

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

**PNRR M.2 C.1 I.2.1 - NEXT GENERATION EU. INTERVENTO 1 - LOTTO 1A - RENDIAM**

**- LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO**

**MERCATO DEI FIORI. DECRETO 0563835 ID DOMANDA 024. CUP C35C24001690005**

**PER IL MEFIT MERCATO FIORI PIANTE TOSCANA**

**VERBALE DI GARA n. 2**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 27 (ventisette) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 09:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, di due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara: Filippo Baldassarri per Baldassarri Impianti in qualità di procuratore legale, e Francesco Guidi per Rti Impresa Costruzioni Guidi Gino Spa in qualità di procuratore;

**PREMESSO CHE**

- ➔ nella seduta di gara del 20/11/2025 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti si era disposta l'approvazione della documentazione amministrativa presentata, risultata corretta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara;
- ➔ si era disposta pertanto l'ammissione di tutti i concorrenti alle fasi successive di gara;
- ➔ a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, l'offerta tecnica prodotta dai concorrenti

ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n.1141 del 24/11/2025 la continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

#### CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice come segue:

0001 RTI GUTTORIELLO SRL - FELED COSTRUZIONI SRL punteggio offerta tecnica:  
52,50/85

0002 RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI SRL  
punteggio offerta tecnica: 54,00/85

➔ si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi dando atto dell'importo e del ribasso percentuale offerti come segue:

0001 RTI GUTTORIELLO SRL - FELED COSTRUZIONI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,33 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 2.858.869,50 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 25.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 733.895,20

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.000,00
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.883.869,50
0002 RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI SRL
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,77 %
Importo offerto al netto dell'IVA: 2.906.995,50 Euro
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 43.604,93
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 659.196,12
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.000,00
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.931.995,50
A seguire si è quindi dato atto del punteggio automatico attribuito all'offerta economica da
START come segue:
0001 RTI GUTTORIELLO SRL - FELED COSTRUZIONI SRL punteggio offerta
economica:15/15
0002 RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI SRL
punteggio economica:13,30/15
***
A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a
prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come
segue:
<b>Classifica:</b>
<b>1° classificato:</b> 0001 RTI GUTTORIELLO SRL + FELED COSTRUZIONI SRL punteggio offerta
tecnica: 52,50/85, punteggio offerta economica: 15/15, punteggio totale: 67,50/100, Importo
totale offerto al netto dell'IVA: € 2.883.869,50, ribasso: 7,33 %;

2° classificato 0002 RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA - BALDASSARI

IMPIANTI SRL punteggio offerta tecnica: 54,00/85, punteggio economica: 13,30/15, punteggio

totale: 67,30/100 Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 2.931.995,50 , ribasso: 5,77 %;

La seduta pubblica di gara termina alle ore 09:10 circa.

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera corrispondente a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato, come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: D.ssa Giulia Antonelli