

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO ART. 59 DLGS 36/2023**

**S.M.I. LAVORI PER ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA LUNGO**

**LE STRADE PROVINCIALI DI PRATO N. 2 - 3 - 4 PER LA PROVINCIA DI PRATO.**

**VERBALE DI GARA n. 2**

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara, che si tiene altresì in Videoconferenza, per l'affidamento della procedura in oggetto, presente il Funzionario E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante, di due testimoni note ed idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara: Giovanni Pierri in qualità di uditore, Salvatore Palumbo per Mondo Appalti in qualità di uditore, Beatrice Venturi per Rosi Leopoldo Spa giusta delega in atti, Estefania Jara per CMP Srl in qualità di uditrice, Eleonora Taddeucci per Italscavi giusta delega in atti;

**PREMESSO CHE**

➔ nella seduta di gara del 22/09/2025 tenutasi presso gli uffici della SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti si era disposta l'esclusione dell'operatore economico 0004 F.LLI PICCOLO SRL e l'approvazione della documentazione amministrativa presentata dagli altri concorrenti, risultata, all'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio, corretta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara, disponendone quindi l'ammissione alle successive fasi di gara;

➔ a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema l'offerta tecnica prodotta dai concorrenti ammessi alla valutazione, ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, giusta determinazione n.952 del 06/10/2025, la continuazione delle operazioni di valutazione di competenza da svolgersi in seduta riservata.

#### CIO' PREMESSO

Nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo del committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice che si allega, si è proceduto:

➔ ad approvare la documentazione relativa alle offerte tecniche presentate dai concorrenti:

0001 RTI COSTITUENDO ITALSCAVI SRL BINDI SPA

0003 GRANCHI S.R.L,

0005 R.T.I. ROSI LEOPOLDO SPA - ENDIASFALTI SPA

0006 BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.

➔ a dare atto che il concorrente 0002 CMP COSTRUZIONI SRL ha conseguito in relazione all'offerta tecnica, un punteggio di 46,00/80 punti, inferiore alla soglia di sbarramento al di sotto dei quali non è accoglibile l'offerta presentata, pertanto viene escluso dalla procedura ai sensi del punto 18.2 del disciplinare di gara;

➔ a dare lettura del punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche e all'immissione nel sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale della seduta riservata richiamato come segue:

0001 RTI COSTITUENDO ITALSCAVI SRL - BINDI SPA punteggio offerta tecnica: 80,00/80

0003 GRANCHI S.R.L punteggio offerta tecnica: 67,00/80

0005 R.T.I. ROSI LEOPOLDO SPA - ENDIASFALTI SPA punteggio offerta tecnica: 80,00/80

0006 BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A. punteggio offerta tecnica: 77,50/80

➔ si è quindi completata la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale e disposta la chiusura della busta tecnica dei concorrenti in valutazione;

Conseguentemente si è dato atto dell'offerta economica presentata dai concorrenti come segue:

0001 RTI COSTITUENDO ITALSCAVI SRL - BINDI SPA

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,86 %

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.078.500,00

0003 GRANCHI S.R.L

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,80%

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.130.000,00

0005 R.T.I. ROSI LEOPOLDO SPA - ENDIASFALTI SPA

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 35,30 %

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.817.500,00

0006 BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,75 %

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 2.081.250,00

➔ alle ore 10:20 si è interrotta la seduta pubblica di gara per permettere al Seggio di gara di esaminare le dichiarazioni rese dai concorrenti nel modello "DICHIARAZIONE "COSTO DELLA MANODOPERA" ART. 108 COMMA 9 D.LGS. N. 36/2023 S.M.I. ED "EQUIVALENZA TUTELE CCNL" allegato all'offerta economica.

Alle ore 10:41 si è ripresa la seduta pubblica di gara;

➔ il Funzionario del Servizio SUA ha dato atto dell'assolvimento da parte dei concorrenti dell'impegno dichiarativo in relazione alla manodopera;

➔ a seguire si è dato atto del punteggio automatico attribuito all'offerta economica da START come segue:

0001 RTI COSTITUENDO ITALSCAVI SRL - BINDI SPA punteggio offerta economica:

14,08/20

0003 GRANCHI S.R.L punteggio offerta economica: 12,91/20

0005 R.T.I. ROSI LEOPOLDO SPA - ENDIASFALTI SPA punteggio offerta economica: 20/20

0006 BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A. punteggio offerta economica: 14,02/20

\*\*\*

A seguire, il Funzionario del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica provvisoria di merito, elaborata in automatico da START come segue:

**Classifica:**

**1° classificato:** (ID: 0005) R.T.I. COSTITUENDO - ROSI LEOPOLDO SPA - ENDIASFALTI SPA punteggio offerta tecnica: 80,00/80, punteggio offerta economica: 20/20, punteggio totale: 100,00/100, Importo totale offerto al netto dell'Iva: € 1.817.500,00, ribasso percentuale: 35,30%;

**2° classificato:** (ID: 0001) RTI COSTITUENDO ITALSCAVI SRL - BINDI SPA punteggio offerta tecnica: 80,00/80, punteggio offerta economica: 14,08/20, punteggio totale: 94,08/100, Importo totale offerto al netto dell'Iva: € 2.078.500,00, ribasso percentuale: 24,86%;

**3° classificato:** (ID: 0006) BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.p.A. punteggio offerta tecnica: 77,50/80, punteggio offerta economica: 14,02/20, punteggio totale: 91,52/100, Importo totale offerto al netto dell'Iva: € 2.081.250,00, ribasso percentuale: 24,75%;

**4° classificato:** (ID: 0003) GRANCHI S.R.L punteggio offerta tecnica: 67,00/80, punteggio offerta economica: 12,91/20, punteggio totale: 79,91/100, Importo totale offerto al netto dell'Iva: € 2.130.000,00, ribasso percentuale: 22,80 %;

La seduta pubblica di gara termina alle ore 10:45 circa.

\*\*\*

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto un

CCNL per il quale è stabilita l'equivalenza al CCNL indicato nella lex specialis di gara dall'art.3 comma 1 dell'allegato 1.01 al D.lgs 36/2023, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene che non emergano ragioni che facciano ritenere la non congruità dei costi della manodopera dichiarati; Visto il ribasso percentuale offerto del 35,30% rispetto all'importo a base di gara, e dato atto dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, si ritiene, in riferimento all'art. 110 D.lgs. 36/2023, che l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito sia anormalmente bassa.

Si procede così, ai sensi dell'art. 110 c.2 del D.lgs. 36/2023 all'avvio del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata;

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e da due testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli