

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTO DI INTEGRAZIONE IMPIANTO TERMICO ESISTENTE ED	
	INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DELLA	
	SCUOLA DELL'INFANZIA DI MASTROMARCO PER IL COMUNE DI	
	LAMPORECCHIO (PT) CUP H54D24002300001	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 12 (dodici) del mese di gennaio, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	12:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di	
	una testimone nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente	
	per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla	
	Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica,	
	inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul	
	profilo di committente al link della gara: Michele Conti per Innocenti Silvano snc in qualità	
	di uditore; Geom. Matteo Peruzzi per Tota Srl in qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 479 del 09/12/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 26765 del	
	10/12/2025 s.m.i. con nota PEC ns.prot. n. 26994 del 11/12/2025 del Responsabile Area	
	Tecnica del Comune di Lamporecchio (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere,	
	tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	INTERVENTO DI INTEGRAZIONE IMPIANTO TERMICO ESISTENTE ED	
	INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DELLA	
	SCUOLA DELL'INFANZIA DI MASTROMARCO da aggiudicarsi con il criterio del minor	
	Pagina 1 di 5	

	prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara	
	approvati con la richiamata Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione dirigenziale n. 1254 del 12/12/2025 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 12/12/2025, contraddistinta dal n. 052684/2025, è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati i	
	sotto indicati operatori economici, come selezionati dal RUP dell'Ente committente:	
	1. INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC P.IVA:00493150478	
	2. POLI IMPIANTI SRL P.IVA: 01859340471	
	3. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL P.IVA: 06073440486	
	4. TERMOSERVICE S.R.L. P.IVA: 02318970973	
	5. CASTELLARE IMPIANTI S.N.C. P.IVA: 00419390471	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 30/12/2025 alle ore	
	12:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al	
	termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	summenzionato, sono pervenute a sistema n. 3 offerte come sotto elencate:	
	0001 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL offerta del 29/12/2025 11:26:48	
	0002 CASTELLARE IMPIANTI S.N.C. offerta del 29/12/2025 17:26:16	
	0003 INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC offerta del	
	30/12/2025 09:11:40	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	Pagina 2 di 5	

	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini	
	dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.2 concorrenti, è risultata carente alcuni	
	elementi elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l'integrazione dei quali	
	si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;	
	Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta ex art. 101 nei termini concessi,	
	pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta,	
	giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	La documentazione amministrativa prodotta dall'altro concorrente è risulta completa e	
	corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti, come segue:	
	0001 MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,21 %	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	Importo offerto al netto dell'IVA: 154.466,91 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.800,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 19.566,93	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.388,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 162.854,91	
	0002 CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 16,00 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 166.798,06 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 8.388,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 19.567,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.388,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 175.186,06	
	0003 INNOCENTI SILVANO DI PRATESI O INNOCENTI TIZIANO SNC	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,57 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 155.737,76 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 19.566,93	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.388,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 164.125,76	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha preso atto	
	della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico da START come segue:	
	Classifica:	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

	1° classificato: (ID: 0001) MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL Importo totale offerto	
	al netto dell’IVA:€ 162.854,91, Ribasso: 22,21%;	
	2° classificato: (ID: 0003) INNOCENTI SILVANO di PRATESI o INNOCENTI TIZIANO	
	SNC Importo totale offerto al netto dell’IVA: € 164.125,76, Ribasso: 21,57%;	
	3° classificato: (ID: 0002) CASTELLARE IMPIANTI S.N.C. Importo totale offerto al netto	
	dell’IVA: € 175.186,06, Ribasso: 16,00%;	
	La seduta pubblica termina alle ore 12:10 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell’esecuzione dell’appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell’art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi	
	specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell’art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all’esito delle quali la proposta di	
	aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall’Autorità che ha	
	presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Pagina 5 di 5	