

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL	
	PATRIMONIO STRADALE PER IL COMUNE DI MONTALE (PT) CUP J17H25001400004	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 23 (ventitré) del mese di febbraio, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	10:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di	
	due testimoni, note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio	
	SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla	
	seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti: Giovanni Pierri in qualità di uditore,	
	Letizia Beoni per Endiasfalti giusta delega in atti, Katia Staropoli per Coedil srl in qualità di	
	uditrice;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione contrattare n. 46 del 26/01/2026 ns. prot. n. 1843 del 28/01/2026 del	
	Responsabile Servizio Funzionale 4A Lavori Pubblici, Mobilità, Patrimonio, Ambiente e	
	Protezione Civile 2 del Comune di Montale (PT), Ente committente, veniva disposto di	
	procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO	
	STRADALE, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs	
	36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente	
	committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a	
	contrarre; procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato Codice, con l'esclusione	
	Pagina 1 di 8	

	automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte	
	ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la	
	congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'Allegato II.2- Metodi di	
	calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del	
	D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione dirigenziale n.84 del 29/01/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 29/01/2026 contraddistinta al n. 003172/2026 è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sotto riportati:	
	1. LA PRATO SCAVI SRL P.IVA: 02315260501	
	2. ENDIASFALTI SPA A SOCIO UNICO P.IVA: 00902140474	
	3. ROSI LEOPOLDO S.P.A. P.IVA: 00820700474	
	4. LA CALENZANO ASFALTI S.P.A. P.IVA: 01944720489	
	5. CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT P.IVA: 01539390979	
	6. FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01847760475	
	7. BANCHELLI REMO SRL P.IVA: 02608580979	
	8. GIANNINI GIUSTO SRL P.IVA: 00271150468	
	9. DEL DEBBIO SPA P.IVA: 00146220462	
	10. CAV. POZZOLINI LORENZO SRL P.IVA: 04362570485	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 16/02/2026 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine	
	prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	<i>Pagina 2 di 8</i>	

	summenzionato, sono pervenute a sistema n. 8 offerte come sotto elencate:	
	0001 LA PRATO SCAVI SRL offerta del 09/02/2026 15:42:25	
	0002 BANCHELLI REMO SRL offerta del 09/02/2026 18:23:39	
	0003 ROSI LEOPOLDO S.P.A. offerta del 12/02/2026 12:47:19	
	0004 LA CALENZANO ASFALTI S.P.A. offerta del 12/02/2026 14:50:45	
	0005 ENDIASFALTI SPA offerta del 12/02/2026 15:24:22	
	0006 CO.EDIL SRLofferta del 13/02/2026 10:14:04	
	0007 CAV. POZZOLINI LORENZO SRL offerta del 13/02/2026 14:23:58	
	0008 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL offerta del 13/02/2026 16:22:52	
	Il Seggio di gara, preso visione dell’elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell’apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini	
	dell’ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	➔ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	- la documentazione amministrativa prodotta da n.5 concorrente, è risultata carente alcuni	
	elementi elementi, per l’integrazione dei quali si è disposto l’avvio del subprocedimento di	
	soccorso istruttorio <i>ex art. 101 del Codice</i> ;	
	<i>Pagina 3 di 8</i>	

	➔ gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta <i>ex art. 101</i> nei termini concessi,	
	pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta,	
	giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata	
	completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti dando lettura del ribasso e dell'importo offerto, come segue:	
	0001 LA PRATO SCAVI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 18,65000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.594.190,08070 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 15.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 288.885,33	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.331,80000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.634.521,88070	
	0002 BANCHELLI REMO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,64000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.711.966,13952 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 59.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 285.600,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.331,80000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.752.297,93952	
	Pagina 4 di 8	

	0003 ROSI LEOPOLDO S.P.A.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 13,20000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.700.991,99760 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 17.009,92	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 285.572,89	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.331,80000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.741.323,79760	
	0004 LA CALENZANO ASFALTI S.P.A.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 10,32000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.757.430,44176 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.900,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 285.600,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.331,80000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.797.762,24176	
	0005 ENDIASFALTI SPA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 15,44000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.657.095,42992 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.285,48	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 285.572,89	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.331,80000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.697.427,22992	
	0006 CO.EDIL SRL	
	<i>Pagina 5 di 8</i>	

	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 9,34000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.776.635,19012 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 20.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 285.572,89	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.331,80000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.816.966,99012	
	0007 CAV. POZZOLINI LORENZO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 14,87000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.668.265,53866 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 34.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 285.572,89	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.331,80000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.708.597,33866	
	0008 FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 12,03000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 1.723.920,11554 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 23.515,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 285.572,89	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 40.331,80000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.764.251,91554	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	<i>Pagina 6 di 8</i>	

	predisposte in automatico dal sistema START:	
	Soglia di anomalia: 15.69999%	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0005) ENDIASFALTI SPA Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	1.697.427,22992, Ribasso percentuale: 15,44000%;	
	2° classificato: (ID: 0007) CAV. POZZOLINI LORENZO SRL , Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 1.708.597,33866, Ribasso percentuale: 14,87000 %;	
	3° classificato:(ID: 0003) ROSI LEOPOLDO S.P.A. Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	1.741.323,79760, Ribasso percentuale: 13,20000 %;	
	4° classificato:(ID: 0002) BANCHELLI REMO SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	1.752.297,93952 , Ribasso percentuale: 12,64000 %;	
	5° classificato: (ID: 0008) FRATELLI SPITALETTO COSTRUZIONI SRL, Importo totale	
	offerto al netto dell'IVA: € 1.764.251,91554, Ribasso percentuale: 12,03000%;	
	6° classificato:(ID: 0004) LA CALENZANO ASFALTI S.P.A., Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA:€ 1.797.762,24176, Ribasso percentuale: 10,32000 %;	
	7° classificato:(ID: 0006) CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT, Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 1.816.966,99012, Ribasso percentuale: 9,34000 %;	
	Si dà atto che il concorrente (ID: 0001) LA PRATO SCAVI SRL. è stato escluso	
	automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto	
	risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.	
	La seduta pubblica termina alle ore 10: 40 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto il	
	medesimo CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi	
	<i>Pagina 7 di 8</i>	

[illegible]