Capitolo	Codice di Bilancio - Pdcf	CIG - CUP	Cliente/Fornitore	Eserc.	Importo	Num
U	12052.02 .1888502	cap 1888/502 COSTRUZIONE CENTRO POLIVALENTE FINANZIATO AVANZO LIBERO ANNO 2025	Beni immobili n.a.c.	< %dg% > - I85I25000020 006		2026	17.656, 07	64239
U	12052.02 .1888502	cap 1888/502 COSTRUZIONE CENTRO POLIVALENTE FINANZIATO AVANZO LIBERO ANNO 2025	Beni immobili n.a.c.	< %dg% > - I85I25000020 006		2026	- 8.390,1 0	64239

U	12052.02 .1888502	cap 1888/502 COSTRUZIONE CENTRO POLIVALENTE FINANZIATO AVANZO LIBERO ANNO 2025	Beni immobili n.a.c.	< %dg% > - I85I25000020 006		2026	-0,09	64239
U	12052.02 .1888502	cap 1888/502 COSTRUZIONE CENTRO POLIVALENTE FINANZIATO AVANZO LIBERO ANNO 2025	Beni immobili n.a.c.	< %dg% > - I85I25000020 006	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	2026	410,00	64240
U	12052.02 .1888502	cap 1888/502 COSTRUZIONE CENTRO POLIVALENTE FINANZIATO AVANZO LIBERO ANNO 2025	Beni immobili n.a.c.	< %dg% > - I85I25000020 006	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	2026	-410,00	64240
U	12052.02 .1888502	cap 1888/502 COSTRUZIONE CENTRO POLIVALENTE FINANZIATO AVANZO LIBERO ANNO 2025	Beni immobili n.a.c.	< %dg% > - I85I25000020 006	PROVINCIA DI PISTOIA - STAZIONE UNICA APPALTANTE	2026	8.880,1 9	64240

Responsabile Settore Lavori Pubblici e Pianificazione
Territoriale

Giuseppe FIORAVANTI / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge, che costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' disponibile sul sito internet del Comune per il periodo della pubblicazione.