

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	MANUTENZIONE MANTI BITUMINOSI PER IL COMUNE DI SERRAVALLE P.SE (PT)	
	CUP E29J25003380004	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 28 (ventisette) del mese di gennaio, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	9:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente	
	il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Sig.ra Silvia Cappellini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di un testimone,	
	noto e idoneo Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, partecipante alla Videoconferenza	
	preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli	
	O.E. offerenti: Giovanni Pierri in qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione contrattare n.948 del 23/12/2025 pervenuta via PEC ns. prot. 162 del	
	08/01/2026 del Responsabile Area Tecnica del Comune di Serravalle Pistoiese (PT), Ente	
	committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per	
	l'appalto sotto indicato:	
	MANUTENZIONE MANTI BITUMINOSI da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo,	
	ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara	
	approvati con la richiamata Decisione a contrarre; procedendo, ai sensi dell'art. 54 del	
	richiamato Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale,	
	qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'Amministrazione si	
	riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui	
	all'Allegato II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle	
	Pagina 1 di 6	

	offerte (art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.);	
	➔ con Determinazione dirigenziale n.10 del 09/01/2026 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 12/01/2026 contraddistinta al n. 000585/2026 è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sotto riportati:	
	1. GUARDUCCI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 00284390978	
	2. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465	
	3. GIANNINI GIUSTO SRL P.IVA: 00271150468	
	4. COBESCO SRL. P.IVA: 00395720501	
	5. ROSI LEOPOLDO S.P.A. P.IVA: 00820700474	
	6. SOC. ING. MAGNANI SRL P.IVA: 01107350470	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 27/01/2026 alle ore	
	12:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al	
	termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	summenzionato, sono pervenute a sistema n. 6 offerte come sotto elencate:	
	0001 GIANNINI GIUSTO SRL offerta del 23/01/2026 09:34:48	
	0002 SOC. ING. MAGNANI SRL offerta del 23/01/2026 17:17:45	
	0003 GUARDUCCI COSTRUZIONI SRL offerta del 26/01/2026 10:44:04	
	0004 COBESCO SRL offerta del 26/01/2026 14:22:29	
	0005 ROSI LEOPOLDO S.P.A. offerta del 26/01/2026 18:58:36	
	0006 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 27/01/2026 08:09:15	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	<i>Pagina 2 di 6</i>	

	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini	
	dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	➔ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti è risultata completa e corretta,	
	giuste disposizione della <i>lex specialis</i> di gara;	
	➔ Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;	
	➔ A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti dando lettura del ribasso e dell'importo offerto come segue:	
	0001 GIANNINI GIUSTO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 3,30000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 612.285,63053 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 27.745,92	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.019,48000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	<i>Pagina 3 di 6</i>	

	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 621.305,11053	
	0002 SOC. ING. MAGNANI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,10000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 594.556,57401 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 27.745,92	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.019,48000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 603.576,05401	
	0003 GUARDUCCI COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,20000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 619.250,61702 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 12.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 28.000,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.019,48000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 628.270,09702	
	0004 COBESCO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 1,80000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 621.783,33938 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.779,80	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 27.745,92	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.019,48000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 630.802,81938	
	<i>Pagina 4 di 6</i>	

	0005 ROSI LEOPOLDO S.P.A.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,33000 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 605.763,87045 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.057,64	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 27.745,92	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.019,48000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 614.783,35045	
	0006 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 8,33300 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 580.417,65143 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 27.745,92	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 9.019,48000	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00000	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 589.437,13143	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START: Soglia di anomalia: 5.21500%	
	Classifica:	
	1° classificato: (ID: 0005) ROSI LEOPOLDO S.P.A., Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	€ 614.783,35045, Ribasso percentuale: 4,33000 %;	
	2° classificato: (ID: 0001) GIANNINI GIUSTO SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	621.305,11053, Ribasso percentuale: 3,30000 %;	
	3° classificato: (ID: 0003) GUARDUCCI COSTRUZIONI SRL, Importo totale offerto al netto	
	<i>Pagina 5 di 6</i>	

	dell'IVA: € 628.270,09702, Ribasso percentuale: 2,20000 %;	
	4° classificato: (ID: 0004) COBESCO SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	630.802,81938, Ribasso percentuale: 1,80000 %;	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0006) IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL e (ID:	
	0002) SOC. ING. MAGNANI SRL sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto	
	stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di	
	anomalia calcolata in automatico da START.	
	La seduta pubblica termina alle ore 9:15 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA ovvero il contratto avente codice	
	CNEL F012, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla	
	stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di	
	aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17	
	c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi	
	dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di	
	aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha	
	presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: Silvia Cappellini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	<i>Pagina 6 di 6</i>	