



Affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e della manutenzione riparativa dei presidi antincendio attivi e passivi, degli impianti antintrusione e videosorveglianza degli immobili di proprietà e in uso del Comune di Prato

Verbale n.2 della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte

Il presente verbale segue il Verbale n.1, con lo stesso oggetto, relativo alle sedute del 08/10 e 20/10/2025, che si intende interamente richiamato.

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 12 (dodici) del mese di novembre, si è riunita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute per l'assunzione del servizio in oggetto, quale terza seduta iniziata alle ore 10.25 presso gli uffici del Comune di Prato, in Palazzo Benassai, piazza Mercatale n. 31, nell'ufficio del Presidente Francesco Caporaso.

In apertura della seduta viene ricordato che la seduta del 20/10 era stata sospesa per chiedere chiarimenti alle imprese partecipanti sulla qualificazione del personale che si propone di dedicare al Servizio oggetto di gara, in relazione ai criteri di attribuzione dei punteggi.

Si richiama poi la comunicazione della S.U.A. di Pistoia Protocollo N. 24038/2025 del 07/11/2025, con la quale sono state trasmesse al RUP ing. Franco Cecconi (e da lui alla Commissione) le integrazioni fornite dalle 3 imprese offerenti:

La Commissione, esaminate le integrazioni, le ha ritenute sufficienti, ed ha poi proceduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche secondo le regole del C.S.A. e del disciplinare di gara.

Si è preliminarmente osservato che, una volta riscontrata la correttezza dei dati comunicati dalle imprese, per i primi 4 criteri di attribuzione dei punteggi i Commissari devono ricavare i punteggi applicando semplicemente la regola stabilita in art.5 del C.S.A..

Si riassumono a tale scopo le offerte presentate:

1. - Numero di personale a disposizione per il servizio con le qualifiche di operaio specializzato (...):

0001 GRUPPO LUPI SRL	32 addetti
0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL	8 addetti
0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	10 addetti
2. - Personale tecnico di gestione (...):

0001 GRUPPO LUPI SRL	5 addetti
0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL	3 addetti
0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	4 addetti;
3. - Possesso di certificazioni ISO 9001 (...): tutte le imprese detengono equivalenti certificazioni;
4. - Tipologia dei mezzi per lavori in quota

0001 GRUPPO LUPI SRL	12,65 m
0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL	7,90 m
0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	9,90 m;



I commissari si sono invece espressi singolarmente, secondo il proprio giudizio, sull'ultimo criterio di attribuzione del punteggio (ulteriori caratteristiche dell'organizzazione ...), consultando le relazioni prodotte dai concorrenti. I punti attribuibili con l'ultimo criterio sono stati poi effettivamente assegnati in base al valore medio aritmetico calcolato sulle valutazioni dei 3 commissari.

Si riassume nella seguente tabella il risultato delle valutazioni.

Azienda	Personale Specializzato (4 - 10)	Personale tecnico (1 - 3)	ISO 9001	Piattaforma Lavori (5,9 m - 9,9 m)	Media Voti Relazione Tecnica	Totale arrotondato
CADI di f.lli Milasi	20	10	10	5	7,952	52,952
GIELLE Industries	30	10	10	10	8,381	68,381
Gruppo LUPI	30	10	10	10	8,905	68,905

La Commissione stabilisce che i risultati della sessione debbano essere inviati alla SUA per passare alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente, alle ore 13:15 chiude la seduta.

Il presente verbale si compone di 2 pagine dattiloscritte.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Presidente: Arch. Francesco Caporaso

Commissario: ing. Iuri Baldi

Commissario e segretario verbalizzante: ing. Giulio Balleggi