

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**Amministrazione aggiudicatrice:** PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE P.zza S. Leone, 1 - 51100 Pistoia, Cod. NUTS ITI13, tel. 0573/374291-293, fax 0573/374543, e-mail [sua@provincia.pistoia.it](mailto:sua@provincia.pistoia.it),  
URL <http://www.provincia.pistoia.it/gare> PEC [provincia.pistoia@postacert.toscana.it](mailto:provincia.pistoia@postacert.toscana.it), in funzione di Centrale di Committenza Cod. AUSA 0000156907

Per conto del **Comune di San Marcello Piteglio** Via Pietro Leopoldo, 24 51028 San Marcello Pteglio (PT) – tel 0573 62121 WEB [www.comune.sanmarcellopiteglio.pt.it](http://www.comune.sanmarcellopiteglio.pt.it) PEC: comunedisanmarcellopiteglio@pec.it

**CPV:** 45321000-3 - Lavori di isolamento termico

**CIG:** B7ED9E4F06

**Descrizione dell'appalto:** INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DON MILANI SITO IN VIALE VILLA VITTORIA, 196 SAN MARCELLO PI- STOIESE CUP H64D24001730002 PER IL COMUNE DI SAN MARCELLO PISTOIESE (PT).

**Tipo di procedura di aggiudicazione:** negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art.50 c.1 lett.c) del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i., previo espletamento di Indagine di mercato per manifestazione di interesse tramite il sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), l'Indagine di mercato per manifestazione di interesse sarà finalizzata alla selezione di almeno n.5 operatori economici da invitare successivamente a presentare offerta

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (e, in particolare, prevedendo al riguardo per l'elemento qualitativo/offerta tecnica un punteggio massimo attribuibile pari a 70 punti, per l'elemento prezzo/offerta economica un punteggio massimo attribuibile pari a 30 punti)

**Data pubblicazione avviso manifestazione di interesse:** 08/08/2025

**Scadenza manifestazione di interesse:** 26/08/2025 alle ore 11:00

**Numero di operatori manifestanti:** 38

0001 COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL manifestazione di interesse del 08/08/2025 12:54:17

0002 PAGI SRL IMPRESA O SOCIETÀ manifestazione di interesse del 08/08/2025 15:17:41

0003 LA FENICE SRL manifestazione di interesse del 08/08/2025 17:57:47

0004 NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. manifestazione di interesse del 09/08/2025 09:22:55

0005 MONDO EDILIZIA SRL manifestazione di interesse del 11/08/2025 10:54:2

0006 IRIS COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 11/08/2025 13:18:17

0007 IMPRESA SAN GIOVANNI SRL manifestazione di interesse del 11/08/2025 14:03:19

0008 INTRE SRL manifestazione di interesse del 12/08/2025 11:12:04

0009 ITALPOSA S.R.L. manifestazione di interesse del 12/08/2025 12:35:00

0010 S.C. COSTRUZIONI S.R.L. manifestazione di interesse del 12/08/2025 14:44:08

0011 EDIL.SPIDERWORK DI CRISTINA ANDREA manifestazione di interesse del 13/08/2025 16:51:58

0012 COGEART SOCIETÀ COOPERATIVA manifestazione di interesse del 13/08/2025 17:11:23

0013 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. manifestazione di interesse del 14/08/2025 12:32:31

0014 TRACO S.R.L manifestazione di interesse del 16/08/2025 14:10:03

0015 MARTINO COSTRUZIONI SPA manifestazione di interesse del 18/08/2025 11:44:38

0016 B. & P. S.R.L manifestazione di interesse del 18/08/2025 12:31:05

0017 IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL manifestazione di interesse del 18/08/2025 13:03:28

0018 OSSOLA IMPIANTI S.R.L. manifestazione di interesse del 18/08/2025 14:27:08

0019 CASALINI & CO. SRL manifestazione di interesse del 18/08/2025 18:14:21

0020 MP ESCO SRL manifestazione di interesse del 19/08/2025 18:19:57

0021 IMPRESUD S.R.L. manifestazione di interesse del 20/08/2025 12:28:01  
0022 TECHNO SRL manifestazione di interesse del 20/08/2025 15:47:26  
0023 AEFFE S.R.L. manifestazione di interesse del 20/08/2025 16:27:15  
0024 FRATELLI FERHATI S.R.L. manifestazione di interesse del 21/08/2025 11:48:13  
0025 BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA manifestazione di interesse del 21/08/2025 16:10:25  
0026 RI.SCAL. SRSL manifestazione di interesse del 21/08/2025 17:02:30  
0027 SPM GREEN POWER SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 09:33:07  
0028M P BUILDING SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 10:30:54  
0029 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 10:35:28  
0030 F.M. COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 11:09:16  
0031 FRATELLI MAROTTA S.R.L. manifestazione di interesse del 25/08/2025 11:19:24  
0032 TIZIANO PANDOLFO SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 12:09:50  
0033 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. manifestazione di interesse del 25/08/2025 12:32:28  
0034 RTI COSTITUENDO TRA GRUPPO LE MURA SRL & O.M.LEGNO SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 15:35:17  
0035MONTUBA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/08/2025 17:15:06  
0036 EDILTEC RUOTOLO S.R.L. manifestazione di interesse del 25/08/2025 20:35:09  
0037 SIMA SRL manifestazione di interesse del 26/08/2025 07:38:44  
0038 CO.GE.VI. SRL manifestazione di interesse del 26/08/2025 09:43:11

**Data di spedizione della Lettera d'invito:** 01/09/2025

**Numero operatori economici invitati:** 37

1. AEFFE S.R.L. P.IVA: 01506030293
2. B. & P. S.R.L P.IVA: 01207930452
3. BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA P.IVA: 06210410483
4. CASALINI & CO. SRL P.IVA: 03245410372
5. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. P.IVA: 01571070273
6. COGEART SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO P.IVA: 03708680610
7. CO.GE.VI. SRL P.IVA: 00364900944
8. COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL P.IVA: 03615960618
9. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. P.IVA: 01666590474
10. COSTRUZIONI & PROGETTI SRL P.IVA: 06326200489
11. EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA P.IVA: 02042130993
12. EDILTEC RUOTOLO S.R.L. P.IVA: 01603510627
13. F.M. COSTRUZIONI SRL P.IVA: 16953571003
14. FRATELLI FERHATI S.R.L. P.IVA: 02223260460
15. FRATELLI MAROTTA S.R.L. P.IVA: 02032790640
16. GRUPPO LE MURA SRL P.IVA: 01824600470
17. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL P.IVA: 01901710473
18. IMPRESA SAN GIOVANNI SRL P.IVA: 04128990480
19. IMPRESUD S.R.L. P.IVA: 04476890720
20. IRIS COSTRUZIONI SRL P.IVA: 03368750489
21. ITALPOSA S.R.L. P.IVA: 04257770406
22. LA FENICE SRL P.IVA: 05316910651
23. MARTINO COSTRUZIONI SPA P.IVA: 01486220500
24. MONDO EDILIZIA SRL P.IVA: 02687940995
25. MONTUBA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01930540859
26. M P BUILDING SRL P.IVA: 02061620676
27. MP ESCO SRL P.IVA: 06055240482
28. NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. P.IVA: 02518280991
29. OSSOLA IMPIANTI S.R.L. P.IVA: 01354800052
30. PAGI SRL P.IVA: 02117970661
31. RI.SCAL. SRSL P.IVA: 04607760610
32. S.C.COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 03223040613
33. SIMA SRL P.IVA: 01871370472

34. SPM GREEN POWER SRL P.IVA: 03727870788
35. TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI P.IVA: 01720460854
36. TIZIANO PANDOLFO SRL P.IVA: 01946560461
37. RACO S.R.L. P.IVA: 08255761218

**Termine per la presentazione delle offerte:** 30/09/2025 alle ore 10:30

**Numero offerte ricevute:** 10

- 0001 COSTRUZIONI CIVILI AMBIENTALI SRL offerta del 15/09/2025 11:15:21
- 0002 NEW ALB SAS DI PERHATI KRENAR & C. offerta del 15/09/2025 19:52:03
- 0003 C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. offerta del 16/09/2025 09:25:33
- 0004 COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. offerta del 22/09/2025 17:15:05
- 0005 LA FENICE SRL offerta del 22/09/2025 17:46:32
- 0006 MARTINO COSTRUZIONI SPA offerta del 23/09/2025 10:42:53
- 0007 RTI COSTITUENDO TRA GRUPPO LE MURA SRL offerta del 26/09/2025 11:00:52
- 0008 COSTRUZIONI & PROGETTI SRL offerta del 29/09/2025 18:05:42
- 0009 RI.SCAL. SRLS offerta del 29/09/2025 21:04:10
- 0010 EDIL.SPIDERWORK DI DI CRISTINA ANDREA offerta del 29/09/2025 21:12:41

**Numero offerte ammesse e valutate:** 10

**Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:**

Costruzioni Generali srl, con sede legale in Pistoia (PT), CAP 51100 Via Abbi Pazienza 18, C.F. e P.I. 01666590474.

**Importo di aggiudicazione:** € 259.660,50

**Ribasso percentuale:** 27,75%

**Subappalto:** dichiarato ai sensi di legge

**Data di decisione dell'aggiudicazione:** 30/12/2025

**Data di conclusione del contratto:** nei termini di legge

**Organo competente per procedure di ricorso:** T.A.R. Toscana, Firenze. Il ricorso deve essere proposto nei termini di cui all'art. 120 D.Lgs 104/2010.