

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

**PNRR M.2 C.1 I.2.1 - NEXT GENERATION EU. INTERVENTO 2 - LAVORI DI**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONDIZIONAMENTO DELLA PLATEA**

**DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PER IL MEFIT MERCATO DEI FIORI DELLA TOSCANA**

**CUP C35C24001690005**

**VERBALE DI GARA n. 2**

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 26 (ventisei) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglio, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni note ed idonee: Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Edoardo Spiga per Montini SRL in qualità di uditore;

**PREMESSO CHE:**

- nella seduta di gara del 12/02/2026 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti ed all'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio, si era disposta l'approvazione della documentazione stessa e la conseguente ammissione dei concorrenti alle successive fasi di gara stante la completezza e al conformità alla *lex specialis* di gara della documentazione prodotta;

- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, l'offerta tecnica prodotta dai concorrenti ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla

Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n.187 del 23/02/2026 la continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

- ➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- ➔ a dare lettura e ad immettere nel sistema il punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche di cui al verbale della seduta riservata richiamato, come segue:

0001 RTI MONTINI S.R.L. - COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. punteggio offerta tecnica: 38,00/85

0002 DIDI DINO & FIGLI SRL punteggio offerta tecnica: 65,00/85

0003 CITEP Soc. Coop. punteggio offerta tecnica: 70,00/85

- ➔ a completare la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e a disporre la chiusura delle buste tecniche dei concorrenti ammessi in valutazione;

- ➔ a seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi dando atto dell'importo e del ribasso percentuale offerti come segue:

0001 RTI MONTINI S.R.L. - COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,99999 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 1.169.239,280

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 24.087,74

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 212.302,92



\*\*\*

A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come segue:

**Classifica:**

1° classificato: (ID: 0003) CITEP Soc. Coop. punteggio offerta tecnica: 70,00/85, punteggio offerta economica: 8,55/15, punteggio totale: 78,55/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.261.956,280, ribasso percentuale offerto: 2,60000%;

2° classificato: (ID: 0002) DIDI DINO & FIGLI SRL punteggio offerta tecnica: 65,00/85, punteggio offerta economica: 12,63/15, punteggio totale: 77,63/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.222.853,172 , ribasso percentuale offerto: 5,67677%;

3° classificato:(ID: 0001) RTI MONTINI S.R.L. - COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L. punteggio offerta tecnica: 38,00/85, punteggio offerta economica: 15,00/15, punteggio totale: 53,00/100, Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.193.327,020, ribasso percentuale offerto: 7,99999%;

La seduta pubblica di gara termina alle ore 10:10 circa

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, un importo dei costi identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara e di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto i CCNL indicati dalle consorziate esecutrici;

Dato atto che le consorziate esecutrici indicano due diversi CCNL dei quali uno risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara mentre l'altro risulta essere a tutele equivalenti rispetto al CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, si procede all'avvio del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del

D.lgs. n. 36/2023;

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli