

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PNRR M.2 C.1 I.2.1 - NEXT GENERATION EU. INTERVENTO 1 - LOTTO 1A - RENDIAM

- LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO

MERCATO DEI FIORI. DECRETO 0563835 ID DOMANDA 024. CUP C35C24001690005

PER IL MEFIT MERCATO FIORI PIANTE TOSCANA

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 20 (venti) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:30 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni, note e idonee, e la Rag. Silvia Cappellini e la D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara: Annunziata Cipro per Gutturiello Costruzioni giusta delega in atti e Francesco Guidi per Rti Impresa Costruzioni Guidi Gino Spa in qualità di procuratore di Impresa Costruzioni Guidi Gino Spa ;

PREMESSO CHE:

➔ con Decisione a contrattare n.106 del 21/10/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 2280 del 21/10/2025 del Direttore del MEFIT Mercato Fiori Piante Toscana, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato: PNRR M.2 C.1 I.2.1 - Next Generation EU. INTERVENTO 1 – LOTTO 1A – RENDIAM – LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI. DECRETO 0563835 ID DOMANDA 024. CUP C35C24001690005, da

aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V., sulla base dei criteri e dei punteggi ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;
➔ con Determinazione dirigenziale n.1037 del 28/10/2025 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

ULTERIORMENTE PREMESSO CHE:

in data 28/10/2025 contraddistinta dal n. 043206/2025, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola alla quale sono stati invitati i seguenti OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente committente:

1. IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L. P.IVA: 02033690468
2. GIANNINI GIUSTO SRL P.IVA: 00271150468
3. ECOUNO S.R.L. P.IVA: 06364500485
4. INDOVINO SRL P.IVA: 01829130473
5. COEDIL – S.R.L. P.IVA: 02940640655
6. GBA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01234220463
7. FABIO FRANCESCONI S.R.L. P.IVA: 02041120466
8. IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. P.IVA: 01071490468
9. CONSORZIO STABILE ON SITE S.C.A.R.L. P.IVA: 07226860489
10. EDIL EUROPA S.R.L. P.IVA: 03117750012
11. EDIL MA. VI TORINO S.R.L. P.IVA: 04751390016
12. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02802890612
13. GRANCHI S.R.L. A SOCIO UNICO P.IVA: 01248990507
14. GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL P.IVA: 00115710501
15. SOCIETÀ EDILIZIA TIRRENA SET S.P.A. P.IVA: 00057760118
16. GIUNTA SAURO SRL P.IVA: 01514240462

➔ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 12/11/2025 alle ore 11:00;

Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara di data odierna, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte come sopra ricordato, sono pervenute a sistema le seguenti offerte:

0001 RTI GUTTORIELLO SRL + FELED COSTRUZIONI SRL offerta del 10/11/2025 17:43:36

0002 RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI SRL offerta del 11/11/2025 17:59:21

Successivamente, si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli offerenti ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

➔ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa prodotta da n.1 concorrente, è risultata carente alcuni elementi dettagliati nella comunicazione ad esso inviata, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio *ex art. 101* del Codice;

➔ l'operatore interessato ha riscontrato la richiesta *ex art. 101* nei termini concessi, pertanto si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara;

➔ La documentazione amministrativa prodotta dall'altro concorrente è risultata completa e corretta, giuste disposizioni della *lex specialis* di gara.

➔ Conseguentemente si è disposta l'approvazione della documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti disponendone l'ammissione alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto poi a scaricare dal sistema le offerte tecniche

prodotte, al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice
che verrà all'uopo nominata ai sensi di legge.

La seduta pubblica di gara termina alle ore 10:37 circa.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto
la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario Verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli