



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Settore Tecnico/Manutentivo e Ambiente

Determinazione

Registro Generale

N. 000012 del 15/01/2026

Registro del Settore
N. 12

Oggetto: CUP G44D24002370006 - lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Falcone e Borsellino" - determinazione a contrattare, impegno di spesa ed accertamento di entrata

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO E AMBIENTE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 17.12.2025, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 17.12.2025, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 13.01.2026, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028;

VISTI e RICHIAMATI:

- la deliberazione G.C. n. 107 del 17.08.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato modificato il Regolamento Stralcio per “Ordinamento degli uffici e dei servizi”, e con la quale si è provveduto alla ridefinizione dei Settori di massima dimensione dell’Ente e all’individuazione delle materie assegnate in gestione ad ogni Settore;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 19.03.2025 avente ad oggetto “Modifica della struttura dei Settori e dei Servizi comunali – Approvazione”;
- il decreto del Sindaco n. 9 del 17.12.2025, con cui al sottoscritto Alessandro Rizzello è stato conferito l’incarico per la posizione organizzativa relativa al Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente sino al 31.12.2026;

VISTI e RICHIAMATI:

- D. Lgs 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” coordinato ed aggiornato al D.L. 2 marzo 2012, n. 16 (cd. Decreto Fiscale), pubblicato in G.U del 28 aprile 2012, n. 99 convertito nella Legge 44/2012 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il D.Lgs 165 del 30/03/2001 Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge di Bilancio 30 dicembre 2025, n. 199 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2025 (S.O. n. 42/2025);
- il vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Vigente Regolamento interno per la gestione delle procedure di pubblicazione all’albo pretorio online (deliberazione G.C. n. 147 del 29/12/2010);
- la Deliberazione G.C. n. 141 del 29/12/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Misure per la trasparenza nella PA- Art. 18 D.L. 83/12, convertito nella L. 134/2012"
- la Deliberazione G.C. n. 30 del 31/03/2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027 e ss.mm.ii.”;
- la Deliberazione G.C. n. 156 del 18.12.2025 con la quale sono state apportate le modifiche al Codice di Comportamento;

VISTA la Determinazione n. R.G. 448 del 12.10.2020 avente ad oggetto “Assegnazione procedimenti ai sensi art. 5 Legge 241/1990 e distribuzione dei compiti assegnati al Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente”;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l’Ing. Alessandro Rizzello;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 e 5 della L. 241/90;

PREMESSO che l’Amministrazione intendeva partecipare al Bando PR FESR Efficientamento energetico degli edifici pubblici promosso da Regione Toscana (decreto dirigenziale 2795 del 9 febbraio 2024) mediante interventi sul plesso scolastico scuola dell’infanzia Falcone e Borsellino, consistenti in opere su cappotto,

infissi ecc.;

VISTA la Determinazione n. R.G. 277 del 13.06.2024 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente con cui si affidava il contratto di incarico professionale per redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e esecutivo dei lavori di efficientamento energetico scuola primaria “Falcone e Borsellino” all’Operatore Economico AzzeroCO2 S.r.l. – Via Genova, 23 – 00184 Roma, C.F. e P.IVA 04445650965, e la convenzione d’incarico sottoforma di lettera commerciale del 2.01.2024 registrata al prot. 9685/2024 del 20.06.2024;

VISTO il progetto esecutivo relativo all’intervento trasmesso da AzzeroCO2 S.r.l. in atti prot. 12592 del 21.08.2024 ed il relativo verbale di verifica e validazione del progetto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in data 21.09.2024;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 3.10.2024 con cui si approvava il suddetto progetto esecutivo in linea tecnica al fine di partecipare al bando predetto;

CONSIDERATO che l’intervento è beneficiario di finanziamenti come risulta dal Decreto Dirigenziale n. 21971 del 10.10.2025 di Regione Toscana di scorrimento della graduatoria nell’ambito del Bando PR FESR Efficientamento energetico degli edifici pubblici per € 506.577,07; e comunicazione del GSE in atti prot. 12306 del 29.07.2025 di assegnazione del finanziamento sul Conto Termico 2.0 per € 153.423,00, determinando così la copertura dell’intero quadro economico di progetto per € 660.000,00;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25.11.2025 con cui approvava la seconda variazione al programma triennale lavori pubblici 2025 – 2027 e si prevedeva nell’anno 2026 l’intervento in oggetto, per un importo di € 660.000,00, finanziato secondo quanto sopraindicato;

VISTA la Convenzione con Regione Toscana in atti prot. 19971 del 18.12.2025;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 22.12.2025 di approvazione del progetto esecutivo aggiornato al Prezzario Regione Toscana provincia Pistoia 2025/1, per un quadro economico di complessive € 660.000,00;

RITENUTO che il contratto oggetto dell’affidamento non rivesta un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023; l’assenza di interesse è stata dedotta in base alla copresenza dei seguenti elementi:

- in ragione del suo valore stimato;
- in relazione alla propria tecnicità o all’ubicazione dei lavori in un luogo non idoneo ad attrarre l’interesse di operatori esteri;
- in relazione alle caratteristiche tecniche dell’appalto e del settore di riferimento (struttura del mercato, sue dimensioni e prassi commerciali in esso praticate);
- tenuto conto dell’inesistenza di denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri;

VISTO il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 - 2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 17.12.2025 e preso atto che nel programma è prevista nell’elenco annuale la realizzazione dell’intervento in oggetto, codice CUI L00127640472202500004;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di lavori di importo a base d’asta compreso tra 150.000 Euro ed 1 milione di Euro, questa Amministrazione, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, procede mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l’affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);

CONSIDERATO che alla data odierna non risultano attive convenzioni Consip S.p.A o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell’articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al lavoro di cui trattasi e che

l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023; nonché del fatto che una suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;

VISTI:

- il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 22.12.2025 e composto dai seguenti elaborati:

1. PE.00 Elenco elaborati
2. PE.1 Relazione generale
- PE.2 Relazioni specialistiche
3. 2a. Relazione tecnica degli interventi
4. 2b. Relazione energetica ai sensi del DM 26.06.2015
- PE.3 Elaborati grafici:
 5. 3a. Planimetria generale
 6. 3b. Stato di fatto – piante
 7. 3c. Stato di fatto – prospetti e sezioni
 8. 3d. Stato di fatto – abaco infissi
 9. 3e. Stato di fatto – assonometria
 10. 3f. Stato di progetto - piante
 11. 3g. Stato di progetto – prospetti e sezioni
 12. 3h. Stato di progetto – abaco infissi
 13. 3i. Stato di progetto – assonometria
 14. 3l. Stato di progetto – dettagli costruttivi
15. PE.4 Computo metrico estimativo
16. PE.5 Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
17. PE.6 Quadro economico
18. PE.7 Incidenza della manodopera
19. PE.8 Piano di manutenzione dell'opera
20. PE.9 Piano di Sicurezza e Coordinamento, Fascicolo (redaz. Ing. Di Mauro)
21. PE.10 Cronoprogramma
22. PE.11 Capitolato speciale d'appalto
23. PE.12 Schema di contratto
24. RE.1 Relazione CAM Edilizia DM 23.06.2022 n. 256

- la validazione del progetto, redatta dal Responsabile Unico del Progetto in data 22.12.2025, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

- l'attestazione sullo stato dei luoghi di cui al D.Lgs. 36/2023 All. II.14 art. 1; D.M. 49/2018 art. 4, in data 13.01.2026;

PRESO ATTO che il valore globale stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 è determinato come segue:

Importo a base di gara + oneri sicurezza	€ 477.768,85
Opzione quinto d'obbligo, in caso di variazione in aumento	€ 95.553,77
Valore globale stimato dell'appalto (art. 14 c. 4 del Codice)	€ 573.322,62

VISTO l'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e considerato che la stazione appaltante Comune di Pieve a Nievole non

è qualificata per l'affidamento di contratti di importo superiore alle soglie di cui al comma 1 del medesimo articolo (per lavori € 500.000,00), dovendosi pertanto ricorrere ad una Stazione Appaltante qualificata;

PRESO ATTO che la Provincia di Pistoia con deliberazione n. 3 del 16.01.2015 ha istituito, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 163/2006, la Stazione Unica Appaltante (SUA) presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione e dalla stessa riconosciuta col Codice AUSA 0000156907, con funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'art. 3 comma 34 dello stesso decreto;

VISTA la Convenzione per l'esercizio della Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra il Comune di Pieve a Nievole e la Provincia di Pistoia registrata al protocollo della Provincia di Pistoia n.16831 del 24/08/2023 n° repertorio 155 del 25/08/2023;

VISTO l'art. 11 della suddetta convenzione il quale prevede che

Le spese di funzionamento della struttura organizzativa operante come Centrale di committenza sono costituite da:

a) costi diretti, le spese vive derivanti dalla celebrazione di una specifica procedura di affidamento [...];

b) costi generali, le spese sostenute per il funzionamento della SUA [...];

per quanto riguarda i costi diretti:

• Ciascun Ente aderente rimborsa alla Provincia di Pistoia i costi diretti per le procedure di affidamento svolte nell'esclusivo interesse dello stesso come l'importo dovuto per il pagamento del contributo ANAC calcolato sulla base dell'importo del CIG acquisito dalla SUA. L'Ente aderente, in relazione ad ogni singola procedura di gara, è tenuto pertanto a versare alla SUA Provincia di Pistoia, nella fase immediatamente precedente alla pubblicazione della gara, il contributo per l'ANAC per l'acquisizione del CIG calcolato secondo quanto stabilito dall'art. 14 c. 4 del Codice e tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara nonché di eventuali premi o pagamenti comunque previsti nella documentazione di gara [...]

Per quanto riguarda invece i costi generali:

• Gli stessi sono ripartiti tra gli Enti, aderenti mediante la corresponsione di un contributo dovuto alla SUA a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato [...]

l'Ente aderente, in relazione ad ogni singola procedura di gara, è tenuto a versare alla SUA Provincia di Pistoia, detto contributo nella fase immediatamente precedente alla pubblicazione della gara. L'importo del contributo da versare alla SUA di cui al punto 2 del paragrafo precedente è così calcolato:

per le procedure di affidamento di lavori

[...]

→ per appalti di importo, superiore alle soglie stabilite per gli affidamenti diretti e minore o uguale ad € 1.000.000,00 in ragione dello 0,75 %;

[...]

CONSIDERATO che l'importo a base di gara incluse tutte le opzioni ammonta ad € 573.322,62 al netto di IVA e che quindi la somma a titolo di rimborso spese è quantificata in € 4.299,92;

RITENUTO inoltre di impegnare la somma di € 410,00 per il versamento, da parte della stazione appaltante, della contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 67, della L. 266/2005 secondo quanto stabilito dalla deliberazione dell'ANAC 30 dicembre 2024, n. 598;

RITENUTO necessario provvedere all'assunzione dei necessari impegni di spesa;

DATO ATTO:

- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è G44D24002370006;
- che il CIG sarà acquisito tramite il sistema Start quale Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Certificata ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici direttamente dalla SUA e ne sarà successivamente eseguita l'operazione di "presa in carico";
- che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106;
- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 si richiederà la cauzione definitiva di cui all'art. 117;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione di scrittura privata;

VISTI E RICHIAMATI:

-l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. e s.m.i. il quale prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

A tal fine viene indicato che:

- a. il fine che si intende perseguire, attraverso il contratto è l'efficientamento energetico del plesso scolastico Falcone e Borsellino di Via Carducci;
- b. l'oggetto del contratto risulta il seguente: Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Falcone e Borsellino";
- c. le clausole ritenute essenziali sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo aggiornato approvato con Deliberazione G.C. n. 155 del 22.12.2025;
- d. L'importo a base d'asta è di € 455.959,10 oltre € 21.809,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il costo della manodopera è stimato in € 127.295,46 ed è ricompreso nelle somme soggette a ribasso con la precisazione che tale costo non è ribassabile, alla luce dell'articolo 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 che, se da un lato dispone lo scorporo dei costi della manodopera dall'importo soggetto a ribasso, dall'altro fa salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- e. Il valore stimato globale dell'appalto (art. 14 c. 4 del D.Lgs. 36/2023) che tiene conto delle possibili opzioni, in dettaglio il quinto d'obbligo previsto all'art. 120 c. 9 del D.lgs. 36/2023, ammonta ad € 573.322,62;
- f. Le categorie e classifiche di qualificazione per la definizione dei requisiti di ordine speciale per la partecipazione alla gara, nonché il contratto collettivo di riferimento in sede di progetto ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 sono i seguenti:

Categoria	Importo	Clas-sifica	Qualif. obbligat.	%		declaratoria	CCNL (art. 11 del D.Lgs. 36/2023) E ATECO
OG01	313.812,93	II	Sì	65,68%	Prevalente – subappaltabile < 50% <i>(ai sensi del comma 1 terzo capoverso dell'art. 119 del Codice)</i>	Edifici civili e industriali	CNEL F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative ATECO F.43.3 Completamento e finitura di edifici
OS06	163.955,91	I	Sì	34,32%	Scorporabile – subappaltabile 100%	Finiture di opere generali in materiali lignei, plasticici, metallici e vетrosi	CNEL C030 CCNL Area Meccanica ATECO F.43.3 Completamento e finitura di edifici
Totale	477.768,85			100,00%			

- g. le modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato; si dispone di ampliare il numero di inviti a 15; qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero in numero superiore a 15, l'invito per la procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità previste nell'allegato A alla presente determinazione.

Sulla base di quanto sopra citato, si procederà ad individuare le n. 15 (quindici) ditte da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

- h. l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo;
- i. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- j. Per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010, sarà operata la “presa in carico” del CIG assunto dalla SUA;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento è il seguente, per un totale di € 660.000,00:

	Totale	Quota PR FESR 76,75%	Quota GSE CT 23,25%
<i>Per lavori:</i>			
A.1 Importo lavori a base d'asta	€ 456.096,28	€ 350.072,55	€ 106.023,73
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.672,57	€ 16.634,58	€ 5.037,99
Totale lavori	€ 477.768,85	€ 366.707,13	€ 111.061,72
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</i>			
B.1 Spese tecniche per progettazione compresa C.P.	€ 29.753,98	€ 22.837,40	€ 6.916,58
B.2 Spese tecniche per direzione lavori, redazione CRE e per coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione, compresa C.P.	€ 26.457,60	€ 20.307,29	€ 6.150,31
B.3 Fondo incentivi funzioni tecniche art. 45 DLgs. 36/2023	€ 3.592,82	€ 2.757,64	€ 835,18
B.4 Contributo funzionamento Stazione Unica Appaltante e ANAC	€ 4.709,92	€ 3.615,06	€ 1.094,86
B.5 Imprevisti e revisione prezzi	€ 222,40	€ 170,70	€ 51,70
C.1 I.V.A. lavori 22% ordinaria	€ 105.109,15	€ 80.675,58	€ 24.433,57
C.2 I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 12.366,55	€ 9.491,83	€ 2.874,72
C.3 IRAP su fondo incentivi tecnici art. 45 DLgs. 36/2023	€ 18,72	€ 14,37	€ 4,35
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 182.231,15	€ 139.869,87	€ 42.361,28
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 660.000,00	€ 506.577,00	€ 153.423,00

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina la costituzione degli impegni di spesa;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000;

DICHIARATO, ai sensi del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 del Comune di Pieve a Nievole, approvato con la deliberazione G.C. n. 46 del 17.05.2024 con cui è stato modificato il PIAO 2024-2026 Sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza approvando il Piano Anticorruzione 2024-2026, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di non essere in posizione di conflitto di interesse con l'Impresa affidataria del presente contratto e, ai sensi dell'art. 14 c. 2 del D.P.R. 62/2013, di non aver stipulato con l'Impresa affidataria contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data del presente atto, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, e che allo stesso verrà data altresì adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni quindici consecutivi,

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di avviare il procedimento per l'affidamento dei Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Falcone e Borsellino";
- 3) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Falcone e Borsellino", costituito dai 24 elaborati seguenti, già allegati alla Deliberazione G.C. n. 155 del 22.12.2025 a cui si rimanda:
 - 1) PE.00 Elenco elaborati
 - 2) PE.1 Relazione generale
 - PE.2 Relazioni specialistiche
 - 3) 2a. Relazione tecnica degli interventi
 - 4) 2b. Relazione energetica ai sensi del DM 26.06.2015
 - PE.3 Elaborati grafici:
 - 5) 3a. Planimetria generale
 - 6) 3b. Stato di fatto – piante
 - 7) 3c. Stato di fatto – prospetti e sezioni
 - 8) 3d. Stato di fatto – abaco infissi
 - 9) 3e. Stato di fatto – assonometria
 - 10) 3f. Stato di progetto - piante
 - 11) 3g. Stato di progetto – prospetti e sezioni
 - 12) 3h. Stato di progetto – abaco infissi
 - 13) 3i. Stato di progetto – assonometria
 - 14) 3l. Stato di progetto – dettagli costruttivi
 - 15) PE.4 Computo metrico estimativo
 - 16) PE.5 Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
 - 17) PE.6 Quadro economico
 - 18) PE.7 Incidenza della manodopera
 - 19) PE.8 Piano di manutenzione dell'opera
 - 20) PE.9 Piano di Sicurezza e Coordinamento, Fascicolo (redaz. Ing. Di Mauro)
 - 21) PE.10 Cronoprogramma
 - 22) PE.11 Capitolato speciale d'appalto
 - 23) PE.12 Schema di contratto
 - 24) RE.1 Relazione CAM Edilizia DM 23.06.2022 n. 256
- 4) di dare atto che il progetto suddetto è finanziato come risulta dal Decreto Dirigenziale n. 21971 del 10.10.2025 di Regione Toscana di scorrimento della graduatoria nell'ambito del Bando PR FESR Efficientamento energetico degli edifici pubblici per € 506.577,07; e comunicazione del GSE in atti prot. 12306 del 29.07.2025 di assegnazione del finanziamento sul Conto Termico 2.0 per € 153.423,00, determinando così la copertura dell'intero quadro economico di progetto per € 660.000,00;
- 5) di disporre che la modalità di scelta del contraente avvenga ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da ampliare a quindici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- 6) di disporre che la procedura di affidamento del contratto sia svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia ai sensi della relativa Convenzione sottoscritta tra il Comune di Pieve a Nievole e la Provincia di Pistoia registrata al protocollo della Provincia di Pistoia n.16831 del 24.08.2023 n° repertorio 155 del 25.08.2023;
- 7) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi significativi del contratto e della procedura di gara sono i seguenti:
 - a. il fine che si intende perseguire, attraverso il contratto è l'efficientamento energetico del plesso scolastico Falcone e Borsellino di Via Carducci;
 - b. l'oggetto del contratto risulta il seguente: Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Falcone e Borsellino";

- c. le clausole ritenute essenziali sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto esecutivo aggiornato approvato con Deliberazione G.C. n. 155 del 22.12.2025;
- d. L'importo a base d'asta è di € 455.959,10 oltre € 21.809,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il costo della manodopera è stimato in € 127.295,46 ed è ricompreso nelle somme soggette a ribasso con la precisazione che tale costo non è ribassabile, alla luce dell'articolo 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 che, se da un lato dispone lo scorporo dei costi della manodopera dall'importo soggetto a ribasso, dall'altro fa salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
- e. Il valore stimato globale dell'appalto (art. 14 c. 4 del D.Lgs. 36/2023) che tiene conto delle possibili opzioni ammonta ad € 573.322,62;
- f. Le categorie e classifiche di qualificazione per la definizione dei requisiti di ordine speciale per la partecipazione alla gara, nonché il contratto collettivo di riferimento in sede di progetto ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 sono i seguenti:

Cate-goria	Importo	Clas-sifica	Qualif. obbligat.	%		declaratoria	CCNL (art. 11 del D.Lgs. 36/2023) E ATECO
OG01	313.812,93	II	Sì	65,68%	Prevalente – subappaltabile < 50% <i>(ai sensi del comma 1 terzo capoverso dell'art. 119 del Codice)</i>	Edifici civili e industriali	CNEL F012 CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative ATECO F.43.3 Completamento e finitura di edifici
OS06	163.955,91	I	Sì	34,32%	Scorporabile – subappaltabile 100%	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	CNEL C030 CCNL Area Meccanica ATECO F.43.3 Completamento e finitura di edifici
Totalle	477.768,85			100,00%			

- g. le modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato; si dispone di ampliare il numero di inviti a 15; qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero in numero superiore a 15, l'invito per la procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità previste nell'allegato A alla presente determinazione, che si approva.
Sulla base di quanto sopra citato, si procederà ad individuare le n. 15 (quindici) ditte da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
 - h. l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo;
 - i. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
 - j. Per gli adempimenti di cui alla L. 136/2010, sarà operata la “presa in carico” del CIG assunto dalla SUA;
- 8) di impegnare, per lo scopo di cui al punto 2), quale somma a titolo di controprestazione del servizio della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia, per l'espletamento della procedura di gara in oggetto e per il contributo da essa dovuto all'ANAC, la somma di € 4.709,92 così suddivisa:
- a. € 3.615,06 sul cap. 3009 del Bilancio di Previsione 2026
 - b. € 1.094,86 sul cap. 3011 del Bilancio di Previsione 2026

- 9) di dichiarare che l'obbligazione di cui al punto 8) diverrà esigibile entro il 31.12.2026;
- 10) di provvedere a comunicare all'Amministrazione Provinciale di Pistoia destinataria del presente provvedimento l'avvenuto impegno e copertura finanziaria ex art. 191, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- 11) di liquidare, con successivo atto di liquidazione, la somma di cui al punto 8), alla Provincia di Pistoia secondo quanto stabilito nella citata convenzione registrata al protocollo della Provincia di Pistoia n.16831 del 24.08.2023 n° repertorio 155 del 25.08.2023;
- 12) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Ing. Alessandro Rizzello che è altresì responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 e 5 della L. 241/90 per le fasi di programmazione, progettazione, ed esecuzione, mentre il responsabile del procedimento per la fase di affidamento sarà designato dalla Stazione Unica Appaltante nell'ambito della propria struttura;
- 13) di impegnare, per lo scopo di cui al punto 3), per lavori, la somma di € 582.878,00 così suddivisa
 - a. € 447.382,71 sul cap. 3009 del Bilancio di Previsione 2026
 - b. € 135.495,29 sul cap. 3011 del Bilancio di Previsione 2026
- 14) di dichiarare che l'obbligazione in oggetto diverrà esigibile entro il 31.12.2026;
- 15) di accettare l'entrata da Regione Toscana - Bando PR FESR Efficientamento energetico degli edifici pubblici, della somma di € 506.577,00 sul capitolo di entrata 4022 del Bilancio di Previsione 2026;
- 16) di accettare l'entrata da GSE – Gestore Servizi Energetici, Conto Termico 2.0, della somma di € 153.532,76 sul capitolo di entrata 4036 del Bilancio di Previsione 2026;
- 17) di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con le nuove regole di finanza pubblica;
- 18) di dare atto che la seguente determinazione assume valore anche negoziale per cui il contraente aggiudicatario del servizio in argomento dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 impegnandosi ad utilizzare, per le transazioni derivanti dalla presente aggiudicazione, un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicato alle commesse pubbliche, da comunicare all'Amministrazione entro 7 giorni dall'accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso; tutte le transazioni dovranno esser eseguite nel conto corrente in argomento a pena di nullità della determina di aggiudicazione, con risoluzione immediata della stessa aggiudicazione;
- 19) di dare atto del rispetto delle disposizioni di cui al comma 2 dell'art. 9 del D.L. n. 78/09, convertito in Legge 3 agosto 2009, n. 102 e delle disposizioni di cui alla deliberazione Giunta Comunale del 31.12.2009 n. 145, esecutiva, avente ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti (art. 9 d.l.78/2009)" oltre che delle più recenti disposizioni in materia di pagamenti di cui al decreto legislativo n. 192/2012, dando atto che il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dall'impegno di spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole in materia di pareggio di bilancio, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;
- 20) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione;

- 21) di precisare che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;
- 22) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge n. 69/2009, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 33/2013.

L2402

Il Responsabile del Settore Tecnico/Manutentivo e
Ambiente
ALESSANDRO RIZZELLO¹

¹ Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è conservato presso il PARER in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art 3 del D.Lgs. 39/1993

SETTORE ECONOMICO, FINANZIARIO AMMINISTRATIVO E DI SUPPORTO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: CUP G44D24002370006 - lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia "Falcone e Borsellino" - determinazione a contrattare, impegno di spesa ed accertamento di entrata

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 e art. 147 bis comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 12/2026 del 15/01/2026 (REGISTRO GENERALE).

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
3.615,06	2.02.01.09.003	0401202.0003009.00	2026	G44D24002370006	00252
1.094,86	2.02.01.09.003	0401202.0003011.00	2026	G44D24002370006	00253
447.382,71	2.02.01.09.003	0401202.0003009.00	2026	G44D24002370006	00254
135.495,29	2.02.01.09.003	0401202.0003011.00	2026	G44D24002370006	00255

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione
506.577,00	4.02.01.02.001	402200 -	2026	00114	CONTRIBUTO REGIONALE PR FESR PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA FALCONE E BORSELLINO
153.423,00	4.02.01.01.015	403600 -	2026	00115	CONTRIBUTO GSE CONTO TERMICO

Pieve a Nievole, 15/01/2026

Firmato digitalmente

**Il Responsabile del Settore Economico,
Finanziario Amministrativo e di
Supporto**

MONICA BONACCHI



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 12/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pieve a Nievole dal 15/01/2026 al 30/01/2026 ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs.18/8/2000, N°267

Pieve a Nievole, 15/01/2026

L'Addetto al Servizio

ALESSANDRO RIZZELLO