

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE PROFONDA DEL PIANO VIABILE CON	
	ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE	
	METEORICHE NEL TRATTO DELLA SR66 PER LA PROVINCIA DI PRATO CUP	
	I27H22003020001	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) e questo giorno 19 (diciannove) del mese di gennaio, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	09:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di	
	due testimoni, note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio	
	SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla	
	seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti: Giovanni Pierri in qualità di uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione contrattare n.1865 del 22/12/2025 pervenuta via PEC ns. prot. 27750 del	
	23/12/2025 del Dirigente Area Tecnica della Provincia di Prato, Ente committente, veniva	
	disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	INTERVENTI PER LA MANUTENZIONE PROFONDA DEL PIANO VIABILE CON	
	ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE	
	METEORICHE NEL TRATTO DELLA SR66 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo,	
	ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di	
	partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara	
	approvati con la richiamata Decisione a contrarre;	
	Pagina 1 di 5	

	➔ con Determinazione dirigenziale n.1343 del 23/12/2025 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 29/12/2025 contraddistinta al n. 055198/2025 è stata pubblicata sul sistema	
	START della Regione Toscana la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sotto riportati:	
	1. SANDRETTI STRADE SRL P.IVA: 02044680979	
	2. BALLOTTI GIARDINI S.R.L. P.IVA: 01942090976	
	3. LA PRATO SCAVI SRL P.IVA: 02315260501	
	4. LA CALENZANO ASFALTI S.P.A. P.IVA: 01944720489	
	5. BANCHELLI REMO SRL P.IVA: 02608580979	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 15/01/2026 alle ore	
	09:30;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, entro al termine	
	prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	summenzionato, sono pervenute a sistema n. 3 offerte come sotto elencate:	
	0001 BANCHELLI REMO SRL offerta del 14/01/2026 09:16:04	
	0002 BALLOTTI GIARDINI S.R.L. offerta del 14/01/2026 09:40:26	
	0003 LA PRATO SCAVI SRL offerta del 14/01/2026 12:27:02	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	Pagina 2 di 5	

	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini	
	dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da un concorrente è risultata carente di	
	alcuni elementi formali per l'integrazione dei quali è stato disposto l'avvio del	
	subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;	
	➔ l'operatore per il quale era stato disposto il subprocedimento di soccorso istruttorio ha	
	riscontrato la richiesta di questa Stazione Appaltante nei termini concessi producendo	
	documentazione completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata	
	completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti, dandone lettura come segue:	
	0001 BANCHELLI REMO SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 19,00 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 192.617,42 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 57.598,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 14.987,95	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 207.605,37	
	0002 BALLOTTI GIARDINI S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 21,51 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 186.648,66 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 57.597,65	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 9.300,00	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 14.987,95	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 201.636,61	
	0003 LA PRATO SCAVI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,69 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 224.268,51 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 57.597,65	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 14.987,95	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 239.256,46	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema START	
	Classifica:	
	1° classificato:(ID: 0002) BALLOTTI GIARDINI S.R.L.,Importo totale offerto al netto	
	dell'IVA: € 201.636,61, Ribasso percentuale: 21,51%;	
	2° classificato:(ID: 0001) BANCHELLI REMO SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: €	
	207.605,37, Ribasso percentuale: 19,00%;	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

	3° classificato: (ID: 0003) LA PRATO SCAVI SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA: € €	
	239.256,46, Ribasso percentuale: 5,69%;	
	La seduta pubblica termina alle ore 09:10 circa.	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella lex specialis di gara dalla SA nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi	
	specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di	
	aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	

	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha	
	presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli	
	Pagina 5 di 5	