

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	PNRR M.2 C.1 I.2.1 - NEXT GENERATION EU. INTERVENTO 1 - LOTTO 1A - RENDIAM	
	- LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO	
	MERCATO DEI FIORI. DECRETO 0563835 ID DOMANDA 024. CUP C35C24001690005	
	PER IL MEFIT MERCATO FIORI PIANTE TOSCANA	
	VERBALE DI GARA n. 2	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 27 (ventisette) del mese di novembre, in una	
	sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore	
	09:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per	
	l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di	
	Pistoia Dott.ssa Roberta Broglio, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di	
	Segretario verbalizzante, di due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa	
	Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per	
	assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla	
	Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli	
	operatori economici invitati alla procedura di gara: Filippo Baldassarri per Baldassarri	
	Impianti in qualità di procuratore legale, e Francesco Guidi per Rti Impresa Costruzioni Guidi	
	Gino Spa in qualità di procuratore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ nella seduta di gara del 20/11/2025 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia,	
	a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti si era	
	disposta l'approvazione della documentazione amministrativa presentata, risultata corretta	
	conforme a quanto richiesto dalla <i>lex specialis</i> di gara;	
	➔ si era disposta pertanto l'ammissione di tutti i concorrenti alle fasi successive di gara;	
	➔ a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema, l'offerta tecnica prodotta dai concorrenti	
	Pagina 1 di 4	

	ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla	
	Commissione giudicatrice, nominata, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle	
	offerte, giusta determinazione n.1141 del 24/11/2025 la continuazione delle operazioni di	
	valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.	
	CIO' PREMESSO	
	Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso	
	sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di	
	quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:	
	➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti	
	ed all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice	
	come segue:	
	0001 RTI GUTTORIELLO SRL - FELED COSTRUZIONI SRL punteggio offerta tecnica:	
	52,50/85	
	0002 RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI SRL	
	punteggio offerta tecnica: 54,00/85	
	➔ si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la	
	chiusura della busta tecnica dei concorrenti ammessi in valutazione.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche	
	presentate dai concorrenti ammessi dando atto dell'importo e del ribasso percentuale offerti	
	come segue:	
	0001 RTI GUTTORIELLO SRL - FELED COSTRUZIONI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,33 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 2.858.869,50 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 25.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 733.895,20	
	<i>Pagina 2 di 4</i>	

	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.000,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.883.869,50	
	0002 RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 5,77 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 2.906.995,50 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 43.604,93	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 659.196,12	
	Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.000,00	
	Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00	
	Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.931.995,50	
	A seguire si è quindi dato atto del punteggio automatico attribuito all'offerta economica da	
	START come segue:	
	0001 RTI GUTTORIELLO SRL - FELED COSTRUZIONI SRL punteggio offerta	
	economica:15/15	
	0002 RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI SRL	
	punteggio economica:13,30/15	

	A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come	
	segue:	
	Classifica:	
	1° classificato: 0001 RTI GUTTORIELLO SRL + FELED COSTRUZIONI SRL punteggio offerta	
	tecnica: 52,50/85,punteggio offerta economica: 15/15, punteggio totale: 67,50/100, Importo	
	totale offerto al netto dell'IVA: € 2.883.869,50, ribasso: 7,33 %;	
	<i>Pagina 3 di 4</i>	

[illegible]