

	STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA	
	PNRR M.2 C.1 I.2.1 - NEXT GENERATION EU. INTERVENTO 1 - LOTTO 1A - RENDIAM	
	- LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO	
	MERCATO DEI FIORI. DECRETO 0563835 ID DOMANDA 024. CUP C35C24001690005	
	PER IL MEFIT MERCATO FIORI PIANTE TOSCANA	
	VERBALE DI GARA N. 1	
	L'anno 2025 (duemilaventicinque) e questo giorno 20 (venti) del mese di novembre, in una sala	
	del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 10:30	
	circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il	
	Funzionario Responsabile E.Q. della SUA Provincia di Pistoia Dott.ssa Roberta Broglia, la	
	Dott.ssa Caterina Gerini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di due testimoni,	
	note e idonee, e la Rag. Silvia Cappellini e la D.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA,	
	NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,	
	partecipante alla Videoconferenza preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta	
	pubblica, inviato per e-mail agli O.E. offerenti, nonché pubblicato sulla piattaforma START e	
	sul profilo di committente al link della gara: Annunziata Cipro per Gutturiello Costruzioni	
	giusta delega in atti e Francesco Guidi per Rti Impresa Costruzioni Guidi Gino Spa in qualità	
	di procuratore di Impresa Costruzioni Guidi Gino Spa ;	
	PREMESSO CHE:	
	➔ con Decisione a contrattare n.106 del 21/10/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 2280 del	
	21/10/2025 del Direttore del MEFIT Mercato Fiori Piante Toscana, Ente committente, veniva	
	disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:	
	PNRR M.2 C.1 I.2.1 - Next Generation EU. INTERVENTO 1 – LOTTO 1A – RENDIAM –	
	LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO	
	MERCATO DEI FIORI. DECRETO 0563835 ID DOMANDA 024. CUP C35C24001690005, da	
	<i>Pagina 1 di 4</i>	

	aggiudicarsi con il criterio dell'O.E.P.V., sulla base dei criteri e dei punteggi ed altre modalità,	
	inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da	
	porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;	
	➔ con Determinazione dirigenziale n.1037 del 28/10/2025 del Dirigente del Servizio SUA	
	veniva dato avvio alla procedura in oggetto;	
	ULTERIORMENTE PREMESSO CHE:	
	in data 28/10/2025 contraddistinta dal n. 043206/2025, è stata pubblicata, sul sistema START	
	della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola alla quale sono stati invitati i seguenti	
	OO.EE. selezionati dal RUP dell'Ente committente:	
	1. IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO S.R.L. P.IVA: 02033690468	
	2. GIANNINI GIUSTO SRL P.IVA: 00271150468	
	3. ECOUNO S.R.L. P.IVA: 06364500485	
	4. INDOVINO SRL P.IVA: 01829130473	
	5. COEDIL – S.R.L. P.IVA: 02940640655	
	6. GBA COSTRUZIONI SRL P.IVA: 01234220463	
	7. FABIO FRANCESCONI S.R.L. P.IVA: 02041120466	
	8. IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. P.IVA: 01071490468	
	9. CONSORZIO STABILE ON SITE S.C.A.R.L. P.IVA: 07226860489	
	10. EDIL EUROPA S.R.L. P.IVA: 03117750012	
	11. EDIL MA. VI TORINO S.R.L. P.IVA: 04751390016	
	12. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 02802890612	
	13. GRANCHI S.R.L. A SOCIO UNICO P.IVA: 01248990507	
	14. GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL P.IVA: 00115710501	
	15. SOCIETÀ EDILIZIA TIRRENA SET S.P.A. P.IVA: 00057760118	
	16. GIUNTA SAURO SRL P.IVA: 01514240462	
	Pagina 2 di 4	

	→ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 12/11/2025 alle ore	
	11:00;	

	Tutto ciò premesso, il Funzionario preposto, dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara	
	di data odierna, <i>in primis</i> si è constatato che, successivamente al termine prescritto dal bando	
	di gara quale scadenza per la presentazione delle offerte come sopra ricordato, sono pervenute	
	a sistema le seguenti offerte:	
	0001 RTI GUTTORIELLO SRL + FELED COSTRUZIONI SRL offerta del 10/11/2025 17:43:36	
	0002 RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI SRL	
	offerta del 11/11/2025 17:59:21	
	Successivamente, si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa	
	presentata dagli offerenti ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla	
	gara.	
	→ Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la	
	documentazione amministrativa prodotta da n.1 concorrente, è risultata carente alcuni	
	elementi dettagliati nella comunicazione ad esso inviata, per l'integrazione dei quali si è	
	disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio <i>ex art. 101</i> del Codice;	
	→ l'operatore interessato ha riscontrato la richiesta <i>ex art. 101</i> nei termini concessi, pertanto si	
	è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste	
	disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara;	
	→ La documentazione amministrativa prodotta dall'altro concorrente è risultata completa e	
	corretta, giuste disposizioni della <i>lex specialis</i> di gara.	
	→ Conseguentemente si è disposta l'approvazione della documentazione amministrativa	
	prodotta da tutti i concorrenti disponendone l'ammissione alle successive fasi di gara.	
	A seguito di quanto sopra, si è proceduto poi a scaricare dal sistema le offerte tecniche	
	<i>Pagina 3 di 4</i>	

prodotte, al fine della valutazione in seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice

che verrà all'uopo nominata ai sensi di legge.

La seduta pubblica di gara termina alle ore 10:37 circa.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto

la gara, dal segretario verbalizzante e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario Verbalizzante: D.ssa Caterina Gerini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

Testimone: Dott.ssa Giulia Antonelli