

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI	
	SOFIGNANO PER IL COMUNE DI VAIANO (PO) CUP I41B21000590004.	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 26 (ventisei) del mese di febbraio, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	09:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di	
	due testimoni, note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio	
	SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla	
	seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma	
	START e sul profilo di committente al link della gara: Marchi Francesco per Colombani SRL	
	giusta delega in atti;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 46 del 30/01/2026 pervenuta via PEC ns. prot. N° 0002111	
	del 30/01/2026 del Responsabile Area n.2 Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di	
	Vaiano (PO), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della	
	Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI SOFIGNANO,	
	da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i.	
	ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente	
	nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione dirigenziale n.103 del 03/02/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	Pagina 1 di 5	

	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 03/02/2026, contraddistinta dal n. 003777/2026, è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i	
	sotto indicati operatori economici, come selezionati dal RUP dell'Ente committente:	
	1. ARIETE SRL P.IVA: 03327780486	
	2. COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01722080502	
	3. CICERO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01393240526	
	4. CO.GE.PI. SRL P.IVA: 00179750468	
	5. SILCA BARSOTTI S.R.L. P.IVA: 01113170508	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 19/02/2026 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine	
	prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono	
	pervenute a sistema n. 3 offerte come sotto elencate:	
	0001 COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 17/02/2026 16:46:23	
	0002 SILCA BARSOTTI S.R.L. offerta del 17/02/2026 18:39:26	
	0003 ARIETE SRL offerta del 18/02/2026 08:43:04	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	Pagina 2 di 5	

	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata ai fini dell'ammissione	
	e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.1 concorrenti, è risultata carente alcuni	
	elementi elementi, dettagliati nella comunicazione ad esso inviata, per l'integrazione dei	
	quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;	
	L'operatore interessato ha riscontrato la richiesta ex art. 101 nei termini concessi, pertanto si	
	è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste	
	disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	➔ la documentazione amministrativa presentata da tutti gli altri concorrenti è risultata	
	completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti, come segue:	
	0001 COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,560 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 412.020,767 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.800,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 206.476,76	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 55.723,470	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 467.744,237	
	0002 SILCA BARSOTTI S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,010 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 475.513,653 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 225.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 5.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 55.723,470	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 531.237,123	
	0003 ARIETE SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,010 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 475.513,653 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 225.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 5.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 55.723,470	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 531.237,123	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha preso atto	
	della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START come segue:	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0003) ARIETE SRL Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 461.405,067,	
	Ribasso: 19,813%;	
	2° classificato:(ID: 0001) COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 467.744,237, Ribasso: 18,560 %;	
	3° classificato: (ID: 0002) SILCA BARSOTTI S.R.L. Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

	531.237,123, Ribasso: 6,010 %;	
	La seduta pubblica termina alle ore 09:40 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera superiore rispetto a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene	
	possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo	
	classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo	
	elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di	
	aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha	
	presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	Pagina 5 di 5	