

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

**LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIADE DEL PALAZZO NOVELLUCCI, SITO IN
VIA CAIROLI 25 A PRATO PER LA PROVINCIA DI PRATO CUP I39F23012900003.**

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. ollenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Giovanni Pierri in qualità di uditore;

PREMESSO CHE

➔ con Decisione a contrattare n.1806 del 18/12/2024 pervenuta via PEC ns. prot. n.14002 del 16/06/2025 s.m.i. di cui alla Determinazione n. 829 del 17/07/2025 del Dirigente AreaTecnica della Provincia di Prato, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:

LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIADE DEL PALAZZO NOVELLUCCI, SITO IN VIA CAIROLI 25 A PRATO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;

➔ con Determinazione dirigenziale n.532 del 18/06/2025 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

➔ in data 20/06/2025 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana contraddistinto al n. 024208/2025, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;

➔ in data 07/07/2025 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla partecipazione, come riportati nel Verbale di cognizione delle manifestazioni di interesse pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori economici:

0001 PIACENTI S.P.A. manifestazione di interesse del 23/06/2025 09:44:34

0002 UNICOP SOCIETA' COOP CONS. manifestazione di interesse del 23/06/2025 11:32:55

0003 CAPONE SALVATORE S.R.L. manifestazione di interesse del 23/06/2025 18:09:04

0004 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA manifestazione di interesse del 24/06/2025 11:15:25

0005 MILPA. COSTRUZIONI EDILI SRL manifestazione di interesse del 24/06/2025 12:23:26

0006 OPLONDE SRL manifestazione di interesse del 24/06/2025 17:33:00

0007 RICCI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/06/2025 10:38:54

0008 INTRE SRL manifestazione di interesse del 25/06/2025 11:25:26

0009 DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/06/2025 12:53:38

0010 LEONE ARMANDO SRL manifestazione di interesse del 25/06/2025 13:07:46

	0011 FRANCESCA LAZZAROTTI manifestazione di interesse del 25/06/2025 13:11:29
	0012 PICANTO APPALTI S.R.L. manifestazione di interesse del 26/06/2025 11:01:55
	0013 HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL manifestazione di interesse del 26/06/2025 11:51:18
	0014 PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL manifestazione di interesse del 26/06/2025 11:56:54
	0015 MEDITERRANEA SRL manifestazione di interesse del 27/06/2025 10:00:56
	0016 TISATO RESTAURI S.R.L. manifestazione di interesse del 27/06/2025 10:33:12
	0017 ITALIANA APPALTI S.R.L. manifestazione di interesse del 27/06/2025 10:56:48
	0018 GRA RESTAURI SRL manifestazione di interesse del 27/06/2025 12:43:05
	0019 COREPP SRL manifestazione di interesse del 01/07/2025 13:09:03
	0020 CO.GE.VI. SRL manifestazione di interesse del 01/07/2025 18:25:56
	0021 ZAMBELLI S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2025 10:52:46
	0022 MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL manifestazione di interesse del 02/07/2025 16:14:54
	0023 GIPI S.R.L. manifestazione di interesse del 03/07/2025 09:49:40
	0024 LARES - LAVORI DI RESTAURO manifestazione di interesse del 03/07/2025 11:37:28
	0025 RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC manifestazione di interesse del 03/07/2025 12:47:27
	0026 IRIS COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 03/07/2025 13:01:51
	0027 BALDINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 03/07/2025 14:10:07
	0028 FAESULAE S.R.L. manifestazione di interesse del 04/07/2025 09:45:24
	0029 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. manifestazione di interesse del 04/07/2025 12:07:24
	0030 CORES4N SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 12:20:23
	0031 COOPERATIVA ARCHEOLOGIA manifestazione di interesse del 04/07/2025 14:30:36

0032 RTI GRUPPO EDILZONA SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 16:22:09
0033 EDIL FAB SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 17:09:46
0034 SANSONE S.R.L. manifestazione di interesse del 04/07/2025 17:28:19
0035 GRE. TA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 17:36:14
0036 BM COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 18:32:32
0037 ARTEMA SRL manifestazione di interesse del 05/07/2025 06:50:56
0038 COGEART manifestazione di interesse del 06/07/2025 17:33:31
0039 INDOVINO SRL manifestazione di interesse del 06/07/2025 18:35:10
0040 SANTISE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 06/07/2025 21:36:26
0041 LEONARDO SRL manifestazione di interesse del 07/07/2025 08:55:55
0042 IBIX CANTIERI SRL manifestazione di interesse del 07/07/2025 09:08:20
0043 FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S. manifestazione di interesse del 07/07/2025 09:20:04
➔ Si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al RUP dell'Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall'avviso di indizione;
➔ in data 22/10/2025 il RUP dell'Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE. da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:
1. CO.GE.VI. SRL P.IVA: 00364900944
2. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA: 0318589048
3. DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02054140617
4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. P.IVA: 03692370483
5. IBIX CANTIERI SRL P.IVA: 02668570399
6. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465
7. INDOVINO SRL P.IVA: 01829130473

8. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. P.IVA: 00163960271

9. MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL P.IVA: 07106311009

10. OPLONDE SRL P.IVA: 04502880489

11. PIACENTI S.P.A. P.IVA: 02016910974

12. RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E

FILIPPO MANNUCCI SNC P.IVA: 00955050489

13. RICCI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01143770624

14. TISATO RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE P.IVA: 05013570238

15. ZAMBELLI S.R.L. P.IVA: 01798650402

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE

➔ in data 23/10/2025, contraddistinta dal n.042395/2025 è stata pubblicata, sul sistema

START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli

OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;

➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 07/11/2025 alle ore

10:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, *in primis* si è constatato che, successivamente al

termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte

summenzionato, sono pervenute a sistema n. 9 offerte come sotto elencate:

0001 PIACENTI S.P.A. offerta del 03/11/2025 09:09:36

0002 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 05/11/2025 08:44:54

0003 RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO

FILIPPO MANNUCCI SNC offerta del 05/11/2025 11:59:01

0004 IBIX CANTIERI SRL offerta del 05/11/2025 13:17:43

0005 OPLONDE SRL offerta del 06/11/2025 15:31:07

0006 LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. offerta del 06/11/2025 18:15:12

0007 TISATO RESTAURI S.R.L. offerta del 07/11/2025 08:35:34

0008 RICCI COSTRUZIONI SRL offerta del 07/11/2025 09:18:41

0009 DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL offerta del 07/11/2025 09:36:23

Il Seggio di gara, preso visione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e

per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:

1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura di gara in epigrafe;

2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione fossero rilevate in sede di gara a seguito dell'apertura delle offerte, a sospendere immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli adempimenti conseguenti.

Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:

➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.4 concorrenti, è risultata carente alcuni elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;

Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta ex art. 101 nei termini concessi, pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

La documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi dando lettura del ribasso percentuale offerto;

A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:

Soglia di anomalia: 17.0700%

Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per

prendere visione della graduatoria completa:

Classifica:

1° classificato:(ID: 0008) RICCI COSTRUZIONI SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA:
€ 217.734,04371, Ribasso percentuale16,28700 %

Si dà atto che i concorrenti (ID: 0001) PIACENTI S.P.A., (ID: 0006) LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.e (ID: 0004) IBIX CANTIERI SRL sono stati esclusi automaticamente in virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START.

La seduta pubblica termina alle ore 10:10circa.

Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo stesso CCNL indicato nella *lex specialis* di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,

come sopra individuato, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice non emergendo elementi specifici che richiedano approfondimenti ai sensi dell'art. 110 del Codice.

Saranno quindi avviate le verifiche di legge, all'esito delle quali la proposta di aggiudicazione sarà sottoposta al Dirigente per le valutazioni di competenza.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario E.Q. Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli