

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DI  
PIAZZA CATILINA NEL COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO DI CUI ALLA SUB-  
AZIONE 5.2.1.3 MICRO INFRASTRUTTURAZIONE PER POTENZIARE  
L'ATTRATTIVITÀ DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE DEL PR FESR 2021-2027. CUP**

**D58D24000010006.**

**VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 25 (venticinque) del mese di marzo presso gli uffici del servizio SUA della Provincia di Pistoia – in Piazza S. Leone n. 1 alle ore 10:30 circa, si apre la seduta pubblica per la procedura in oggetto, presente il Seggio di gara così composto: Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia, Dott.ssa Roberta Brogna, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante nonché di due testimoni, note e idonee, la Rag. Silvia Cappellini e la Dott.ssa Giulia Antonelli, del Servizio SUA – Provincia di Pistoia. NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato nelle forme di legge i seguenti Sig.ri: Cataldo Cozza per Simtel in qualità di uditore, Sara Raspolini Direttore tecnico per per Gruppo le Mura, Matteo Peruzzi per Tota srl in qualità di uditore, Alfred Ferhari per Fratelli Ferhati srl in qualità di uditore, Giovanni Pierri in qualità di uditore, Morra Emanuele per Morra Costruzioni Srl in qualità di uditore, Barbara Florio per Barone srl in qualità di uditrice;

**PREMESSO CHE**

➔ con Decisione a contrattare n. 114 del 20/02/2026 pervenuta via PEC ns. prot. n. 0004068 del 23/02/2026 del Responsabile Settore Servizi Tecnici Comunali del Comune di Abetone Cutigliano (PT) Ente committente., veniva disposto di procedere, tramite la SUA della

Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DI PIAZZA

CATILINA NEL COMUNE DI ABETONE CUTIGLIANO DI CUI ALLA SUB-AZIONE 5.2.1.3

MICRO INFRASTRUTTURAZIONE PER POTENZIARE L'ATTRATTIVITÀ DI ATTIVITÀ

PRODUTTIVE DEL PR FESR 2021-2027, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art.

108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino

anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ed altre

modalità, inclusi i requisiti di QUALIFICAZIONE, stabiliti dallo stesso Ente committente nei

propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n.208 del

25/02/2026, è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente

committente;

➔ in data 03/03/2026 si è proceduto alla pubblicazione della procedura aperta sotto soglia

comunitaria sul sistema START della Regione Toscana con il numero 007233/2026, e tramite la

stessa sulla BDNCP, e a cura della SUA sul profilo di committente della Provincia di Pistoia;

➔ la scadenza fissata per la presentazione delle offerte era al 23/03/2026 alle ore 10:00;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara

di data odierna, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto quale

scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le seguenti offerte:

