

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	DM 101 DEL 26/4/2022 - ANNO 2025 - SP3 MAMMIANESE APPALTO INTEGRATO PER	
	MESSA IN SICUREZZA DEL PIANO VIABILE A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL	
	MURO DI CONTENIMENTO IN COMUNE DI PESCIA CUP H37H24001740001.	
	VERBALE DI GARA n.3	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 25 (venticinque) del mese di novembre, in	
	una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle	
	ore 09:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per	
	l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di	
	Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di	
	Segretario verbalizzante, e una testimone nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio	
	SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di	
	gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora	
	preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla	
	procedura di gara i seguenti signori: Sig. Giovanni Pierri, Alessandro Cocco per Co.ge.co in	
	qualità di uditore	
	PREMESSO CHE	
	nella seduta pubblica di gara del 20/11/2025 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della	
	SUA Provincia di Pistoia, si è proceduto:	
	➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti, a	
	dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche e	
	all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice;	
	➔ a disporre la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione;	
	➔ a scaricare dal sistema le offerte economiche prodotte dai concorrenti ammessi alle	
	successive fasi di gara ;	
	Pagina 1 di 3	

	➔ a disporre la trasmissione delle offerte economiche alla Commissione giudicatrice per	
	l'assegnazione del punteggio, in seduta riservata, come stabilito dalla <i>lex specialis</i> di gara;	
	CIO' PREMESSO	
	Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso	
	sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di	
	quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:	
	➔ a dare lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti come segue:	
	0001 CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	
	ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara: 9,49%	
	ribasso percentuale sull'importo a base di gara per la progettazione esecutiva: 7,23%	
	0002 RTI COSTRUIRE SRL - GRANCHI SRL	
	ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara: 18,18%	
	ribasso percentuale sull'importo a base di gara per la progettazione esecutiva: 16,00%	
	➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte economiche presentate dai	
	concorrenti;	
	➔ a dare lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte economiche	
	ed all'immissione nel sistema del punteggio economico attribuito dalla Commissione	
	giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato come segue:	
	0001 CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL punteggio offerta economica: 21,42/30	
	0002 RTI COSTRUIRE SRL - GRANCHI SRL punteggio offerta economica: 30/30	

	A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	Classifica:	
	<i>Pagina 2 di 3</i>	

	1° classificato: RTI COSTRUIRE SRL - GRANCHI SRL punteggio offerta tecnica: 61,46/70,	
	punteggio offerta economica: 30/30, punteggio totale: 91,46/100, ribasso percentuale	
	sull'importo dei lavori a base di gara: 18,18%, ribasso percentuale sull'importo a base di gara	
	per la progettazione esecutiva: 16,00%	
	2° classificato: CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL punteggio offerta tecnica: 69,00/30	
	punteggio offerta economica:21,42 /30, punteggio totale 90,42/100, ribasso percentuale	
	sull'importo dei lavori a base di gara: 9,49% ribasso percentuale sull'importo a base di gara	
	per la progettazione esecutiva: 7,23%	

	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella lex specialis di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici	
	che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione	
	sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza..	
	La seduta di gara termina alle ore 09:07 circa.	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto	
	la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario Servizio E.Q SUA : Dott.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	<i>Pagina 3 di 3</i>	