

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI

SOFIGNANO PER IL COMUNE DI VAIANO (PO) CUP I41B21000590004.

VERBALE DI GARA N. 1 RETTIFICATO

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 26 (ventisei) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Marchi Francesco per Colombani SRL giusta delega in atti;

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 46 del 30/01/2026 pervenuta via PEC ns. prot. N° 0002111 del 30/01/2026 del Responsabile Area n.2 Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Vaiano (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI SOFIGNANO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione dirigenziale n.103 del 03/02/2026 del Dirigente del Servizio SUA

veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 03/02/2026, contraddistinta dal n. 003777/2026, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i sotto indicati operatori economici, come selezionati dal RUP dell'Ente committente:

1. ARIETE SRL P.IVA: 03327780486
2. COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01722080502
3. CICERO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01393240526
4. CO.GE.PI. SRL P.IVA: 00179750468
5. SILCA BARSOTTI S.R.L. P.IVA: 01113170508

➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 19/02/2026 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, entro al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 3 offerte come sotto elencate:

- 0001 COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 17/02/2026 16:46:23
- 0002 SILCA BARSOTTI S.R.L. offerta del 17/02/2026 18:39:26
- 0003 ARIETE SRL offerta del 18/02/2026 08:43:04

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;
2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere

immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:

➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.1 concorrenti, è risultata carente alcuni elementi, dettagliati nella comunicazione ad esso inviata, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio *ex art. 101* del Codice;

L'operatore interessato ha riscontrato la richiesta *ex art. 101* nei termini concessi, pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

➔ la documentazione amministrativa presentata da tutti gli altri concorrenti è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti, come segue:

0001 COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,560 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 412.020,767 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.800,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 206.476,76

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 55.723,470

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 467.744,237

0002 SILCA BARSOTTI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,010 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 475.513,653 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 225.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 55.723,470

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 531.237,123

0003 ARIETE SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,813 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 405.681,597 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 206.476,76

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 55.723,470

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 461.405,067

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha preso atto della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START come segue:

Classifica:

1° classificato: (ID: 0003) ARIETE SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 461.405,067, Ribasso: 19,813%;

2° classificato:(ID: 0001) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 467.744,237, Ribasso: 18,560 %;

3° classificato: (ID: 0002) SILCA BARSOTTI S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: €

531.237,123, Ribasso: 6,010 %;

La seduta pubblica termina alle ore 09:40 circa.

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera superiore rispetto a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli