

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E DELLA MANUTENZIONE

RIPARATIVA DEI PRESIDI ANTINCENDIO ATTIVI E PASSIVI, DEGLI IMPIANTI

ANTINTRUSIONE E VIDEOSORVEGLIANZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN

USO DEL COMUNE DI PRATO

VERBALE DI GARA n.3

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 11 (undici) del mese di dicembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, a Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, una testimone nota de idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori: Hurtiana Hadri per Gruppo Lupi, giusta delega in atti, Luigia Borzumati per Cadi dei F.lli Masi SRL giusta delega in atti, Luigi Galantucci per G.L. Galantucci in qualità di legale rappresentante e Giovanni Berloco, giusta delega in atti;

PREMESSO CHE

nella seduta pubblica di gara del 20/11/2025 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, si è proceduto:

- ➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche e all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice;
- ➔ a disporre la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione;

- ➔ a scaricare dal sistema le offerte economiche prodotte dai concorrenti ammessi alle successive fasi di gara;
- ➔ a disporre la trasmissione delle offerte economiche alla Commissione giudicatrice per l'assegnazione del punteggio, in seduta riservata, come stabilito dalla *lex specialis* di gara;

CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

- ➔ a dare lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti come segue:

0001 GRUPPO LUPI SRL

Ribasso percentuale offerto sul canone annuale: 11,19%

Ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari dei listini di riferimento: 18,92%

0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL

Ribasso percentuale offerto sul canone annuale: 5,66%

Ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari dei listini di riferimento: 11,33%

0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI

Ribasso percentuale offerto sul canone annuale: 1,50%

Ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari dei listini di riferimento: 26,50%

- ➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte economiche presentate dai concorrenti;
- ➔ a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte economiche ed all'immissione nel sistema del punteggio economico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato come segue:

0001 GRUPPO LUPI SRL punteggio offerta economica: 21,99/30

0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL punteggio offerta economica: 12,98/30

0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI punteggio offerta economica: 28,27/30

A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come segue:

Classifica:

1° classificato: 0003 GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI punteggio offerta tecnica: 68,38/70, punteggio offerta economica: 28,27/30, punteggio totale 96,65/100, Ribasso percentuale offerto sul canone annuale: 1,50%, Ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari dei listini di riferimento: 26,50%

2° classificato: 0001 GRUPPO LUPI SRL punteggio offerta tecnica: 68,91/70, punteggio offerta economica: 21,99/30, punteggio totale 90,90/100 Ribasso percentuale offerto sul canone annuale: 11,19%, Ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari dei listini di riferimento: 18,92%

3° classificato: 0002 CADI DEI F.LLI MILASI SRL punteggio offerta tecnica: 52,95/70, punteggio offerta economica: 12,98/30, punteggio totale 65,93/100 Ribasso percentuale offerto sul canone annuale: 5,66%, Ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari dei listini di riferimento: 11,33%

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato, ha dichiarato per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella lex specialis di gara dalla SA e che, come risulta dal verbale di valutazione delle offerte economiche, la Commissione giudicatrice ha rilevato che nessuna delle imprese ha offerto un ribasso al di sopra del limite di anomalia del 30% indicato nel Disciplinare di Gara ed ha indicato scostamento (in diminuzione) della manodopera rispetto a quanto indicato dall'Amministrazione, si ritiene possibile procedere direttamente con la

proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza..

La seduta di gara termina alle ore 09:09 circa.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio E.Q SUA : Dott.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini