

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI L'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA DI LARCiano - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE-CUP:G69C21000210001-CUI:L00180870479202500001

L'anno **2025** (duemilaventicinque) e questo giorno **4** (quattro) del mese di **Dicembre**, in un ufficio posto al piano secondo del Palazzo Comunale di Larciano, Piazza Vittorio Veneto n.15, Larciano (PT), alle ore 8.00 si è riunita, totalmente in presenza, la commissione di gara nominata con determina n. 1148 del 25/11/2025 dalla Stazione Unica Appaltante SUA della Provincia di Pistoia così composta:

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| - Arch. Luca Innocenti Pratesi | - Presidente |
| - Ing. Simone Innocenti | - membro esperto |
| - Geom. Alessandro Solazzo | - membro esperto |

Viste e Richiamate:

- la Decisione a contrattare n. 490 del 26/09/2025 del Responsabile Area 3 Servizi Tecnici del Comune di Larciano (PT), Ente committente, con la quale veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA MATERNA DI LARCiano - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE**, da aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V. ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i.

ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti nella stessa determinazione;

- la Determinazione del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia n. 932 del 01/10/2025 con la quale è stato dato avvio alla procedura in oggetto così come richiesto dall'Ente committente;

Dato atto che:

- in data 27/10/2025, contraddistinta dal n. 042849/2025, è stata pubblicata la procedura in parola sul sistema START della Regione Toscana;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era stato indicato per il giorno 18/11/2025 alle ore 10:00;

Richiamata:

- la determinazione del RUP del procedimento di gara (SUA) n.1136 del 21/11/2025, acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 12815 in pari data, con la quale si è disposta l'ammissione alle successive fasi di gara dei concorrenti che hanno presentato offerta nei termini stabiliti dalla lex specialis di gara, così come risultanti dall'atto stesso e così come di seguito indicati:
 - CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL
 - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
 - CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP
 - CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
- la determina n. 1148 del 25/11/2025 della Stazione Unica Appaltante SUA della Provincia di Pistoia di nomina della commissione di gara,

pervenuta in data 26/11/2025 e acquisita al protocollo generale dell'ente al n.ro 12894;

Tutto ciò premesso la Commissione prima di procedere ad esaminare le offerte tecniche presentate dalla 4 ditte partecipanti, trasmesse dalla stazione unica appaltante, dà atto di quanto segue:

- a. al punto 2.1 “*sbarramento*” dei CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA” - Allegato B alla determina a contrarre n. 490/2025 Comune di Larciano, facente parte della documentazione di gara, è stata erroneamente riportata la seguente dicitura: “un punteggio pari o superiore a 49 ovvero almeno il 70% del punteggio massimo previsto per l’offerta tecnica”. In realtà il 70% del punteggio massimo (85 punti) non corrisponde a 49 ma a 59,50. Per evitare qualsiasi tipo di contestazione ed ampliare l’ammissibilità alla procedura (a favore degli operatori economici) il limite di sbarramento per l’ammissione alla procedura viene fissato in punti 49.
- b. al punto 4 “*punteggi relativi alle singole offerte*” dei CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA” - Allegato B alla determina a contrarre n. 490/2025 Comune di Larciano, facente parte della documentazione di gara al criterio B (Struttura organizzativa e modalità di gestione dell'intervento) sub criterio B3 (gestione delle interferenze con l’attività didattica) il punteggio max sub criterio è stato erroneamente indicato in “80” anziché “8” – Pertanto il punteggio max attribuibile sarà 8.

La commissione procede quindi alla apertura delle offerta tecniche ed alla assegnazione dei punteggi, in base ai criteri stabiliti nel documento denominato “CRITERI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA” - Allegato B alla determina a contrarre n. 490/2025 Comune di Larciano, facente parte della documentazione di gara - come risulta dal prospetto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale (allegato A) e come di seguito indicato, dando atto e precisato che nell’attribuzione dei punteggi di cui al criterio “D” (migliorie per specifiche forniture di materiali ed esecuzione delle lavorazioni) non sono state valutate le migliorie proposte all’impianto fotovoltaico esistente in quanto trattasi di impianto non in piena disponibilità dell’Amministrazione procedente trattandosi di impianto realizzato a seguito di finanziamento pubblico con la formula “costruzione+gestione” vincolante fino al 2032:

- N.1 – CONSORZIO C.A.I.E.C.SOC COOP – **PUNTI 66,83**
- N.2 - CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA’ COOPERATIVA - **PUNTI 49,55**
- N. 3 - PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA – **PUNTI 60,49**
- N.4- CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL – **PUNTI 78,66**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 5 pagine che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto in appresso.

Luca Innocenti Pratesi
Presidente

Simone Innocenti

Membro esperto

Alessandro Solazzo

Membro esperto

		1				2				3				4				1	2	3	4
		Conorzio C.A.I.E.C soc. Coop				Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e servizi Soc. Coop.				Paolo Beltrami Costruzioni SPA				Consorzio Stabile Toscana edilizia e Ambiente SCARL							
B	B1	0,2	0,4	0,2	0,27	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,8	0,6	0,67	0,8	1	1	0,93	0,57	1,29	1,43	2,00
	B2	0,2	0,4	0,2	0,27	0,6	0,8	0,8	0,73	0,6	0,8	0,8	0,73	0,8	1	1	0,93	1,71	4,71	4,71	6,00
	B3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,6	0,6	0,47	0,6	0,8	0,8	0,73	0,8	1	1	0,93	1,71	4,00	6,29	8,00
																		4,00	10,00	12,43	16,00
C	C1	0,6	1	0,6	1,8	0,2	0,4	0,4	0,73	0,4	0,6	0,6	1,2	0,8	0,8	1	1,93	7,45	3,03	4,97	8,00
	C2	0,4	0,6	0,4	1,13	0,4	0,4	0,4	0,93	0,4	0,4	0,4	0,93	0,4	0,6	0,4	1,13	15,00	12,35	12,35	15,00
	C3	0,4	0,2	0,4	0,73	0,6	0,4	0,4	1,13	0,6	0,4	0,4	1,13	0,8	0,8	0,8	1,87	1,18	1,82	1,82	3,00
	C4	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	2,00	2,00	2,00	2,00
																		25,63	19,21	21,14	28,00
D	D1	0,8	0,6	0,6	1,6	0	0,2	0	0,2	0,4	0,4	0,2	0,87	0,6	0,4	0,2	1,07	3,00	0,38	1,63	2,00
	D2	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	5,00	5,00	5,00	5,00
	D3	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	0,4	0,4	0,4	0,93	1	1	1	2,33	3,00	3,00	1,20	3,00
	D4	0,6	0,4	0,2	1,07	0,2	0,2	0,2	0,47	0,4	0,2	0,4	0,73	1	1	1	2,33	3,20	1,40	2,20	7,00
	D5	1	1	0,8	2,27	0,2	0	0	0,2	0,6	0,6	0,6	1,4	0,6	0,6	0,4	1,33	7,00	0,62	4,32	4,12
	D6	0,8	0,6	0,4	1,53	0,6	0,6	0,6	1,4	0,4	0,4	0,4	0,93	0,4	0,4	0,4	0,93	3,00	2,74	1,83	1,83
	D7	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	1	1	1	2,33	4,00	4,00	4,00	4,00
	D8	0,8	0,8	0,8	1,87	0,4	0,2	0,2	0,67	0,6	0,6	0,6	1,4	0,8	0,6	0,6	1,6	9,00	3,21	6,75	7,71
																		37,20	20,35	26,92	34,66
TOTALE PUNTEGGIO																		66,83	49,55	60,49	78,66