

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE SERVIZIO ASSOCIATO DI POLIZIA	
	MUNICIPALE LOTTO 2 - REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO PER IL COMUNE DI	
	BUGGIANO (PT) CUP B38J24000000006	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 21 (ventuno) del mese di novembre, in	
	una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle	
	ore 08:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di	
	una testimone nota ed idonea Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente	
	per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla	
	Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica,	
	inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul	
	profilo di committente al link della gara: Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore e la Sig.ra	
	Luisa Colombani per Colombani Costruzioni srl giusta delega in atti;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n. 80/R3 del 09/11/2025 pervenuta via PEC ns. prot.n. 24183	
	del 10/11/2025 del Responsabile Settore Pianificazione e Progettazione - LLPP del Comune	
	di Buggiano (PT) Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della	
	Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE SERVIZIO ASSOCIATO DI POLIZIA	
	MUNICIPALE LOTTO 2 - REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO da aggiudicarsi con il	
	criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i	
	requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a	
	Pagina 1 di 5	

	gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione dirigenziale n.1090 del 10/11/2025 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 11/11/2025, contraddistinta dal n.045609/2025 è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sotto riportati:	
	1. GRUPPO LE MURA SRL P.IVA: 01824600470	
	2. IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L. P.IVA: 02033690468	
	3. CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT P.IVA: 01539390979	
	4. COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01722080502	
	5. MARRONE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 03075910541	
	6. D.B.COSTRUZIONI DI ANTONINO E DOMENICO DI BELLA SNC P.IVA:	
	01904940473	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 19/11/2025 alle ore	
	13:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al	
	termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	summenzionato, sono pervenute a sistema n. 9 offerte come sotto elencate:	
	0001 R.T.I. COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L. offerta del 18/11/2025 11:18:59	
	0002 GRUPPO LE MURA SRL offerta del 18/11/2025 17:30:55	
	0003 D.B.COSTRUZIONI DI ANTONINO E DOMENICO DI BELLA SNC offerta del	
	19/11/2025 09:27:00	
	0004 CO.EDIL SRL offerta del 19/11/2025 12:55:12	
	Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	Pagina 2 di 5	

	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini	
	dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n. 2 concorrenti, è risultata carente	
	alcuni elementi elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l'integrazione	
	dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art. 101 del</i>	
	Codice;	
	Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta <i>ex art. 101</i> nei termini concessi,	
	pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta,	
	giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	La documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata	
	completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica dei	
	concorrenti, dando lettura del ribasso e dell'importo offerto;	
	<i>Pagina 3 di 5</i>	

	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della classifica provvisoria di gara predisposta in automatico dal sistema	
	START ed allegata al presente verbale:	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra,	
	per prendere visione della graduatoria completa:	
	<b>Classifica:</b>	
	<b>1° classificato:</b> (ID: 0003) D.B.COSTRUZIONI DI ANTONINO E DOMENICO DI BELLA	
	SNC, Importo totale offerto al netto dell'IVA:€ € 315.290,739, Ribasso percentuale: 14,000 %;	
	La seduta pubblica termina alle ore 08:40 circa.	
	***	
	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi	
	specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.	
	Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di	
	aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.	
	***	
	Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha	
	presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:	
	Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia	
	Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini	
	Testimone: Rag. Silvia Cappellini	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