0001 CESI SRL offerta del 13/03/2026 15:49:16

0002 ATLANTE SRL offerta del 16/03/2026 12:37:58

0003 RESTAURI E COSTRUZIONI SRL offerta del 17/03/2026 11:22:26

0004 REALIZZAZIONI SRL offerta del 18/03/2026 11:16:45

0005 CO.GE.BEN. SRLS offerta del 18/03/2026 16:14:40

0006	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 19/03/2026 10:16:16
0007	FEDRA COSTRUZIONI offerta del 19/03/2026 12:53:58
0008	LUCAS SRL offerta del 19/03/2026 16:11:26
0009	A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS offerta del 19/03/2026 16:48:21
0010	GR GROUP SRL offerta del 19/03/2026 20:26:39
0011	R.S. DI SONTINO ROBERTINO offerta del 20/03/2026 10:28:40
0012	D. EDIL PROJECT S.R.L offerta del 20/03/2026 10:31:50
0013	ING. ANTONIO BUONO SRL offerta del 20/03/2026 10:34:42
0014	CO.GE.CA.SRL offerta del 20/03/2026 11:00:57
0015	GRE. TA COSTRUZIONI SRL offerta del 20/03/2026 11:43:28
0016	EDILPRO SRL offerta del 20/03/2026 12:43:58
0017	GRUPPO LE MURA SRL offerta del 20/03/2026 13:08:39
0018	GRUPPO SIM TEL SPA offerta del 20/03/2026 14:46:20
0019	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 20/03/2026 15:03:34
0020	CANTIERI SRL offerta del 20/03/2026 16:38:13
0021	BANCHELLI REMO SRL offerta del 20/03/2026 17:01:06
0022	EDIL SEMINARA S.R.L. offerta del 20/03/2026 18:14:11
0023	FRATELLI FERHATI S.R.L. offerta del 20/03/2026 18:37:47
0024	CAVALLO COSTRUZIONI SRL offerta del 21/03/2026 19:17:24
0025	KARINTIA SRL offerta del 22/03/2026 16:43:50
0026	INDOVINO SRL offerta del 23/03/2026 08:43:16
0027	SOCIETÀ COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A. offerta del 23/03/2026 08:56:17
0028	SIMA SRL offerta del 23/03/2026 09:24:18
0029	BARONE COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 23/03/2026 09:25:41
0030	GMI SRL offerta del 23/03/2026 09:31:28

0031 MORRA COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 23/03/2026 09:39:04

0032 TOTA SRL offerta del 23/03/2026 09:39:12

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Ricordato che trattasi di procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D.Lgs 36/2023, s.m.i. procedendo, ai sensi dell'art. 50 c.4, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, c.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con riserva di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A c.1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.).

La procedura è stata predisposta avvalendosi del sistema dell'"inversione procedimentale" di cui all'art. 107 c.3, D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che prevede di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa inerente all'idoneità dei concorrenti (possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità). Con l'inversione procedimentale l'esame della documentazione amministrativa e le relative cause di esclusione sono effettuati con riferimento all'Offerente individuato come "primo in

graduatoria” come da disposizioni del Disciplinare di gara.

Dato atto che, ai sensi del punto 11 della lex specialis di gara in ragione della tipologia e della complessità dell'appalto, sussiste l'obbligatorietà della presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, quale condizione necessaria per la partecipazione alla procedura, il Funzionario preposto, ha proceduto come segue:

→ ha dato atto che tutti i partecipanti hanno adempiuto all'obbligo di effettuare il sopralluogo, come riscontrato dall'Ente Committente;

→ ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, verificando che ciascuna di essa contenesse gli elementi prescritti dal Disciplinare di gara (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità);

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:

**Soglia di anomalia:19.66191%**

Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:

**Classifica:**

**1° classificato:** (ID: 0005) CO.GE.BEN. SRLS Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 427.695,508, Ribasso percentuale: 19,524%;

Si dà atto che i concorrenti (ID: 0003) RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, (ID: 0018) GRUPPO SIM TEL SPA, (ID: 0020) CANTIERI SRL, (ID: 0011) R.S. DI SONTINO ROBERTINO, (ID: 0009) A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS, (ID: 0008) LUCAS SRL, (ID: 0012) D. EDIL PROJECT S.R.L, (ID: 0016) EDILPRO SRL, (ID: 0002) ATLANTE SRL, (ID: 0031) MORRA

COSTRUZIONI S.R.L., (ID: 0010) GR GROUP SRL, (ID: 0015) GRE. TA COSTRUZIONI SRL,

(ID: 0004) REALIZZAZIONI SRL, (ID: 0013) ING. ANTONIO BUONO SRL, (ID: 0001) CESI

SRL sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

La seduta pubblica di gara termina alle ore: 10:55 circa

\*\*\*

Concluse le suddette operazioni, si dà infine atto che:

- essendo stata disposta l' "inversione procedimentale", si rimettono gli atti al Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa nei confronti del concorrente classificatosi primo in graduatoria;

- alle ore 11:00 circa si riunisce il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente classificatosi primo in graduatoria come previsto dalla lex specialis di gara;

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dal concorrente si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta è risultata completa e corretta giuste disposizioni di cui alla lex specialis di gara pertanto è stata approvata;

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto un CCNL per il quale si è valutata l'equivalenza a quello indicato nella lex specialis di gara dalla SA ai sensi dell'art. 3 comma 2 dell'Allegato 1.01 al D.Lgs 36/2023, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli