

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, AGGIORNAMENTO ED	
	ADEGUAMENTO NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA	
	MATERNA DI LARCiano (PT) - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - CUP	
	G69C21000210001 PER IL COMUNE DI LARCiano (PT).	
	VERBALE DI GARA n. 2	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 4 (quattro) del mese di dicembre, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	12:20 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per	
	l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di	
	Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di	
	Segretario verbalizzante, di due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa	
	Giulia Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente	
	per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla	
	Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli	
	operatori economici invitati alla procedura di gara: Giovanni Pierri in qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ nella seduta pubblica di gara del 21/11/2025 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia	
	di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti	
	e, all'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio, si era disposta l'approvazione della	
	documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, risultata corretta conforme a	
	quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i> di gara, disponendone quindi l'ammissione alle successive	
	fasi di gara;	
	➔ a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, l'offerta tecnica prodotta dai concorrenti	
	ammessi alla alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla	
	Pagina 1 di 6	

	Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle	
	offerte, giusta determinazione n. 1148 del 25/11/2025, la continuazione delle operazioni di	
	valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata;	
	CIO' PREMESSO	
	Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso	
	sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di	
	quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice di valutazione delle offerte	
	tecniche, che si allega, si è proceduto:	
	➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche dando atto del superamento	
	della soglia di sbarramento prevista per l'offerta tecnica;	
	➔ a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche ed	
	all'immissione nel sistema del punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al	
	verbale della seduta riservata richiamato, come segue:	
	0001 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL punteggio offerta	
	tecnica:78,66/85	
	0002 PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA punteggio offerta tecnica: 60,49/85	
	0003 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. punteggio offerta tecnica: 66,83/85	
	0004 CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ	
	COOPERATIVA punteggio offerta tecnica: 49,55/85	
	➔ si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la	
	chiusura delle buste tecniche dei concorrenti ammessi in valutazione.	
	Rilevato un malfunzionamento del Sistema START, si è interrotta la seduta pubblica di gara	
	alle ore 12:27 circa.	
	Alle ore 13:25 circa riprende la seduta pubblica di gara.	
	Il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a scaricare dal	
	<i>Pagina 2 di 6</i>	

	sistema l'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, dando atto del ribasso e	
	dell'importo offerti come segue:	
	0001 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,55 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 719.117,07 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.318,34	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 241.531,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 33.632,70	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 752.749,77	
	0002 PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,12 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 730.361,88 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.300,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 241.531,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 33.632,70	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 763.994,58	
	0003 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,00 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 731.305,50 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.179,26	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 241.531,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 33.632,70	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	<i>Pagina 3 di 6</i>	

	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 764.938,20	
	0004 CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ	
	COOPERATIVA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,58 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 655.973,17 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 10.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 241.531,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 33.632,70	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 689.605,87	
	A seguire si è quindi dato atto del punteggio automatico attribuito all'offerta economica da	
	START come segue:	
	0001 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL punteggio offerta	
	economica: 10,77/15	
	0002 PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA punteggio offerta economica: 9,82/15	
	0003 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. punteggio offerta economica: 9,74/15	
	0004 CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ	
	COOPERATIVA punteggio offerta economica:15,00/15	

	A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	Classifica:	
	1° classificato: 0001 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL,	
	punteggio offerta tecnica: 78,66/85, punteggio offerta economica: 10,77/15, punteggio totale:	
	<i>Pagina 4 di 6</i>	

	89,43/100, Importo totale offerto al netto dell’IVA: € 752.749,77, ribasso: 8,55%;	
	2° classificato: 0003 CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., punteggio offerta tecnica: 66,83/85	
	punteggio offerta economica: 9,74/15 punteggio totale: 76,57/100, Importo totale offerto al netto	
	dell’IVA: € 764.938,20, ribasso: 7,00%;	
	3° classificato: 0002 PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA punteggio offerta tecnica:	
	60,49/85 punteggio offerta economica: 9,82/15, punteggio totale: 70,31/100 Importo totale	
	offerto al netto dell’IVA :€ 763.994,58, ribasso: 7,12%;	
	4° classificato: 0004 CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI	
	SOCIETÀ COOPERATIVA punteggio offerta tecnica:49,55/85, punteggio offerta	
	economica:15,00/15, punteggio totale: 64,55/100, Importo totale offerto al netto dell’IVA: €	
	689.605,87, ribasso: 16,58 %;	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici	
	che richiedano approfondimenti ai sensi dell’art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all’esito delle quali la proposta di aggiudicazione	
	sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario Servizio E.Q SUA: Dott.ssa Roberta Broglia	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli