

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO NOVELLUCCHI, SITO IN	
	VIA CAIROLI 25 A PRATO PER LA PROVINCIA DI PRATO CUP I39F23012900003.	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre,	
	in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1,	
	alle ore 10:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto,	
	presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta	
	Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di	
	due testimoni, note e idonee Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio	
	SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla	
	seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma	
	START e sul profilo di committente al link della gara: Sig. Giovanni Pierri in qualità di	
	uditore;	
	PREMESSO CHE	
	➔ con Decisione a contrattare n.1806 del 18/12/2024 pervenuta via PEC ns. prot. n.14002 del	
	16/06/2025 s.m.i. di cui alla Determinazione n. 829 del 17/07/2025 del Dirigente AreaTecnica	
	della Provincia di Prato, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA	
	della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO NOVELLUCCHI, SITO IN VIA	
	CAIROLI 25 A PRATO, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs	
	36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente	
	committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a	
	contrarre;	
	Pagina 1 di 8	

	➔ con Determinazione dirigenziale n.532 del 18/06/2025 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	➔ in data 20/06/2025 si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato	
	per	
	manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana	
	contraddistinto al n. 024208/2025, sul profilo di committente della SUA sezione Appalti e	
	Bandi di gara e sull'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia;	
	➔ in data 07/07/2025 alle ore 10:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle	
	manifestazioni di interesse ed entro tale termine hanno manifestato interesse alla	
	partecipazione, come riportati nel Verbale di ricognizione delle manifestazioni di interesse	
	pubblicato ai sensi di legge con i nominativi dei manifestanti secretati ed individuati tramite	
	il numero progressivo di sistema assegnato dalla piattaforma START con evidenza della	
	data ed ora di invio della documentazione sulla piattaforma stessa, i seguenti operatori	
	economici:	
	0001 PIACENTI S.P.A. manifestazione di interesse del 23/06/2025 09:44:34	
	0002 UNICOP SOCIETA' COOP CONS. manifestazione di interesse del 23/06/2025 11:32:55	
	0003 CAPONE SALVATORE S.R.L. manifestazione di interesse del 23/06/2025 18:09:04	
	0004 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA manifestazione di interesse del 24/06/2025	
	11:15:25	
	0005 MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL manifestazione di interesse del 24/06/2025 12:23:26	
	0006 OPLONDE SRL manifestazione di interesse del 24/06/2025 17:33:00	
	0007 RICCI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/06/2025 10:38:54	
	0008 INTRE SRL manifestazione di interesse del 25/06/2025 11:25:26	
	0009 DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 25/06/2025 12:53:38	
	0010 LEONE ARMANDO SRL manifestazione di interesse del 25/06/2025 13:07:46	
	<i>Pagina 2 di 8</i>	

	0011 FRANCESCA LAZZAROTTI manifestazione di interesse del 25/06/2025 13:11:29	
	0012 PICANTO APPALTI S.R.L. manifestazione di interesse del 26/06/2025 11:01:55	
	0013 HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL manifestazione di interesse del	
	26/06/2025 11:51:18	
	0014 PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL manifestazione di interesse del 26/06/2025	
	11:56:54	
	0015 MEDITERRANEA SRL manifestazione di interesse del 27/06/2025 10:00:56	
	0016 TISATO RESTAURI S.R.L. manifestazione di interesse del 27/06/2025 10:33:12	
	0017 ITALIANA APPALTI S.R.L. manifestazione di interesse del 27/06/2025 10:56:48	
	0018 GRA RESTAURI SRL manifestazione di interesse del 27/06/2025 12:43:05	
	0019 COREPP SRL manifestazione di interesse del 01/07/2025 13:09:03	
	0020 CO.GE.VI. SRL manifestazione di interesse del 01/07/2025 18:25:56	
	0021 ZAMBELLI S.R.L. manifestazione di interesse del 02/07/2025 10:52:46	
	0022 MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL manifestazione di interesse del 02/07/2025 16:14:54	
	0023 GIPI S.R.L. manifestazione di interesse del 03/07/2025 09:49:40	
	0024 LARES - LAVORI DI RESTAURO manifestazione di interesse del 03/07/2025 11:37:28	
	0025 RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E	
	FILIPPO MANNUCCI SNC manifestazione di interesse del 03/07/2025 12:47:27	
	0026 IRIS COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 03/07/2025 13:01:51	
	0027 BALDINI COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 03/07/2025 14:10:07	
	0028 FAESULAE S.R.L. manifestazione di interesse del 04/07/2025 09:45:24	
	0029 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. manifestazione di	
	interesse del 04/07/2025 12:07:24	
	0030 CORES4N SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 12:20:23	
	0031 COOPERATIVA ARCHEOLOGIA manifestazione di interesse del 04/07/2025 14:30:36	
	<i>Pagina 3 di 8</i>	

	0032 RTI GRUPPO EDILZONA SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 16:22:09	
	0033 EDIL FAB SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 17:09:46	
	0034 SANSONE S.R.L. manifestazione di interesse del 04/07/2025 17:28:19	
	0035 GRE. TA COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 17:36:14	
	0036 BM COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 04/07/2025 18:32:32	
	0037 ARTEMA SRL manifestazione di interesse del 05/07/2025 06:50:56	
	0038 COGEART manifestazione di interesse del 06/07/2025 17:33:31	
	0039 INDOVINO SRL manifestazione di interesse del 06/07/2025 18:35:10	
	0040 SANTISE COSTRUZIONI SRL manifestazione di interesse del 06/07/2025 21:36:26	
	0041 LEONARDO SRL manifestazione di interesse del 07/07/2025 08:55:55	
	0042 IBIX CANTIERI SRL manifestazione di interesse del 07/07/2025 09:08:20	
	0043 FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI S.A.S. manifestazione di interesse del	
	07/07/2025 09:20:04	
	➔ Si è quindi provveduto a trasmettere la documentazione prodotta dai manifestanti al	
	RUP dell’Ente committente affinché potesse procedere alla selezione degli operatori da	
	invitare, sulla base dei criteri e con le modalità stabilite dall’avviso di indizione;	
	➔ in data 22/10/2025 il RUP dell’Ente committente ha trasmesso i nominativi degli OO.EE.	
	da invitare alla successiva procedura negoziata che si riportano di seguito:	
	1. CO.GE.VI. SRL P.IVA: 00364900944	
	2. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA P.IVA: 0318589048	
	3. DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02054140617	
	4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. P.IVA: 03692370483	
	5. IBIX CANTIERI SRL P.IVA: 02668570399	
	6. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL P.IVA: 01777310465	
	7. INDOVINO SRL P.IVA: 01829130473	
	<i>Pagina 4 di 8</i>	

	8. LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. P.IVA: 00163960271	
	9. MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL P.IVA: 07106311009	
	10. OPLONDE SRL P.IVA: 04502880489	
	11. PIACENTI S.P.A. P.IVA: 02016910974	
	12. RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC P.IVA: 00955050489	
	13. RICCI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01143770624	
	14. TISATO RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE P.IVA: 05013570238	
	15. ZAMBELLI S.R.L. P.IVA: 01798650402	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE	
	➔ in data 23/10/2025, contraddistinta dal n.042395/2025 è stata pubblicata, sul sistema	
	START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente, come sopra riportati;	
	➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 07/11/2025 alle ore	
	10:00;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Il Funzionario del Servizio SUA dà atto che, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al	
	termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte	
	summenzionato, sono pervenute a sistema n. 9 offerte come sotto elencate:	
	0001 PIACENTI S.P.A. offerta del 03/11/2025 09:09:36	
	0002 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL offerta del 05/11/2025 08:44:54	
	0003 RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO FILIPPO MANNUCCI SNC offerta del 05/11/2025 11:59:01	
	0004 IBIX CANTIERI SRL offerta del 05/11/2025 13:17:43	
	0005 OPLONDE SRL offerta del 06/11/2025 15:31:07	
	<i>Pagina 5 di 8</i>	

	0006 LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. offerta del 06/11/2025 18:15:12	
	0007 TISATO RESTAURI S.R.L. offerta del 07/11/2025 08:35:34	
	0008 RICCI COSTRUZIONI SRL offerta del 07/11/2025 09:18:41	
	0009 DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL offerta del 07/11/2025 09:36:23	
	Il Seggio di gara, preso visione dell’elenco degli Operatori Economici partecipanti, ai sensi e	
	per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara:	
	1. che per quanto di propria conoscenza, non sussistono nei propri confronti cause, anche	
	potenziali, di conflitto di interessi nello svolgimento delle attività riguardanti la procedura	
	di gara in epigrafe;	
	2. di impegnarsi qualora cause, anche potenziali, di conflitto di interesse e di astensione	
	fossero rilevate in sede di gara a seguito dell’apertura delle offerte, a sospendere	
	immediatamente le proprie attività, dandone pronta notizia affinché si proceda con gli	
	adempimenti conseguenti.	
	Successivamente si è dato atto che la documentazione amministrativa presentata dagli	
	operatori economici è stata scaricata dal sistema ed è stata esaminata, ai fini	
	dell’ammissione e/o esclusione dalla gara.	
	Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che:	
	➔ la documentazione amministrativa prodotta da n.4 concorrenti, è risultata carente alcuni	
	elementi, dettagliati nelle comunicazioni ad essi inviate, per l’integrazione dei quali si è	
	disposto l’avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art. 101</i> del Codice;	
	Gli operatori interessati hanno riscontrato la richiesta <i>ex art. 101</i> nei termini concessi,	
	pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta,	
	giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	La documentazione amministrativa prodotta da tutti gli altri concorrenti è risultata	
	completa e corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	<b>Pagina 6 di 8</b>	

	Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e	
	l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche	
	presentate dai concorrenti ammessi dando lettura del ribasso percentuale offerto;	
	A seguire, il Funzionario E.Q. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a	
	prendere atto della soglia di anomalia e della classifica provvisoria di gara entrambe	
	predisposte in automatico dal sistema START ed allegate al presente verbale:	
	<b>Soglia di anomalia: 17.07000%</b>	
	Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra,	
	per	
	prendere visione della graduatoria completa:	
	<b>Classifica:</b>	
	<b>1° classificato:</b> (ID: 0008) RICCI COSTRUZIONI SRL, Importo totale offerto al netto dell'IVA:	
	€ 217.734,04371, Ribasso percentuale16,28700 %	
	Si dà atto che i concorrenti (ID: 0001) PIACENTI S.P.A., (ID: 0006) LARES - LAVORI DI	
	RESTAURO S.R.L.e (ID: 0004) IBIX CANTIERI SRL sono stati esclusi automaticamente in	
	virtù di quanto stabilito dall'art. 54 del Codice, poiché il ribasso offerto risulta superiore alla	
	soglia di anomalia calcolata in automatico da START.	
	La seduta pubblica termina alle ore 10:10circa.	
	***	
	Visto quanto sopra, dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto	
	concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto lo	
	stesso CCNL indicato nella <i>lex specialis</i> di gara dalla SA, nonché un importo dei costi della	
	manodopera identico a quanto stimato dalla stessa SA negli atti di gara, si ritiene possibile	
	procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato,	
	<b>Pagina 7 di 8</b>	

[illegible]