



Affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e della manutenzione riparativa dei presidi antincendio attivi e passivi, degli impianti antintrusione e videosorveglianza degli immobili di proprietà e in uso del Comune di Prato

Verbale n.3 della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 01 (uno) del mese di dicembre, si è riunita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per l'assunzione del servizio in oggetto, quale terza seduta iniziata alle ore 12.00 presso gli uffici del Comune di Prato, in Palazzo Benassai, piazza Mercatale n. 31, nell'ufficio del Presidente Francesco Caporaso.

La Commissione esamina le offerte economiche inviate dalla S.U.A. di Pistoia al RUP ing. Franco Cecconi e da questi inoltrate alla commissione.

Si è preliminarmente osservato che nessuna delle imprese ha:

- offerto un ribasso al di sopra del limite di anomalia del 30% indicato nel Disciplinare di Gara
- indicato scostamento (in diminuzione) della manodopera rispetto a quanto indicato dall'Amministrazione

L'impresa CADI DEI FRATELLI MILASI dichiara l'applicazione del CCNL METALMECCANICO ARTIGIANI, diverso da quello indicato dall'Amministrazione, dichiarandone al contempo la sostanziale equivalenza.

Si riassumono le offerte presentate:

1. ribasso percentuale offerto sul canone annuale
0001 GRUPPO LUPI SRL 11,19% (undici virgola diciannove %)
0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL 5,66% (cinque virgola sessantasei %)
0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI 1,5% (uno virgola cinquanta %)
2. ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari dei listini di riferimento
0001 GRUPPO LUPI SRL 18,92% (diciotto virgola novantadue%)
0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL 11,33% (undici virgola trentatre %)
0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI 26,50 (ventisei virgola cinquanta %)

Secondo il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica risulta:

Prezzo canone omnicomprensivo: (massimo punti 2 - due): Il punteggio del prezzo sarà calcolato con la seguente formula:

KA1(i) = A1i x PA1 dove:

A1i = Val. ribasso % del Conc.(i)] / Val. Max ribasso % praticato].

Inoltre:

Val. ribasso % del Conc.(i)] = 11,19;

Val. Max ribasso % praticato] = Valore del Max ribasso % operato sul canone in sede di offerta dai Concorrenti;

PA1 = 2 punti;

KA1(i) = Punteggio assegnato al Concorrente iesimo riferito al fattore Prezzo.

0001 GRUPPO LUPI SRL	11,19/11,19 x 2 = 2,00
0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL	5,66/11,19 x 2 = 1,01
0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	1,5/11,19 x 2 = 0,27

Quota ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini di riferimento: (massimo punti 28 - ventotto); Il punteggio sarà calcolato con la seguente formula:

KA2(i) = A2i x PA2 dove:

A2i = Val. ribasso % del Conc.(i)] / Val. Max ribasso % praticato].

Inoltre:

Val. ribasso % del Conc.(i)] = Valore del Ribasso % del Concorrente i-esimo, praticato in sede di offerta-economica sui listini di riferimento;

Val. Max ribasso % praticato] = Valore del Max ribasso % operato sui listini di riferimento in sede di offerta dai Concorrenti;

PA2 = 28 punti

KA2(i) = Punteggio assegnato al Concorrente iesimo riferito al ribasso percentuale sui listini di riferimento.

0001 GRUPPO LUPI SRL	18,92/26,5 x 28 = 19,99
0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL	11,33/26,5 x 28 = 11,97
0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	26,50/26,5 x 28 = 28,00

Punteggio totale offerta economica:

0001 GRUPPO LUPI SRL	KA1 + KA2 = 2,00 + 19,99 = 21,99
0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL	KA1 + KA2 = 1,01 + 11,97 = 12,98
0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	KA1 + KA2 = 0,27 + 28 = 28,27

La Commissione stabilisce che i risultati della sessione debbano essere inviati alla SUA per passare alla successiva fase di pubblicazione della graduatoria.

Il Presidente, alle ore 13:00 chiude la seduta.

Il presente verbale si compone di 2 pagine dattiloscritte.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Presidente: Arch. Francesco Caporaso

Commissario: ing. Iuri Baldi

Commissario e segretario verbalizzante: ing. Giulio Balleggi