

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FRANCESCO FERRUCCI NEL
BORGIO STORICO DI CALAMECCA DEL COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO -
CUP H69D24000100006**

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 29 (ventinove) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 13:00 circa, si riunisce il seggio di gara, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Sig.ra Silvia Cappellini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e un testimone, noto e idoneo Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, la Sig.ra Sara Raspolini direttore tecnico dell'operatore economico Gruppo Le Mura e il Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore;

PREMESSO CHE

➔ Decisione a contrattare n. 1028 del 10/12/2025 pervenuta via PEC ns. prot.n. 27253 del 16/12/2025 s.m.i. di cui al ns. prot. PEC n. 27428 del 18/12/2025 del Responsabile Area D Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di San Marcello Piteglio (PT), Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FRANCESCO FERRUCCI NEL
BORGIO STORICO DI CALAMECCA, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai
sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di
partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara
approvati con la richiamata Decisione a contrarre; procedendo, ai sensi dell'art. 54 del
richiamato Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale,
qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si**

riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui

all'Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle

offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);

➔ con Determinazione dirigenziale n.1300 del 18/12/2025 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 22/12/2025 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 054379/2025, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara della Provincia di Pistoia;

➔ in data 08/01/2026 alle ore 11:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

0001 GRUPPO LE MURA SRL Manifestazione di interesse del 29/12/2025 12:41:45

0002 Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl Manifestazione di interesse del 29/12/2025 12:44:36

0003 CAROMAR S.r.l. Manifestazione di interesse del 29/12/2025 15:15:27

0004 COSTRUTTORI SRL Manifestazione di interesse del 30/12/2025 17:02:45

0005 ESCAVAZIONI 2000 Manifestazione di interesse del 03/01/2026 11:41:11

0006 REF IMPRESA EDILE SRL Manifestazione di interesse del 05/01/2026 16:42:17

0007 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL Manifestazione di interesse del 07/01/2026 10:21:25

0008 PORFIDI DELL'ISOLA SRL UNIP Manifestazione di interesse del 07/01/2026 11:42:22

0009 2M COSTRUZIONI di Mencarini Massimo & C. snc Manifestazione di interesse del
07/01/2026 12:09:02

0010 COGEMA COSTRUZIONI SRL Manifestazione di interesse del 07/01/2026 13:31:19

0011 COSTRUIRE SRL Manifestazione di interesse del 08/01/2026 09:05:01

Si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;

➔ in data 13/01/2026 il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:

CAROMAR S.r.l. P.IVA: 01429290529

COSTRUIRE SRL P.IVA: 01904540463

GRUPPO LE MURA SRL P.IVA: 01824600470

Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl P.IVA: 01901710473

IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

➔ in data 14/01/2026, contraddistinta dal n.000901/2026 è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente Committente, come sopra riportati;

➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 29/01/2026 alle ore 10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte summenzionato, sono pervenute a sistema n. 4 offerte come sotto elencate:

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 38.964,29

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 7.860,04

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 165.611,15

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema START

Classifica:

1° classificato: (ID: 0002) GRUPPO LE MURA SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 154.057,36, Ribasso percentuale 15,98 %;

2° classificato: (ID: 0004) COSTRUIRE SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 165.611,15, Ribasso percentuale 9,34 %;

3° classificato: (ID: 0003) CAROMAR S.r.l., Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 167.142,38, Ribasso percentuale 8,46 %;

4° classificato: (ID: 0001) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 177.425,96, Ribasso percentuale 2,55 %;

La seduta pubblica termina alle ore 13:15 circa.

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene che non emergano ragioni che facciano ritenere la non congruità dei costi della manodopera dichiarati;

Visto il ribasso percentuale offerto del 15,98 % rispetto all'importo a base di gara, si ritiene, in riferimento all'art. 110 c.1 D.lgs. 36/2023 s.m.i., che l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito appaia anormalmente bassa, si procederà quindi ai sensi del c. 2 del richiamato articolo con la richiesta di spiegazioni all'operatore economico in parola, dando avvio al subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta al fine di accertare e di valutare la serietà, e soprattutto l'attendibilità, nonché la reale capacità dell'impresa di eseguire l'intervento secondo le condizioni proposte

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Sig.ra Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli