

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL'INFANZIA FALCONE
E BORSELLINO CUP G44D24002370006 PER IL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE (PT).

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 19 (diciannove) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 11:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e una testimone nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti: Simona Rosson in qualità di uditrice, Passuti Caterina per Casalini & Co giusta delega in atti;

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n. 12 del 15/01/2026 pervenuta via PEC ns. prot.n. 932 del 16/01/2026 del Responsabile Settore Tecnico/Manutentivo e Ambiente del Comune di Pieve a Nievole (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL'INFANZIA FALCONE E BORSELLINO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre; procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero

delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si riserva la facoltà di

valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'Allegato II.2-

Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);

➔ con Determinazione dirigenziale n.39 del 19/01/2026 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 21/01/2026 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 001660/2026 e sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara;

➔ in data 05/02/2026 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

0001 ESCOOH S.R.L. manifestazione di interesse del 21/01/2026 10:05:44

0002 CVC SRL manifestazione di interesse del 21/01/2026 10:15:45

0003 DI FIORE manifestazione di interesse del 21/01/2026 10:16:13

0004 EDIL GREEN S.R.L. manifestazione di interesse del 21/01/2026 10:31:29

0005 RA.RO. SCAVI E COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 21/01/2026 10:55:15

0006 EDILTEC SRL manifestazione di interesse del 21/01/2026 11:31:18

0007 ARKEDIL manifestazione di interesse del 21/01/2026 11:44:03

	0008 DITTA P.M DI SPENA & C. S.A.S manifestazione di interesse del 21/01/2026 11:57:24	
	0009 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 21/01/2026 16:06:59	
	0010 TOTA SRL manifestazione di interesse del 21/01/2026 16:26:04	
	0011 SOCIT S.R.L. manifestazione di interesse del 21/01/2026 17:09:07	
	0012 GEO CONTRACT manifestazione di interesse del 21/01/2026 17:37:57	
	0013 AFIERO SRL manifestazione di interesse del 21/01/2026 18:22:43	
	0014 MP ESCO SRL manifestazione di interesse del 21/01/2026 23:39:47	
	0015 NEW ALB SAS .manifestazione di interesse del 22/01/2026 08:23:28	
	0016 EDILTRE SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 09:16:56	
	0017 DI.MA. WORK SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 09:17:18	
	0018 BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 10:06:52	
	0019 XSEA S.R.L manifestazione di interesse del 22/01/2026 10:18:46	
	0020 EDILMAR SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 10:31:20	
	0021 DEN. SAM COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 22/01/2026 10:51:41	
	0022 F.M. COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 10:56:49	
	0023 OPLONDE SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 12:43:28	
	0024 BM COSTRUZIONI SNC manifestazione di interesse del 22/01/2026 13:19:28	
	0025 M.V.RESILIENTI SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 14:36:20	
	0026 RTI EDILRESTAURI2N LIAF 2000 manifestazione di interesse del 22/01/2026 14:50:42	
	0027 ARTIM SOCIETÀ CONSORTILE COOP. manifestazione di interesse del 22/01/2026 14:54:18	
	0028 EUROFERRO SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 15:10:21	
	0029 EDILCEMA SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 16:15:48	
	0030 EDILGREEN COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 22/01/2026 16:39:53	

	0053 NEW PROJECT SRL manifestazione di interesse del 26/01/2026 10:51:00	
	0054 CO.GE.STA. SRL manifestazione di interesse del 26/01/2026 10:58:23	
	0055 CGR SRL manifestazione di interesse del 26/01/2026 11:14:30	
	0056 CELORI COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 26/01/2026 11:32:55	
	0057 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL manifestazione di interesse del	
	26/01/2026 11:38:59	
	0058 CACEDI SRL manifestazione di interesse del 26/01/2026 12:09:43	
	0059 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO manifestazione di interesse del 26/01/2026	
	14:10:34	
	0060 UNICOP SOCIETA' COOP. CONSORTILE manifestazione di interesse del 26/01/2026	
	14:24:41	
	0061 SAGGESE SPA manifestazione di interesse del 26/01/2026 16:18:09	
	0062 CESI SRL manifestazione di interesse del 26/01/2026 16:24:42	
	0063 A & A DI AMORINI E AZZARO SRL manifestazione di interesse del 26/01/2026	
	16:50:23	
	0064 EDIL GARDEN SRL manifestazione di interesse del 26/01/2026 16:53:01	
	0065 DICAB COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 26/01/2026 16:54:02	
	0066 IANDOLO SRLS manifestazione di interesse del 26/01/2026 18:01:23	
	0067 CO.GE.BEN. SRLS manifestazione di interesse del 26/01/2026 19:38:16	
	0068 IDS SRL manifestazione di interesse del 27/01/2026 10:23:48	
	0069 SPORALLI SRL manifestazione di interesse del 27/01/2026 11:43:43	
	0070 MARFAC SRL manifestazione di interesse del 27/01/2026 11:53:00	
	0071 CLAD SRL manifestazione di interesse del 27/01/2026 12:21:09	
	0072 LA VITTORIA SRL manifestazione di interesse del 27/01/2026 12:53:09	
	0073 NOVATECH S.R.L. manifestazione di interesse del 27/01/2026 13:19:08	

0096 GRUPPO CICCOTTI SRL manifestazione di interesse del 28/01/2026 16:29:48

0097 PACE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 28/01/2026 16:37:51

0098 SA.GI. COSTRUZIONI SAS manifestazione di interesse del 28/01/2026 17:46:57

0099 DUEMME S.R.L. manifestazione di interesse del 28/01/2026 17:51:58

0100 HOPERA S.R.L. manifestazione di interesse del 28/01/2026 19:08:12

0101 C & P SRLS manifestazione di interesse del 29/01/2026 09:26:23

0102 VE.LA SRL manifestazione di interesse del 29/01/2026 09:57:29

0103 SOCOEM SRL manifestazione di interesse del 29/01/2026 10:17:56

0104 CAVALLO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 29/01/2026 10:50:54

0105 GRUPPO CICCOLELLA SRLS manifestazione di interesse del 29/01/2026 11:26:51

0106 ZANOTTO MARCO SRL manifestazione di interesse del 29/01/2026 11:50:01

0107 MCO S.R.L. manifestazione di interesse del 29/01/2026 12:15:51

0108 AL.FER.SERRAMENTI SRL manifestazione di interesse del 29/01/2026 12:39:08

0109 EDIL GEMINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 29/01/2026 12:40:44

0110 AIRCOM SRL manifestazione di interesse del 29/01/2026 12:53:09

0111 ROGICOSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 29/01/2026 16:09:56

0112 SOCIETÀ E.CO SRL manifestazione di interesse del 29/01/2026 16:19:48

0113 RU.MA.COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO manifestazione di interesse del
29/01/2026 16:51:49

0114 MASTROMARINO EDILIZIA manifestazione di interesse del 29/01/2026 17:08:35

0115 QUARRATA SCAVI DUE S.R.L. manifestazione di interesse del 29/01/2026 17:36:51

0116 ALFRA VETRI S.R.L. manifestazione di interesse del 29/01/2026 17:54:40

0117 S.I.C.E. S.R.L. manifestazione di interesse del 29/01/2026 18:29:14

0118 EDIL.ART. CONSORZIO manifestazione di interesse del 30/01/2026 10:13:31

0119 DI.GI.ALL. S.R.L. manifestazione di interesse del 30/01/2026 11:25:37

0120 MR COPERTURE S.R.L. manifestazione di interesse del 30/01/2026 11:43:33

0121 EPAC SRL manifestazione di interesse del 30/01/2026 11:52:23

0122 IMPRESA EDILIZIA GUERRISI TRIPODI SRL manifestazione di interesse del
30/01/2026 12:15:54

0123 TECHNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL manifestazione di interesse del 30/01/2026
12:25:43

0124 GR GROUP SRL manifestazione di interesse del 30/01/2026 12:56:20

0125 AZZERO CO2 SRL manifestazione di interesse del 30/01/2026 15:34:38

0126 LSA PROGETTO E COSTRUZIONE SRL manifestazione di interesse del 30/01/2026
15:47:18

0127 SOL.EDIL.SRL manifestazione di interesse del 30/01/2026 16:13:57

0128 RAVEGGI S.R.L. manifestazione di interesse del 30/01/2026 18:32:20

0129 DTG COSTRUZIONI SRLS manifestazione di interesse del 30/01/2026 18:52:21

0130 DI PALO LUIGI manifestazione di interesse del 31/01/2026 17:23:58

0131 COSTRUZIONI SIRIO manifestazione di interesse del 31/01/2026 21:27:16

0132 CO.GE.VI. SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026 10:05:38

0133 U.B. S.R.L. manifestazione di interesse del 02/02/2026 10:54:05

0134 LA PROFETA S.R.L. manifestazione di interesse del 02/02/2026 10:55:06

0135 MEDITERRANEA SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026 11:10:01

0136 LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL manifestazione di interesse del
02/02/2026 12:08:25

0137 BB GROUP SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026 12:27:38

0138 GIPI S.R.L. manifestazione di interesse del 02/02/2026 12:53:34

0139 ITAL IMPIANTI SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026 14:54:52

0140 ELMAP GROUP INNOVATION SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026

14:55:32

0141 AT GROUP SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026 15:09:54

0142 IMPRE.MED. SRLS manifestazione di interesse del 02/02/2026 16:29:06

0143 SE.RO.GA. APPALTI SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026 16:34:38

0144 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026 17:16:10

0145 I.R.P. S.R.L. manifestazione di interesse del 02/02/2026 17:23:02

0146 GIEFFE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026 17:28:26

0147 E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONS. manifestazione di interesse del 02/02/2026

17:31:25

0148 IL DECORATORE S.R.L. manifestazione di interesse del 02/02/2026 17:46:21

0149 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI manifestazione di interesse del

02/02/2026 18:13:09

0150 CO.RES. S.R.L. manifestazione di interesse del 02/02/2026 18:31:22

0151 BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA manifestazione di interesse del 02/02/2026

18:54:49

0152 COGEMA SRL manifestazione di interesse del 02/02/2026 19:42:49

0153 REALIZZAZIONI SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 09:58:09

0154 SOC. COOP.VA " IL QUADRIFOGLIO 82 " manifestazione di interesse del 03/02/2026

10:32:53

0155 CONSORZIO STABILE APPALTITALIA manifestazione di interesse del 03/02/2026

11:10:34

0156 FRATELLI FERHATI S.R.L. manifestazione di interesse del 03/02/2026 12:14:13

0157 DEL BUSSO S.R.L. manifestazione di interesse del 03/02/2026 12:33:28

0158 GRUPPO LE MURA SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 12:39:54

0159 CMCI S.C.AR.L. manifestazione di interesse del 03/02/2026 12:40:44

0160 INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L. manifestazione di interesse del 03/02/2026 13:30:03

0161 RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.S. manifestazione di interesse del 03/02/2026 13:49:23

0162 TCS ITALIA SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 15:21:45

0163 GRUPPO EDILZONA SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 15:28:13

0164 S.M. COSTR. GENERALI MATARRESE manifestazione di interesse del 03/02/2026

15:54:30

0165 CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A. manifestazione di interesse del 03/02/2026

16:18:56

0166 EUROCOSTRUZIONI SAS manifestazione di interesse del 03/02/2026 16:55:42

0167 INDOVINO SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 17:11:09

0168 F.LLI IAZZETTA SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 17:20:03

0169 GAMMA GROUP SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 17:57:21

0170 SANTISE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 19:38:58

0171 EDIL G. APPALTI SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 20:08:41

0172 AS IMPIANTI SRL manifestazione di interesse del 03/02/2026 21:38:35

0173 APPALTI NARDONE SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 09:05:58

0174 CASALINI & CO. SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 09:24:48

0175 CONSORZIO C.A.I.E.C. manifestazione di interesse del 04/02/2026 09:42:26

0176 CA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 10:06:02

0177 DITTA INDIVIDUALE DIANA VINCENZO manifestazione di interesse del 04/02/2026

10:13:40

0178 ACME SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 10:27:48

0179 SA.MA IMPIANTI S.R.L.S. manifestazione di interesse del 04/02/2026 10:28:38

0180 MULTIPROJECT SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 10:36:15

0181 BEMAR SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 11:01:43

	0182 IMPRESA CATALANO SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 11:09:28	
	0183 ATLANTE SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 11:14:16	
	0184 CAPORINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 11:47:43	
	0185 IGE IMPIANTI SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 11:54:55	
	0186 CI.VA. SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 12:07:58	
	0187 COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 12:15:59	
	0188 EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 12:21:33	
	0189 CACACE COSTRUZIONI SRLS manifestazione di interesse del 04/02/2026 12:34:47	
	0190 I.G.C. SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 12:40:20	
	0191 BM COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 12:40:38	
	0192 GIESSE IMPIANTI SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 12:48:56	
	0193 RTI MEA SRL E LEONE ARMANDO SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 13:47:17	
	0194 I.S.E. SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 14:08:11	
	0195 EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 14:25:10	
	0196 L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 15:12:18	
	0197 IMPERIAL CONSTRUCTIONS S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 15:18:07	
	0198 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI manifestazione di interesse del 04/02/2026 15:28:05	
	0199 PALASER S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 15:54:16	
	0200 QUADRATO SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 16:10:40	
	0201 EN-SIT SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:05:00	
	0202 MGM SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:05:10	
	0203 ALBATROS S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:07:17	
	<p style="text-align: center;"><i>Pagina 11 di 17</i></p>	

	0204 COSBETON SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:08:10	
	0205 F.LLI OTTOLANO S.R.L.S. manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:09:17	
	0206 ANSA GROUP S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:15:37	
	0207 CONS. IT. COSTR.MANUTENZIONI SERVIZI manifestazione di interesse del	
	04/02/2026 17:16:31	
	0208 D.L.C. COSTRUZIONI manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:23:14	
	0209 MSM ENGINEERING S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:23:34	
	0210 GMI SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:31:48	
	0211 FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A. manifestazione di interesse del 04/02/2026	
	17:35:35	
	0212 FACRI SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:44:49	
	0213 INTEC SERVICE SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 17:47:35	
	0214 CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. manifestazione di interesse del 04/02/2026	
	18:02:02	
	0215 SERVECO SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 18:10:38	
	0216 LIANZA S.R.L. manifestazione di interesse del 04/02/2026 18:40:41	
	0217 CITEP SOC. COOP. manifestazione di interesse del 04/02/2026 18:59:29	
	0218 LEONARDO SERVICES SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 19:06:27	
	0219 IMCA SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 19:49:40	
	0220 RICO COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 04/02/2026 22:42:40	
	0221 ISOMEC GREEN S.R.L. manifestazione di interesse del 05/02/2026 08:40:35	
	0222 IMPRESA EDILE GS DEI F.LLI GIANNONE manifestazione di interesse del	
	05/02/2026 09:01:57	
	0223 MAZZA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 05/02/2026 09:18:34	
	0224 COSTRUIRE SRL manifestazione di interesse del 05/02/2026 09:29:56	

0225 EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI manifestazione di interesse del 05/02/2026

09:36:52

0226 BCE SCARL manifestazione di interesse del 05/02/2026 09:46:55

0227 ARGENTO SRL manifestazione di interesse del 05/02/2026 09:49:03

0228 IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO manifestazione di interesse del 05/02/2026

09:49:33

➔ si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;

➔ in data 19/02/2026 il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:

1. ARIETE SRL P.IVA: 03327780486

2. ASSIA APPALTI SRL P.IVA: 00948720941

3. ATLANTE SRL P.IVA: 06045760656

4. CASALINI & CO. SRL P.IVA: 03245410372

5. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. P.IVA: 01571070273

6. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. P.IVA: 01685300400

7. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. P.IVA: 00604300400

8. CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI P.IVA: 03343881201

9. COSTRUIRE SRL P.IVA: 01904540463

10. COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. P.IVA: 02149990729

11. COSTRUZIONI & PROGETTI SRL P.IVA: 06326200489

12. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. P.IVA: 04883450480

13. GIESSE IMPIANTI SRL P.IVA: 05670060721

14. MARTINO COSTRUZIONI SPA P.IVA: 01486220500

15. P.N.P. COSTRUZIONI P.IVA: 08011001214

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

➔ in data 20/02/2026, contraddistinta dal n.006480/2026 è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;

➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 09/03/2026 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 13 offerte come sotto elencate:

0001 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL offerta del 27/02/2026 13:09:26

0002 CASALINI & CO. SRL offerta del 02/03/2026 12:48:42

0003 ARIETE SRL offerta del 04/03/2026 09:32:03

0004 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. offerta del 06/03/2026 10:03:26

0005 ATLANTE SRL offerta del 06/03/2026 11:20:39

0006 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. offerta del 06/03/2026 12:08:48

0007 MARTINO COSTRUZIONI SPA offerta del 06/03/2026 12:31:22

0008 EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. offerta del 06/03/2026 12:57:11

0009 GIESSE IMPIANTI SRL offerta del 06/03/2026 12:59:27

0010 ASSIA APPALTI SRL offerta del 06/03/2026 17:42:32

0011 CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI offerta del 06/03/2026 18:53:48

0012 COSTRUIRE SRL offerta del 09/03/2026 09:18:28

0013 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. offerta del 09/03/2026 09:34:02

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e

per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:

➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.3 concorrenti, è risultata carente alcuni elementi, dettagliati nella comunicazione ad essi inviate, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio *ex art. 101 del Codice*;

➔ gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta *ex art. 101* nei termini concessi, pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

➔ la documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei concorrenti, come riportata nella classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana

che si allega al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale;

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:

Soglia di anomalia: 20.90825 %

Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:

Classifica:

1° classificato: (ID: 0005) ATLANTE SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 382.838,165, Ribasso percentuale: 20,820%;

Si dà atto che i concorrenti (ID: 0010) ASSIA APPALTI SRL, (ID: 0001) COSTRUZIONI & PROGETTI SRL, (ID: 0013)C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. e (ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

La seduta pubblica termina alle ore 11:45 circa.

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto il CCNL F012 per il quale è stabilita l'equivalenza al CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, ai sensi dell'art.3 dell'allegato 1.01 al Dlgs 36/2023, e un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini